

Số: 97/BC-UBND

Sơn Hà, ngày 15 tháng 3 năm 2024

### BÁO CÁO

**Thông tin về các dự án đã có quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền nhưng chưa xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất**

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1152/STNMT-QLĐĐ ngày 08/03/2024 về việc tổng hợp, báo cáo thông tin về các dự án đã có quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền nhưng chưa xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; UBND huyện Sơn Hà báo cáo như sau:

Hiện nay, trên địa bàn huyện có 02 dự án được UBND tỉnh Quảng Ngãi giao đất cho Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện làm chủ đầu tư để quản lý và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định nhưng chưa xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

*(Chi tiết có phụ lục kèm theo).*

UBND huyện Sơn Hà kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CT, các PTC UBND huyện;
- Công TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TH<sub>VuongĐV</sub>.



Phan Anh Quang

## BIỂU MẪU TỔNG HỢP DỰ ÁN CHƯA XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT

(Kèm theo Báo cáo số: 97 /BC-UBND ngày 15 /3/2024 của UBND huyện Sơn Hà)



STT	Dự án	Quy mô (ha)	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Thời điểm bàn giao đất thực tế	Diện tích đã bàn giao thực tế	Tiến độ xác định giá đất	Khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân	Đề xuất giải pháp xử lý	Ghi chú
I	Các dự án được giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai năm 2013								
1	Vị trí cửa hàng thương mại thị trấn Di Lăng	0,22094	Quyết định giao đất số 131/QĐ-UBND ngày 28/02/2020	05/05/2020	0,22094	Chưa thực hiện	Trên đất còn tài sản công chưa được xử lý	Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét điều chỉnh Quyết định số 131 (theo đề nghị của UBND huyện tại Công văn số 306/UBND-BQL ngày 01/02/2024).	
2	Vị trí thu hồi đất của Công ty TNHH Nhà nước MTV Dược - Vật tư y tế Quảng Ngãi	0,008712	Quyết định giao đất số 724/QĐ-UBND ngày 27/10/2020	Chưa nhận bàn giao đất		Chưa thực hiện	Chưa có biện pháp xử lý đối với phần diện tích 73 m <sup>2</sup> do ông Đoàn Văn Minh coi nói, xây dựng nhà ở tại vị trí thừa đất	UBND thị trấn Di Lăng phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan có biện pháp xử lý đối với phần diện tích 73 m <sup>2</sup> do ông Đoàn Văn Minh coi nói, xây dựng nhà ở tại vị trí thừa đất.	