

BÁO CÁO

Giải trình nội dung góp ý tại cuộc họp Ban Thường vụ Huyện ủy cho ý kiến về Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà

Kính gửi: Ban Thường vụ Huyện ủy Sơn Hà.

Ngày 29/02/2024, Ban Thường vụ Huyện ủy Sơn Hà tổ chức họp mở rộng cho ý kiến về Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà. Trên cơ sở Kết luận số 1004-KL/HU ngày 04/3/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy tại cuộc họp định kỳ lần thứ 81, nhiệm kỳ 2020-2025 và các ý kiến góp ý, bổ sung của các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy và các thành phần tham gia họp; UBND huyện Sơn Hà tiếp thu và báo cáo giải trình nội dung chỉnh sửa, bổ sung như sau:

1. Về các căn cứ bổ sung thực hiện và nội dung tích hợp lập Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất với các quy hoạch khác

1.1. Về các căn cứ bổ sung thực hiện

- Cấp Trung ương, tỉnh:

+ Quyết định 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050;

+ Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đề án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà và Quy định quản lý theo đề án Quy hoạch chung;

+ Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của UBND huyện Sơn Hà;

+ Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Đề án Bảo tồn và phát huy giá trị hệ thống di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030;

+ Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 27/02/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt, công bố danh mục kiểm kê di tích huyện Sơn Hà đến ngày 31/12/2023.

+ Các quyết định phê duyệt Đề án, Chương trình, Kế hoạch, điều chỉnh Quy hoạch ngành, lĩnh vực trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi,...

- *Cấp huyện:*

+ Quyết định số 2111/QĐ-UBND ngày 06/9/2022 của UBND huyện Sơn Hà về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Sơn Hạ, huyện Sơn Hà;

+ Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 của UBND huyện Sơn Hà về việc điều chuyển cơ sở nhà, đất đối với các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của UBND huyện Sơn Hà;

+ Các quyết định phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng các xã,...

1.2. Về nội dung tích hợp lập Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất với các quy hoạch khác

UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường cùng đơn vị Tư vấn phối hợp với các địa phương, cơ quan chuyên môn cấp huyện tích hợp đầy đủ những nội dung điều chỉnh vào phương án Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, đảm bảo tính đồng bộ quy hoạch từ cấp xã đến huyện và cấp tỉnh, đảm bảo cho từng lĩnh vực, ngành nghề được bố trí nhu cầu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất, đáp ứng nhu cầu phát triển trong phát triển tổng thể chung về kinh tế - xã hội của huyện. Theo đó, Phương án đã tích hợp đồng bộ với:

- Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050.
- Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung.
- Quy hoạch chung đô thị Sơn Hạ, huyện Sơn Hà (dự thảo).
- Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Sơn Hạ, huyện Sơn Hà.
- Quy hoạch chung xây dựng 08 xã đã được UBND huyện phê duyệt (*Sơn Giang, Sơn Linh, Sơn Cao, Sơn Thượng, Sơn Trung, Sơn Hải, Sơn Thủy, Sơn Kỳ*) và 04 xã đang trình UBND huyện phê duyệt (*Sơn Nham, Sơn Thành, Sơn Bao, Sơn Ba*).
- Các Đề án, Chương trình, Kế hoạch, điều chỉnh Quy hoạch ngành, lĩnh vực trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.
- Điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn, kế hoạch thực hiện Chương trình MTQG xây dựng NTM, kế hoạch thực hiện Chương trình MTQG Dân tộc thiểu số miền núi,...

2. Về phân khai chỉ tiêu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện. UBND huyện đã chỉ đạo rà soát, điều chỉnh đảm bảo theo chỉ tiêu phân khai sử dụng đất của UBND tỉnh và nhu cầu sử dụng đất của huyện; trong đó phải đảm bảo chỉ tiêu phân khai các nhóm đất chính như: nhóm đất nông nghiệp, nhóm đất phi nông nghiệp và nhóm đất chưa sử dụng; ngoài ra đảm bảo các nguyên tắc cơ bản về quy hoạch sử dụng đất đối với đất lúa nhằm ổn định an ninh lương

thực, đất quốc phòng, an ninh để bảo vệ tổ quốc và an ninh trật tự xã hội, đất rừng và đất trồng cây xanh để đảm bảo môi trường sinh thái và độ che phủ rừng...

3. Về nội dung theo Kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy

UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các phòng, ban, đơn vị, các địa phương đề rà soát, bổ sung danh mục công trình, dự án, trong đó chú trọng nội dung chỉ đạo của Ban Thường vụ Huyện ủy và Phương án tiếp thu, bổ sung như sau:

3.1. Quy hoạch theo hướng mở rộng không gian đô thị thị trấn Di Lăng. Tận dụng quỹ đất hai bên các tuyến đường mới để phục vụ việc quy hoạch, sắp xếp, bố trí lại các cơ quan, đơn vị và phát triển quỹ đất

Đã tích hợp QHCT tỷ lệ 1/500 Đô thị thị trấn Di Lăng, QHCT tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm bảo tồn văn hóa dân tộc Hrê tỉnh Quảng Ngãi tại huyện Sơn Hà, QHCT tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Cà Tu với quy mô khoảng 200 ha.

Đã tích hợp điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Di Lăng, huyện Sơn Hà (giai đoạn thực hiện đến năm 2030), với việc mở rộng không gian đô thị, phương án bổ sung các khu đất ở giai đoạn sau 2030 vào giai đoạn 2021-2030 như KDC Làng Bò, đất Thương mại dịch vụ dọc trục đường Tránh Tây,... nhằm đảm bảo chỉ tiêu được phân khai.

3.2. Rà soát diện tích đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của UBND huyện không còn nhu cầu sử dụng tại các xã, thị trấn được UBND tỉnh phê duyệt điều chuyển và đất các cơ quan, đơn vị hành chính có liên quan cần điều chuyển, sáp nhập

- Đã cập nhật đầy đủ các công trình, dự án theo Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của UBND huyện Sơn Hà; Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 của UBND huyện Sơn Hà về việc điều chuyển cơ sở nhà, đất đối với các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của UBND huyện Sơn Hà.

- Đã cập nhật điều chỉnh mục đích sử dụng các công trình giáo dục không còn nhu cầu sử dụng đất.

3.3. Đất các điểm di tích lịch sử

Đã rà soát các công trình đất di tích lịch sử, văn hóa đảm bảo theo Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của UBND tỉnh ban hành Đề án Bảo tồn và phát huy giá trị hệ thống di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030 và Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 27/02/2024 của UBND tỉnh phê duyệt, công bố danh mục kiểm kê di tích huyện Sơn Hà đến ngày 31/12/2023.

3.4. Đất quốc phòng, an ninh

Đã bổ sung trụ sở làm việc công an xã Sơn Hạ, điều chỉnh vị trí trụ sở làm việc công an xã Sơn Thượng; đối với trụ sở làm việc công an xã Sơn Giang và xã Sơn Thủy đã được xây dựng trong khuôn viên UBND xã.

3.5. Quy hoạch hạ tầng giao thông

Đã điều chỉnh phân cấp các tuyến giao thông đến năm 2030 phù hợp với giai đoạn đến năm 2030 trong Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050 tại Quyết định 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ, trong đó các tuyến Quốc lộ và đường tỉnh có lộ giới 27,5 m đến 29 m, các tuyến đường huyện, đường xã có lộ giới 16 m.

3.6. Các nội dung được góp ý khác

Đã tiếp thu chỉnh sửa, bổ sung các nội dung được góp ý như:

- Chỉnh sửa, bổ sung các nội dung góp ý trong báo cáo thuyết minh.
- Bổ sung mỏ đất cụm xã Cao - Linh - Giang.
- Mở rộng đất bãi rác, bãi thải thị trấn Di Lăng, diện tích 2,0 ha.
- Mở rộng đất bãi rác, bãi thải xã Sơn Giang, diện tích 1,0 ha.
- Bổ sung đất thương mại dịch vụ dọc trục QL 24B, các tuyến đường, huyện, xã để phục vụ phát triển thương mại dịch vụ ở một số địa phương.

Trên đây là nội dung giải trình các ý kiến đóng góp tại cuộc họp Ban Thường vụ Huyện ủy mở rộng cho ý kiến về Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà, UBND huyện kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Công TTĐT huyện;
- Lưu: VT, THVuongDV.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đinh Thị Trà