

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SƠN HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Sơn Hà, ngày tháng 4 năm 2025

V/v điều chỉnh phụ lục danh sách chi tiết diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất thống nhất xác nhận đính kèm theo Công văn 2760/UBND-TNMT ngày 06/12/2022 của UBND huyện Sơn Hà

Kính gửi: **Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15, ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 896/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Cấp điện nông thôn tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2013-2020;

Căn cứ Quyết định số 981/QĐ-UBND ngày 11/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án: Cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2018-2020 – EU tài trợ thuộc dự án: Cấp điện nông thôn tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2013-2020;

Căn cứ Quyết định số 45/2017/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 2760/UBND-TNMT ngày 06/12/2022 của UBND huyện Sơn Hà về việc thống nhất hiện trạng sử dụng đất, loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất đối với các thửa đất thay đổi diện tích so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đề nghị thẩm định bản đồ địa chính khu đất theo từng đợt công trình: Tiểu dự án Cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia tỉnh Quảng Ngãi, giai đoạn 2018-2020-EU tài trợ.

Theo đề nghị của UBND xã Sơn Bao tại Tờ trình số 77/TTr-UBND ngày 25/12/2024; UBND xã Sơn Hạ tại Tờ trình số 38/UBND-TTr ngày 10/3/2025, UBND xã Sơn Trung tại Tờ trình số 15/UBND-TTr ngày 10/3/2025, UBND xã Sơn Giang tại Tờ trình số 11/UBND-TTr ngày 10/3/2025; Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 76/TNMT ngày 01/4/2025.

UBND huyện Sơn Hà điều chỉnh phụ lục danh sách chi tiết diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất thống nhất xác nhận đính kèm theo Công văn 2760/UBND-TNMT ngày 06/12/2022 của UBND huyện Sơn Hà về việc thống nhất hiện trạng sử dụng đất, loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất đối với các thửa đất thay đổi

diện tích so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đề nghị thẩm định bản đồ địa chính khu đất theo từng đợt công trình: Tiểu dự án Cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia tỉnh Quảng Ngãi, giai đoạn 2018-2020-EU tài trợ như sau:

1. Nội dung điều chỉnh phụ lục danh sách đính kèm theo Công văn số 2760/UBND-TNMT ngày 06/12/2022 của UBND huyện Sơn Hà, cụ thể:

- Điều chỉnh phụ lục danh sách chi tiết diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất thống nhất xác nhận Tiểu dự án Cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia tỉnh Quảng Ngãi, giai đoạn 2018-2020-EU tài trợ; Công trình cấp điện xã Sơn Hạ (đợt 1); địa điểm xây dựng: xã Sơn Hạ, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều chỉnh phụ lục danh sách chi tiết diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất thống nhất xác nhận Tiểu dự án Cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia tỉnh Quảng Ngãi, giai đoạn 2018-2020-EU tài trợ; Công trình cấp điện xã Sơn Giang; địa điểm xây dựng: xã Sơn Giang, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều chỉnh phụ lục danh sách chi tiết diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất thống nhất xác nhận Tiểu dự án Cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia tỉnh Quảng Ngãi, giai đoạn 2018-2020-EU tài trợ; Công trình cấp điện xã Sơn Trung; địa điểm xây dựng: xã Sơn Trung, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều chỉnh phụ lục danh sách chi tiết diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất thống nhất xác nhận Tiểu dự án Cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia tỉnh Quảng Ngãi, giai đoạn 2018-2020-EU tài trợ; Công trình cấp điện xã Sơn Bao; địa điểm xây dựng: xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

(cụ thể có phụ lục kèm theo)

2. Lý do điều chỉnh: Số hiệu thửa đất trước đây do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh khu vực Sơn Hà cung cấp chưa phù hợp, nay số hiệu thửa đất được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh khu vực Sơn Hà - Sơn Tây cung cấp lại để phù hợp tại thời điểm hiện nay.

3. Các nội dung khác tại Công văn số 2760/UBND-TNMT ngày 06/12/2022 của UBND huyện Sơn Hà không điều chỉnh tại Công văn này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

UBND huyện Sơn Hà kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, tổng hợp theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Công Thương;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng NN&MT huyện;
- UBND các xã Sơn Bao, Sơn Giang, Sơn Hạ, Sơn Trung;
- Công TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Anh Quang

