

BÁO CÁO

**Về tình hình thực hiện Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của
Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng
trên địa bàn huyện Sơn Hà**

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 370/SXD-TTr ngày 05/03/2024 về việc đề nghị báo cáo tình hình thực hiện Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ trên địa bàn quản lý; UBND huyện Sơn Hà báo cáo như sau:

1. Công tác tuyên truyền, phổ biến Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 đến các tổ chức, cá nhân

Thời gian qua, UBND huyện Sơn Hà thường xuyên quán triệt, chỉ đạo các cơ quan chuyên môn của huyện, UBND các xã, thị trấn thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền; tổ chức thực hiện nghiêm túc, đúng trình tự, thủ tục quy định của Luật xử lý vi phạm hành chính; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng (Sau đây gọi là Nghị định số 16/2022/NĐ-CP) và các quy định xử phạt vi phạm hành chính theo từng lĩnh vực liên quan.

Đã kịp thời quán triệt, triển khai thực hiện Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định phân cấp trách nhiệm và trách nhiệm phối hợp quản lý trật tự xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Ngoài ra, thông qua hoạt động cấp phép xây dựng đã chỉ đạo Phòng Kinh tế và Hạ tầng tăng cường công tác phổ biến, tuyên truyền đến các tổ chức, cá nhân có liên quan nội dung Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

2. Đánh giá việc áp dụng thực hiện Nghị định số 16/2022/NĐ-CP

2.1. Chế tài xử phạt nêu trong Nghị định số 16/2022/NĐ-CP đã phủ kín các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng chưa? Cần bổ sung những quy định gì?

Nghị định số 16/2022/NĐ-CP đảm bảo tính răn đe, phòng ngừa vi phạm đối với một số hành vi, nhóm hành vi có tỷ lệ vi phạm cao, để lại hậu quả lớn như việc lập, điều chỉnh quy hoạch xây dựng; trật tự xây dựng; kinh doanh bất động sản, ..., về cơ bản đã phủ kín các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

2.2. Những vướng mắc, bất cập trong quá trình thực hiện xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi vi phạm trong Nghị định số 16/2022/NĐ-CP và tại Điều 16:

Trong quá trình kiểm tra, chưa phát hiện sai phạm cần xử lý theo Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP.

2.3. Việc áp dụng Điều 81 về trình tự thực hiện quy định tại khoản 6 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP:

Trong năm 2022, UBND huyện đã cấp 37 giấy phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ; đã thành lập Đoàn kiểm tra¹ và tiến hành kiểm tra đối với 42 công trình nhà ở riêng lẻ trên địa bàn thị trấn Di Lăng. Năm 2023, UBND huyện đã cấp 27 giấy phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ; đã xây dựng kế hoạch và thành lập Đoàn kiểm tra² tiến hành kiểm tra 100% công trình được cấp phép. Hiện nay, chưa phát hiện vi phạm cần xử lý theo Điều 81 về trình tự thực hiện quy định tại khoản 6 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP.

2.4. Về các nội dung chuyển tiếp quy định tại Điều 84 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP:

Chưa phát hiện, áp dụng các nội dung vi phạm tại Điều 84 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP.

3. Đề xuất, kiến nghị sửa đổi, bổ sung các nội dung Nghị định số 16/2022/NĐ-CP: Không.

UBND huyện Sơn Hà kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Lưu VT, TH_{SonTD}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Anh Quang

¹ Theo Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 18/10/2022 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Hà về việc thành lập Đoàn Kiểm tra việc thực hiện xây dựng các công trình nhà ở riêng lẻ tại đô thị sau cấp phép trên địa bàn thị trấn Di Lăng

² Ban hành Kế hoạch số 82/KH-UBND ngày 26/5/2023 về Kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng và cấp phép xây dựng trên địa bàn huyện năm 2023; Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 26/5/2023 Về việc thành lập Đoàn Kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng và cấp phép xây dựng trên địa bàn huyện năm 2023.