

Số: 102/BC-UBND

Sơn Hà, ngày 19 tháng 3 năm 2024

BÁO CÁO

Giải trình, làm rõ các nội dung tại Báo cáo số 48/BC-STP ngày 18/3/2024 của Sở Tư pháp đối với danh mục công trình, dự án đăng ký bổ sung trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Sơn Hà

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 1316/STNMT-QLĐĐ ngày 19/3/2024 về việc có ý kiến giải trình, làm rõ các nội dung Kết quả thẩm định tại Báo cáo số 48/BC-STP ngày 18/3/2024 của Sở Tư pháp (gọi tắt là Báo cáo số 48). UBND huyện Sơn Hà giải trình làm rõ các nội dung Kết quả thẩm định tại Báo cáo số 48 cụ thể như sau:

1. Đối với Dự án KDC Gò Dếp

Tại Nghị quyết số 04/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh, diện tích quy hoạch của công trình Khu dân cư Gò Dếp là 1,0 ha. Tuy nhiên, công trình đã được UBND huyện phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật tại Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 26/9/2023. Theo đó, diện tích quy hoạch của công trình là **0,47 ha** (giảm diện tích quy hoạch từ 1,0 ha xuống còn 0,47 ha), diện tích đất lúa là **0,36521 ha** (giảm diện tích quy hoạch đất lúa từ 0,4 ha xuống còn 0,36521 ha). Do đó, UBND huyện xin điều chỉnh diện tích theo Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đã được phê duyệt điều chỉnh.

(Kèm theo Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 26/9/2023)

2. Đối với dự án Thủy điện Trà khúc 1

Dự án Thủy điện Trà khúc 1 được đăng ký KHSD đất lần đầu năm 2019. Hiện nay đã quá thời hạn 3 năm nhưng dự án vẫn còn đang triển khai thực hiện chưa hoàn thành công tác thi công các hạng mục của công trình nên chủ đầu tư đăng ký xin tiếp tục thực hiện đến khi hoàn thành để phù hợp nội dung Báo cáo số 145/BC-HĐND ngày 20/7/2023 của Ban Kinh tế Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi là "những dự án đã cho kéo dài 01 năm, mà đang thực hiện dở dang thì sẽ cho tiếp tục kéo dài". Do đó, Chủ đầu tư tiếp tục đề nghị trình HĐND tỉnh đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 để dự án tiếp tục thực hiện thi công đảm bảo đúng tiến độ theo Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 03/8/2023 thời gian hoàn thành dự án đến tháng 4 năm 2025.

Diện tích được phê duyệt tại Nghị quyết số 36/2022/NQ-HĐND của HĐND tỉnh Quảng Ngãi là 292,16 ha. Tuy nhiên, đến hết năm 2023 dự án đã triển khai thực hiện thu hồi 45,64 ha, do đó diện tích còn lại đăng ký xin tiếp tục thực hiện năm 2024 là **246,52 ha**.

3. Đối với dự án Thủy điện Đăk Ba, hạng mục: Đâu nổi nhà máy thủy

điện Đăk Ba vào lưới điện QG đường dây 110kV

Căn cứ Quyết định số 936/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, đối với diện tích đất đã được phê duyệt, Hạng mục: Đầu nối nhà máy thủy điện Đăk Ba vào lưới điện quốc gia đường dây 110 kV, phân đoạn qua huyện Sơn Hà bao gồm đất hành lang tuyến và đất thu hồi móng trụ. Cụ thể: Diện tích sử dụng đất theo kế hoạch là 7,04 ha (trong đó đất lúa (LUC): 0,15 ha).

Tại biểu 3.7, Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND của HĐND tỉnh có diện tích quy hoạch là: **7,04 ha**, (trong đó: *Diện tích móng trụ thu hồi vĩnh viễn là: 0,75 ha và Diện tích đất quy hoạch hành lang tuyến an toàn lưới điện không thu hồi là: 6,29 ha*).

Như vậy, tại STT 9, Biểu 2.6 cũng tại Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND của HĐND tỉnh ghi diện tích: **0,76 ha** là do nhầm lẫn (*diện tích 7,04 ha là phù hợp với biểu mẫu đăng ký*). Do đó, Chủ đầu tư tiếp tục đề nghị trình HĐND tỉnh đăng ký vào KH sử dụng đất năm 2024 để dự án tiếp tục thực hiện đảm bảo tiến độ theo quy định.

4. Đối với dự án Thủy điện Long Sơn

Dự án thủy điện Long Sơn được UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1019/QĐ-UBND (*Cấp lần đầu: ngày 30 tháng 8 năm 2019; Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 16/9/2022*), có tiến độ hoàn thành dự án đến tháng 8 năm 2024.

Hiện nay dự án đã được UBND huyện Sơn Hà thu hồi đất với tổng diện tích **4.051 m²** (*hạng mục nhà máy*) theo Quyết định số 486-487-488/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND huyện Sơn Hà về việc thu hồi đất để thực hiện dự án thủy điện Long Sơn địa điểm xã Sơn Kỳ, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi. Chủ đầu tư tiếp tục đề nghị trình HĐND tỉnh đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 để dự án tiếp tục thực hiện đảm bảo tiến độ theo quy định và phù hợp nội dung Báo cáo số 145/BC-HĐND ngày 20/7/2023 của Ban Kinh tế Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi là “*những dự án đã cho kéo dài 01 năm, mà đang thực hiện dở dang thì sẽ cho tiếp tục kéo dài*”.

5. Đối với dự án Thủy điện Sơn Trà 1 (hạng mục: Tuyến đường dây 110kV đầu nối Nhà máy Thủy điện Sơn Trà 1 vào lưới điện Quốc gia)

Căn cứ Nghị quyết số 29/2020/NQ-HĐND ngày 31/12/2020 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi thì diện tích đăng ký vào danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn huyện Sơn Hà thì dự án Thủy điện Sơn Trà 1 (*hạng mục: Tuyến đường dây 110 kV đầu nối Nhà máy Thủy điện Sơn Trà 1 vào lưới điện Quốc gia*) được quy hoạch là **1,46 ha**, tuy nhiên trong quá trình đo đạc, thẩm định nhu cầu sử dụng đất thì diện tích thực tế cần phải thu hồi, chuyển mục đích để thực hiện công trình, dự án là **1,39 ha**. Theo đó, Chủ đầu tư xin đăng ký bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và điều chỉnh

diện tích theo diện tích chiếm đất thực tế để chủ đầu tư hoàn thiện thủ tục về đất đai đối với công trình nêu trên.

6. Đối với Công trình chuyển đầu nối đường dây tải điện 110 kV Thủy điện Đăk Đrinh vào trạm biến áp 220 kV Sơn Hà

Diện tích quy hoạch theo Nghị quyết số 32/2018/NQ-HĐND của HĐND tỉnh là **1,23 ha**, trong đó: Diện tích đất thu hồi vĩnh viễn (cột điện): 0,05 ha; Diện tích hành lang tuyến an toàn lưới điện (không thu hồi): 1,18 ha. Do đó, Công ty cổ phần thủy điện Đăk Đrinh chỉ đăng ký danh mục bổ sung công trình, dự án thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn huyện Sơn Hà đối với phần diện tích thu hồi đất vĩnh viễn (cột điện) là: **0,05 ha**.

7. Đối với dự án Thủy điện Đăk Đrinh 2

Căn cứ Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đã thống nhất điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án: Xã Sơn Bao, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà và xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây; tăng diện tích đất dự kiến sử dụng: **62,77 ha** (sẽ được chuẩn xác trong quá trình thẩm định nhu cầu sử dụng đất, thuê đất). Theo Quyết định số 189/QĐ-UBND thống nhất có tăng diện tích theo quy hoạch sử dụng đất và thiết kế cơ sở để làm cơ sở triển khai thực hiện. Theo đó, xác định diện tích cần cập nhật để thực hiện các hạng mục: đường dây đầu nối 35 kV, đường vận hành và đường hầm dẫn nước là **28,36 ha**.

Do đó chủ đầu tư xin đăng ký bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và điều chỉnh diện tích, địa điểm thực hiện dự án theo Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi để chủ đầu tư có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

Trên đây là Báo cáo giải trình làm rõ các nội dung tại Báo cáo số 48/BC-STP ngày 18/3/2024 của Sở Tư pháp đối với danh mục công trình, dự án đăng ký bổ sung trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Sơn Hà. Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Công TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TH_{VuongDV}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Anh Quang