

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN SƠN HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Sơn Hà, ngày tháng 3 năm 2025

V/v xác định bổ sung mục đích  
và thời hạn sử dụng đất thuộc  
hành lang bảo vệ an toàn công  
trình giao thông ghi trên  
GCNQSDĐ số phát hành: W  
191282, số vào sổ cấp GCN:  
00336 QSDĐ/1066/QĐ-UB(H)  
được UBND huyện Sơn Hà cấp  
ngày 31/12/2002

Kính gửi:

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh khu vực Sơn Hà – Sơn Tây;
- Chi Cục Thuế khu vực Sơn Hà – Sơn Tây;
- UBND thị trấn Di Lăng.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của UBND thị trấn Di Lăng tại Công văn số 425/UBND ngày 26/3/2025; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Sơn Hà tại Công văn số 113/CNKVSHST ngày 31/3/2025; Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 66/TTr-NNMT ngày 31/3/2025 (kèm theo hồ sơ).

UBND huyện Sơn Hà xác định bổ sung mục đích, thời hạn sử dụng đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành W 191282, số vào sổ cấp GCN: 00336 QSDĐ/1066/QĐ-UB(H) được UBND huyện Sơn Hà cấp ngày 31/12/2002, cụ thể như sau:

1. Mục đích và thời hạn sử dụng 150 m<sup>2</sup> đất lưu không tạm thời (quy hoạch giao thông) là: Đất ở đô thị (ODT); thời hạn sử dụng: Lâu dài.

2. Lý do xác định, bổ sung mục đích và thời hạn sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không xác định mục đích và thời hạn sử dụng đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông là chưa

đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nay xác định, bổ sung mục đích và thời hạn sử dụng đất theo quy định tại Điều 171 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; khoản 2 Điều 7 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

3. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh khu vực Sơn Hà – Sơn Tây cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính; phối hợp với các cơ quan liên quan xác định nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Hộ ông Dương Thanh Hùng;
- Công TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TH<sub>Sinh</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Anh Quang**