

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SƠN HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Sơn Hà, ngày tháng 3 năm 2025

V/v xác định bổ sung mục
đích và thời hạn sử dụng đất
thuộc hành lang bảo vệ an
toàn công trình giao thông ghi
trên GCNQSDĐ số phát
hành: BD 278450, số vào sổ
cấp GCNQSD đất: CH
00037, do UBND huyện Sơn
Hà cấp ngày 24/3/2011

Kính gửi:

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh khu vực Sơn Hà – Sơn Tây;
- Chi Cục Thuế khu vực Sơn Hà – Sơn Tây;
- UBND xã Sơn Hạ.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Theo đề nghị của UBND xã Sơn Hạ tại Công văn số 63/UBND ngày 24/3/2025; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh khu vực Sơn Hà – Sơn Tây tại Công văn số 108/CNKVSHST ngày 27/3/2025; Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 44/TTr-NNMT ngày 27/3/2025 (kèm theo hồ sơ).

UBND huyện Sơn Hà xác định bổ sung mục đích, thời hạn sử dụng đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BD 278450, số vào sổ cấp GCNQSD đất: CH 00037, do UBND huyện Sơn Hà cấp ngày 24/3/2011, cụ thể như sau:

1. Mục đích và thời hạn sử dụng 150 m² đất quy hoạch tạm thời ghi trên GCNQSDĐ thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông là: Đất trồng cây hằng năm khác; thời hạn sử dụng: Được xác định theo Điều 172 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.

2. Lý do xác định, bổ sung mục đích và thời hạn sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không xác định mục đích và thời hạn sử dụng đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông là chưa đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nay xác định, bổ sung mục đích và thời hạn sử dụng đất theo quy định tại Điều 172 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; khoản 2 Điều 7 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

3. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh khu vực Sơn Hà – Sơn Tây cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính; phối hợp với các cơ quan liên quan xác định nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Ông Mai Văn Thân;
- Công TTĐT huyện;
- Lưu VT, TH_{Sinh}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Anh Quang