

## BÁO CÁO

### Về việc giải trình, cung cấp thông tin về hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác để thực hiện công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Sơn Hà

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1492/STNMT-QLĐĐ ngày 28/3/2024 về việc tổ chức thẩm định việc chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác để thực hiện công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện; UBND huyện Sơn Hà báo cáo, cung cấp thông tin về hồ sơ như sau:

#### 1. Về công tác chỉ đạo triển khai thực hiện

Thực hiện Công văn số 4698/STNMT-QLĐĐ ngày 28/8/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thành phần hồ sơ đề nghị Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa sang mục đích khác theo quy định tại Điều 68a được bổ sung tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ; Công văn số 253/STNMT-QLĐĐ ngày 15/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện khoản 9 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ.

UBND huyện Sơn Hà đã ban hành Công văn số 2299/UBND-TNMT ngày 07/9/2023 về việc thành phần hồ sơ đề nghị Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa sang mục đích khác theo quy định tại Điều 68a được bổ sung tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ và Công văn số 259/STNMT-QLĐĐ ngày 29/01/2024 về việc thực hiện khoản 9 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ để chỉ đạo triển khai trên toàn huyện và đăng lên cổng thông tin điện tử của huyện để tổ chức, cá nhân đăng tải thực hiện.

#### 2. Về kết quả phối hợp thực hiện

##### 2.1. Thủy điện Trà Phong (hạng mục: Đường dây đầu nối và trạm biến áp 110Kv nhà máy Thủy điện Trà Phong vào lưới điện Quốc gia tại TBA Sơn Hà 110/220kV)

- Về quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất:

+ Hạng mục phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 15/9/2021.

+ Hạng mục được đăng ký thực hiện kế hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà qua các năm tại Nghị quyết số 29/2020/NQ-HĐND ngày 31/12/2020 của HĐND tỉnh và Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Nghị quyết số 14/2022/NQ-HĐND ngày 13/4/2022 của HĐND tỉnh.

- Về chủ trương đầu tư: Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 19/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

- Về chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ: Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chấp thuận phương án nộp tiền trồng rừng thay thế diện tích rừng chuyển đổi mục đích khác để thực hiện dự án thủy điện Trà Phong, hạng mục Đường dây đầu nối và trạm biến áp 110Kv nhà máy Thủy điện Trà Phong vào lưới điện Quốc gia tại TBA Sơn Hà 110/220kV do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển năng lượng HATACO Tây Trà làm chủ đầu tư.

- Về chuyển mục đích đất trồng lúa: Chủ đầu tư đang phối hợp với chính quyền địa phương, cơ quan chuyên môn cấp huyện thực hiện hoàn thành phương án sử dụng tầng đất mặt và thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong quý II năm 2024.

## **2.2. Dự án thủy điện Trà Khúc 2**

- Về quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất:

+ Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 15/9/2021.

+ Dự án được đăng ký tiếp tục thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Sơn Hà tại Nghị quyết số 37/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 và Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Về chủ trương đầu tư:

+ Quyết định chủ trương đầu tư số 44/QĐ-UBND thủy điện Trà Khúc 2 ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 879/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

+ Đến nay dự án đã hết thời hạn theo chủ trương đầu tư của UBND tỉnh đã chấp thuận.

- Về chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ: dự án thủy điện Trà Khúc 2 không thu hồi đất rừng phòng hộ.

- Về chuyển mục đích đất trồng lúa: Nhu cầu xin tiếp tục thu hồi đất trồng lúa là 9,5 ha đã được phê duyệt Nghị quyết số 37/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 và Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; dự kiến thực hiện hoàn thành phương án sử dụng tầng đất mặt trong quý II năm 2024 sau khi được tiếp tục chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh.

## **2.3. Dự án thủy điện Trà Khúc 1**

- Về quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất:

+ Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 15/9/2021; Quyết định số

933/QĐ-UBND ngày 24/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt định chính loại đất trên bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà.

+ Dự án được đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm tại các quyết định: Quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 31/12/2021; Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 16/5/2022; Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Về chủ trương đầu tư: Quyết định số 1678/QĐ-UBND ngày 08/9/2017; Quyết định số 894/QĐ-UBND ngày 24/9/2021; Quyết định số 1020/QĐ-UBND ngày 16/9/2022; Quyết định 759/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Thủy điện Trà Khúc 1

- Tổng diện tích quy hoạch dự án: 292,16 ha (theo giấy CNĐT số 1020/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi). Địa điểm xây dựng: xã Sơn Cao, Sơn Giang, Sơn Trung, Sơn Thượng, TT Di Lăng, Sơn Hải, Sơn Thủy.

- Tổng diện tích đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 6,9 ha (theo Nghị Quyết số 01/2022 ngày 13/4/2022 của HĐND tỉnh), trong đó:

+ Đợt 1: 2,05 ha: Hoàn thành chuyển mục đích sang đất nông nghiệp: 2,05 ha tại Quyết định 291/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND tỉnh. Nộp tiền cải tạo đất lúa đợt 1: 287.770.000 đồng (theo Thông báo số 03/TB-STC ngày 16/01/2023 của Sở Tài chính, ủy nhiệm chi nộp tiền vào kho bạc huyện Sơn Hà có tài khoản số: 7111.0.1280660.00000 ngày 17/01/2023).

+ Đợt 2: 0,43 ha: Hoàn thành thu hồi 0,43 ha đất chuyên trồng lúa nước ngày 28/12/2023. Hoàn thành xác nhận phương án sử dụng tầng đất mặt tại các văn bản: Công văn số 815/SNNPTNT-TTBVTV ngày 4/3/2024 của Sở NN&PTNT; Công văn số 409/CV-UBND ngày 21/2/2024 của UBND huyện Sơn Hà về việc xác nhận phương án sử dụng tầng đất mặt. Hoàn thành xác nhận thông tin đất chuyên trồng lúa nước tại các văn bản: Công văn số 626/CV-UBND ngày 13/3/2024 của UBND huyện Sơn Hà; Công văn số 1487/STNMT-QLĐĐ ngày 28/3/2024 của Sở TN&MT về việc xác nhận thông tin đất chuyên trồng lúa nước.

Đang phối hợp thực hiện với Sở Tài chính để ra thông báo nộp tiền đợt 2.

+ Đợt 3: 4,42 ha: lộ trình thực hiện trong quý II năm 2024.

#### **2.4. Dự án thủy điện Sơn Nham**

- Về quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất:

+ Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 15/9/2021.

+ Dự án được đăng ký tiếp tục thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Sơn Hà tại Nghị quyết số 37/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 và Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Về chủ trương đầu tư: Quyết định chủ trương đầu tư dự án thủy điện Sơn Nham số 624/QĐ-UBND ngày 14/08/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1018/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Về chuyển mục đích đất rừng phòng hộ:

+ Nhu cầu chuyển đổi đất rừng phòng hộ sang mục đích khác đến nay là 4,42 ha. Công văn số 308/SNNPTNT-KL ngày 27/01/2022 của Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh xác định trong phạm vi đất quy hoạch dự án đối với đất lâm nghiệp có hiện trạng đất chưa có rừng, không thuộc đối tượng phải chuyển đổi mục đích sử dụng rừng; Công văn số 3726/SNNPTNT-KL ngày 07/9/2023 của Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh xác nhận diện tích các hạng mục UBND huyện Sơn Hà thu hồi đất không ảnh hưởng diện tích rừng tự nhiên;

+ UBND huyện Sơn Hà đã ban hành Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 thu hồi 22.196,8 m<sup>2</sup> đất RPH và số 361/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 thu hồi 11.601,7 m<sup>2</sup> đất RPH của Ban Quản lý rừng phòng hộ tỉnh Quảng Ngãi. Tổng diện tích thu hồi đất RPH là 3,38 ha.

+ Phần diện tích đất RPH còn lại 1,04 ha cho hạng mục đường giao thông vào dự án. Phần diện tích này phù hợp quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, sẽ thực hiện thu hồi và chuyển mục đích sử dụng trong năm 2024.

- Về chuyển mục đích đất trồng lúa: Nhu cầu chuyển đổi đất lúa sang mục đích khác đến nay là 0,73 ha cho hạng mục đường dây truyền tải 35kV đồng thời cấp điện thi công cho dự án. Phần diện tích này hiện Chủ đầu tư đang phối hợp UBND huyện Sơn Hà điều chỉnh một số vị trí móng trụ có liên quan đến diện tích đất lúa; dự kiến thực hiện phương án sử dụng tầng đất mặt và thu hồi đất trong năm 2024 sau khi được phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà.

### **2.5. Dự án thủy điện Sơn Linh**

- Về quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất:

+ Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 15/9/2021;

+ Dự án được đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm tại Nghị quyết 28/NQ-HĐND ngày 27/12/2019 và Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 13/3/2020;

Hiện nay, dự án đang xin được tiếp tục thực hiện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ kế hoạch sử dụng đất lần này trên địa bàn huyện Sơn Hà và huyện Minh Long. Vì đã hết thời hạn của chủ trương đầu tư; UBND tỉnh mới chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 03/01/2024.

- Về chủ trương đầu tư: Quyết định chủ trương đầu tư dự án thủy điện Sơn Linh số 625/QĐ-UBND ngày 14/08/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định

chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 10/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

- Về chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ: Nhu cầu sử dụng đất thực tế và chuyển đổi đất rừng phòng hộ sang mục đích khác là 4,97 ha trên khu vực huyện Sơn Hà cho hạng mục nhà máy, đường giao thông vào nhà máy và đường hầm. Diện tích đất lâm nghiệp này được Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi xác nhận đất chưa có rừng tại Công văn số 309/SNNPTNT-KL ngày 27/01/2022.

- Về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: dự án thủy điện Sơn Linh không thu hồi đất trồng lúa trên khu vực huyện Sơn Hà.

### **2.6. Dự án thủy điện Long Sơn**

- Về quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất:

+ Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 15/9/2021.

+ Dự án được đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm tại Nghị quyết 08/2023/NQ-HĐND ngày 24/3/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi và Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Về chủ trương đầu tư: được UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 (*Cấp lần đầu: tại Quyết định 669 ngày 30/8/2019*).

- Về chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ: Dự án thủy điện Long Sơn không thu hồi đất rừng phòng hộ.

- Về chuyển mục đích đất trồng lúa: Chủ đầu tư đã lập Phương án sử dụng tầng đất mặt đối với diện tích đất lúa cần thu hồi tại huyện Sơn Hà là 0,4 ha và đã có Công văn số 21/2024/CV-TĐLS ngày 20/3/2024 về việc xem xét thống nhất phương án sử dụng tầng đất mặt đối với phần diện tích đất lúa chuyển sang mục đích xây dựng dự án thủy điện Long Sơn khu vực huyện Sơn Hà gửi UBND huyện Sơn Hà, Phòng Nông nghiệp và PTNT huyện. Chủ đầu tư đang phối hợp với chính quyền địa phương, cơ quan chuyên môn cấp huyện thực hiện hoàn thành phương án sử dụng tầng đất mặt và thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong quý II năm 2024.

### **2.7. Dự án thủy điện Sơn Trà 1 (Hạng mục tuyến đường dây 110kV đấu nối NMTĐ Sơn Trà 1 vào hệ thống điện QG)**

- Về quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất:

+ Hạng mục tuyến đường dây 110kV thủy điện Sơn Trà 1 phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Sơn Hà tại Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 14/4/2014 và Quyết định số 519/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Sơn Hà và quy hoạch sử dụng đất

huyện Sơn Hà được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 15/9/2021.

+ Hạng mục tuyến đường dây 110kV thủy điện Sơn Trà 1 được đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Sơn Hà tại Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 và vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021 tại Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 02/3/2021.

+ Hiện nay, Hạng mục tuyến đường dây 110kV thủy điện Sơn Trà 1 đang được chủ đầu tư phối hợp với UBND huyện Sơn Hà trình bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 để tiếp tục thực hiện thủ tục về đất đai và lập phương án sử dụng tầng đất mặt.

- Về chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ: Hạng mục công trình tuyến đường dây 110kV thủy điện Sơn Trà 1 không thu hồi đất rừng phòng hộ.

- Về chuyển mục đích đất trồng lúa:

+ Đối với dự án thủy điện Sơn Trà 1 và Sơn Trà 1C: Chủ đầu tư đã nộp đầy đủ tiền đất lúa theo thông báo nộp tiền của Sở Tài chính (có hồ sơ kèm theo); đã hoàn thành phương án sử dụng tầng đất mặt cho Sơn Trà 1C (giai đoạn thực hiện các thủ tục pháp lý 2019-2021) và phương án được các Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và PTNT; UBND 02 huyện Sơn Hà, Sơn Tây thống nhất.

+ Hạng mục công trình tuyến đường dây 110kV thủy điện Sơn Trà 1: tổng diện tích dự kiến thu hồi đất: 1,3914 ha; trong đó: 0,0919 ha là đất trồng lúa, còn lại là đất nông nghiệp khác. Địa điểm xây dựng: các xã Sơn Kỳ, Sơn Thủy, Sơn Hải, Sơn Trung, Sơn Thượng và thị trấn Di Lăng (diện tích đất lúa thuộc xã Sơn Trung (285,5m<sup>2</sup>) và thị trấn Di Lăng (633,3m<sup>2</sup>)).

- Toàn bộ diện tích đất của hạng mục đã được Chủ đầu tư chi trả bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định và đã được các hộ dân bàn giao đất cho UBND xã, thị trấn và chủ đầu tư để thi công xây dựng công trình. Cho đến nay không có bất kỳ khiếu kiện, khiếu nại nào. Các móng trụ đã thi công năm 2018 theo sự cho phép của UBND tỉnh nhằm đảm bảo tiến độ của dự án (Công văn số 5537/UBND-CN XD ngày 04/10/2016 của UBND tỉnh).

+ Hạng mục tuyến đường dây 110kV thủy điện Sơn Trà 1 được Bộ Công thương phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2011-2015, có xét đến 2020 tại Quyết định số 4971/QĐ-BCT ngày 22/5/2015 và UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt hướng tuyến tại Văn bản số 830/UBND-CN XD ngày 26/02/2016. Đồng thời nhằm đảm bảo tiến độ theo chỉ đạo của UBND tỉnh nên hạng mục được tiến hành xây dựng song song với công tác bồi thường, GPMB theo chỉ đạo tại Công văn số 5537/UBND-CN XD ngày 04/10/2016 và công trình đã thi công xong, đưa vào sử dụng năm 2018. Theo quy định tại Điều 14, Nghị định 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ (có hiệu lực từ ngày 01/02/2020) quy định chi tiết một số điều của Luật trồng trọt quy định phải lập phương án sử dụng tầng đất mặt; tuy nhiên thời điểm này hạng mục công trình đã thi công xong (Còn trước đó thực hiện theo Nghị định 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015

*lập phương án sử dụng tầng đất mặt sau thời điểm thi công*) nên Chủ đầu tư chưa thực hiện phương án sử dụng tầng đất mặt.

+ Với đặt thù các móng trụ điện của tuyến trường dây 110kV (trụ sắt 04 chân) với diện tích dự kiến thu hồi lớn nhưng diện tích sử dụng lại ít; các móng trụ nằm sâu trong lòng đất 3-4 m và chỉ nhô lên mặt đất 04 chân trụ nhỏ. Hiện nay, diện tích đất lúa tại các khu vực có móng trụ vẫn được người dân sử dụng để tiếp tục trồng lúa; không ảnh hưởng nhiều đến quá trình canh tác cũng như an toàn cho công trình và con người xung quanh.

- Hiện nay, công tác thẩm định bản đồ trích đo địa chính chưa thực hiện được và chưa có thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất đối với hạng mục tuyến đường dây 110kV thủy điện Sơn Trà 1 (*do thiếu địa điểm thu hồi đất trong chủ trương đầu tư*). Do đó, Chủ đầu tư chưa có đủ cơ sở pháp lý, diện tích cụ thể để thực hiện thủ tục về lập Phương án sử dụng tầng đất mặt; Chủ đầu tư đang tiếp tục phối hợp với các địa phương và các cơ quan chuyên môn cấp huyện, tỉnh để thực hiện phương án sử dụng tầng đất mặt và thu hồi đất theo quy định.

### **2.8. Dự án thủy điện ĐăkBa (hạng mục: Đầu nối nhà máy thủy điện ĐăkBa vào lưới điện QG đường dây 110kV)**

- Về quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất:

+ Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 15/9/2021.

+ Dự án được đăng ký thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Sơn Hà tại Nghị quyết số 20/2023/NQ-HĐND ngày 03/8/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh và Quyết định số 936/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Hạng mục: Đầu nối nhà máy thủy điện ĐăkBa vào lưới điện QG đường dây 110kV đi qua các xã Sơn Thượng, Sơn Bao và thị trấn Di Lăng huyện Sơn Hà.

- Tổng diện tích quy hoạch là: 7,04 ha (thu hồi đất móng trụ là: 0,75 ha; đất hành lang tuyến là 6,29 ha). Trong đó:

+ Đất trồng lúa: 0,15 ha; còn lại là đất nông nghiệp khác.

+ Đất rừng phòng hộ: Không có

Toàn bộ diện tích đất của hạng mục công trình đã được Chủ đầu tư chi trả bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định và đã được các hộ dân bàn giao đất cho UBND xã, thị trấn và Chủ đầu tư để thi công xây dựng công trình. Cho đến nay không có bất kỳ khiếu kiện, khiếu nại nào.

- Hiện nay, công tác thẩm định bản đồ trích đo địa chính chưa thực hiện được và chưa có thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất đối với hạng mục Đầu nối nhà máy thủy điện ĐăkBa vào lưới điện QG đường dây 110kV. Do đó, Chủ đầu tư chưa có đủ cơ sở pháp lý, diện tích cụ thể để thực hiện thủ tục về lập Phương án sử dụng tầng đất mặt; Chủ đầu tư đang tiếp tục phối hợp với các địa

phương và các cơ quan chuyên môn cấp huyện, tỉnh để thực hiện phương án sử dụng tầng đất mặt và thu hồi đất theo quy định.

### **2.9. Dự án thủy điện Đăk Rinh 2**

- Về quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất:

+ Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 15/9/2021;

+ Dự án được đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm tại Nghị quyết 08/2023/NQ-HĐND ngày 24/3/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi và Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Về chủ trương đầu tư: được UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư lần thứ nhất tại Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 12/7/2022; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư lần thứ hai tại Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 (Cấp lần đầu: tại Quyết định 729 ngày 11/10/2017).

- Về chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ: Dự án thủy điện Đăk Rinh 2 không thu hồi đất rừng phòng hộ.

- Về chuyển mục đích đất trồng lúa: Chủ đầu tư đã lập Phương án sử dụng tầng đất mặt đối với diện tích đất lúa cần thu hồi tại huyện Sơn Hà là 0,88 ha và đã có Công văn số 74/CV-NLQN ngày 18/3/2024 về việc xem xét thống nhất phương án sử dụng tầng đất mặt đối với phần diện tích đất lúa chuyển sang mục đích xây dựng dự án thủy điện Đăk Rinh 2 gửi UBND huyện Sơn Hà, Phòng Nông nghiệp và PTNT huyện. Chủ đầu tư đang phối hợp với chính quyền địa phương, cơ quan chuyên môn cấp huyện thực hiện hoàn thành phương án sử dụng tầng đất mặt và thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong quý II năm 2024.

UBND huyện Sơn Hà kính báo cáo, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh phê duyệt 09 dự án thủy điện vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 để đảm bảo quy định về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất, hoàn thiện thủ tục đất đai, tạo điều kiện để các nhà máy thủy điện đi vào hoạt động ổn định, đóng thuế cho nhà nước đảm bảo quy định, góp phần quan trọng vào sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương./.

#### **Nơi nhận:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT HĐND tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND tỉnh Quảng Ngãi;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TH<sub>VuongDV</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Anh Quang**