

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HUYỆN SƠN HÀ **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 33 /NQ-HĐND

Sơn Hà, ngày 30 tháng 7 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

Kết quả giám sát chuyên đề của Hội đồng nhân dân huyện về công tác quản lý, cho thuê đất công ích do UBND huyện quản lý, gồm: Cụm Công nghiệp xã Sơn Thượng (đất Công Nhường), Hồ Chứa nước Nước Trong xã Sơn Bao do Công ty 47 giao lại cho huyện quản lý

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN SƠN HÀ
KHÓA XII, KỲ HỌP THỨ 7

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 28/7/2021 của Hội đồng nhân dân huyện về Chương trình giám sát năm 2022; Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 31/12/2021 của Hội đồng nhân dân huyện về thành lập Đoàn giám sát chuyên đề về công tác quản lý, cho thuê đất công ích do UBND huyện quản lý: Cụm Công nghiệp Sơn Thượng (đất Công Nhường), Hồ chứa nước Nước Trong xã Sơn Bao do Công ty 47 giao lại cho huyện quản lý;

Trên cơ sở Báo cáo số 138/BC-ĐGS ngày 22/7/2022 của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân huyện; Tờ trình số 170/TTr-HĐND ngày 26/7/2022 của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện về ban hành Nghị quyết về kết quả giám sát việc thực hiện công tác quản lý, cho thuê đất công ích do UBND huyện quản lý: Cụm Công nghiệp xã Sơn Thượng (đất Công Nhường), Hồ Chứa nước Nước Trong xã Sơn Bao do Công ty 47 giao lại cho huyện quản lý; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân huyện tán thành nội dung Báo cáo số 138/BC-ĐGS ngày 22/7/2022 của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân huyện về kết quả giám sát việc thực hiện công tác quản lý, cho thuê đất công ích do UBND huyện quản lý: Cụm Công nghiệp xã Sơn Thượng (đất Công Nhường), Hồ Chứa nước Nước Trong xã Sơn Bao do Công ty 47 giao lại cho huyện quản lý.

Trong những năm qua, UBND huyện đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt các cơ quan chuyên môn, địa phương liên quan trong việc quản lý, cho thuê đất và triển khai thực hiện dự án trên địa bàn huyện; tổ chức triển khai các

phương án đền bù, giải phóng, bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư theo đúng tiến độ, lộ trình kế hoạch đề ra; chỉ đạo, ban hành các văn bản, xây dựng phương án hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất của các đơn vị, doanh nghiệp. Khi dự án ngừng hoạt động chỉ đạo bàn giao đất, xử lý tài sản trên đất của chủ đầu tư; giao địa phương quản lý, sử dụng; chỉ đạo thành lập đoàn thực hiện việc đo đạc, cắm mốc, kiểm tra xử lý những vướng mắc trong quá trình triển khai, thực hiện dự án Cụm công nghiệp Sơn Thượng; đất Hồ chứa nước Trong, xã Sơn Bao do Công ty 47 giao cho huyện quản lý. Xây dựng phương án, kế hoạch sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Tuy nhiên, qua giám sát cho thấy việc thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất, xử lý tài sản trên đất còn nhiều hạn chế, bất cập, vướng mắc trong thời gian dài, chậm được khắc phục; UBND huyện chưa tranh thủ phối hợp, tham vấn ý kiến các ngành chức năng của tỉnh. Công tác chỉ đạo các phòng, ban thuộc huyện chưa quyết liệt, triệt để; chưa thường xuyên kiểm tra, đánh giá và có hướng xử lý dứt điểm. Công tác giao nhận, quản lý, sử dụng diện tích đất còn chông chéo giữa các cơ quan, đơn vị. Thực hiện việc tạm giao đất cho các tổ chức và hỗ trợ kinh phí chưa đúng quy định của pháp luật hiện hành; một số cơ quan chuyên môn có liên quan, Ủy ban nhân dân các xã Sơn Thượng, Sơn Bao còn buông lỏng công tác quản lý nhà nước về đất đai, thiếu tinh thần trách nhiệm, chưa theo đến cùng.

Một số văn bản hướng dẫn của các Bộ, ngành trong lĩnh vực đất đai chưa đồng bộ, còn chông chéo, liên tục thay đổi; thủ tục hành chính trong công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất vẫn còn bất cập; nhận thức của một số cán bộ, công chức chuyên môn còn hạn chế.

Năng lực thực thi nhiệm vụ, xử lý tài sản trên đất, thu hồi đất, giao đất chưa chặt chẽ. Công tác tham mưu, đề xuất của một số cơ quan chuyên môn và địa phương được giao còn hạn chế; chưa thường xuyên kiểm tra, xử lý tiến độ thực hiện dự án theo cam kết, buông lỏng công tác quản lý, gây lãng phí tài sản đất đai trong thời gian dài.

Điều 2. Để công tác quản lý, cho thuê đất tại Cụm Công nghiệp Sơn Thượng và đất dự án Hồ Chứa nước Nước Trong trong thời gian đến đạt hiệu quả, Hội đồng nhân dân huyện giao Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo, thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm sau đây:

1. Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị và các địa phương liên quan xây dựng kế hoạch, đề xuất các giải pháp mang tính khả thi, lộ trình thực hiện, khắc phục những tồn tại, hạn chế đã nêu trên trong công tác quản lý nhà nước về đất đai; thực hiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng và thu hồi đất cho cá nhân, cộng đồng dân cư theo đúng quy định.

2. Xem xét, xử lý dứt điểm diện tích đất, tài sản trên đất của Xí nghiệp khai thác chế biến lâm sản Sơn Hà (đã chuyển nhượng cho Công ty TNHH Tư vấn kiểm định BK), tài sản huyện hỗ trợ từ ngân sách huyện cho Ban Quản lý dự án giảm nghèo Tây Nguyên theo quy định của pháp luật hiện hành. Thành lập Hội đồng thẩm định đánh giá tài sản và tổ chức đánh giá tài sản trên đất; tổ chức tháo

dỡ tài sản trên đất đúng quy trình để trả lại mặt bằng sạch theo quy định xử lý tài sản trên đất và pháp luật dân sự.

3. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thu hồi, chuyển mục đích sử dụng và giao diện tích đất của Ban Thủy lợi 6 (ngoài khu vực đã cấm mốc chỉ giới công trình) cho địa phương quản lý, sử dụng hoặc dịch vụ công quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy trình, thủ tục về pháp luật đất đai.

4. Xây dựng phương án, kêu gọi thu hút đầu tư tại các khu vực, diện tích đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhằm phát huy tiềm năng, lợi thế của địa phương để phát triển du lịch, thương mại và dịch vụ.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân huyện triển khai thực hiện đầy đủ, kịp thời, có hiệu quả các nội dung đã đề ra tại Nghị quyết này và báo cáo kết quả tổ chức thực hiện tại kỳ họp Hội đồng nhân dân huyện giữa năm 2023. Việc xem xét báo cáo của Ủy ban nhân dân huyện về kết quả tổ chức thực hiện Nghị quyết này được đưa vào Chương trình giám sát của Hội đồng nhân dân huyện năm 2023.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban Hội đồng nhân dân huyện, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân huyện Sơn Hà khóa XII, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 28 tháng 7 năm 2022 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Ủy ban nhân dân huyện;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các phòng, ban; hội, đoàn thể huyện;
- TT HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Công TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TH. *mmuc*

CHỦ TỊCH



Đình Xuân Dũng