

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SƠN HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Sơn Hà, ngày tháng 5 năm 2025

V/v góp ý dự án xây dựng mới
đoạn đường dây 35kV đầu nối
Nhà máy thủy điện Nước
Trong vào Trạm biến áp 220kV
Sơn Hà tại thị trấn Di Lăng và
xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 1590/SNNMT-QLĐĐ ngày 17/4/2025 về việc tham gia góp ý dự án Xây dựng mới đường dây 35kV đầu nối Nhà máy thủy điện Nước Trong vào trạm biến áp 220kV Sơn Hà tại thị trấn Di Lăng và xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà;

Trên cơ sở ý kiến của UBND xã Sơn Bao tại Công văn số 47/UBND ngày 25/4/2025; UBND thị trấn Di Lăng tại Công văn số 654/UBND ngày 07/5/2025 và đề xuất của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 158/NNMT ngày 07/5/2025; UBND huyện Sơn Hà có ý kiến như sau:

1. Về Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Về Quy hoạch sử dụng đất: Dự án Xây dựng mới đường dây 35kV đầu nối Nhà máy thủy điện Nước Trong vào Trạm biến áp 220kV Sơn Hà; tại thị trấn Di Lăng và xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà theo Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà và Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà.

- Về kế hoạch sử dụng đất: Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 14/2025/NQ-HĐND ngày 02/4/2025 về việc thông qua danh mục công trình, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng sản xuất sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sơn Hà.

2. Sự phù hợp với các quy hoạch chuyên ngành và các quy hoạch có liên quan đến dự án

- Dự án Xây dựng mới đường dây 35kV đầu nối Nhà máy thủy điện Nước Trong vào trạm biến áp 220kV Sơn Hà phù hợp với Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2016-2025, có xét đến năm 2035 - Quy hoạch phát

triển hệ thống 110kV được phê duyệt theo Quyết định số 4813/QĐ-BCT ngày 08/12/2016 của Bộ Công Thương.

- Hướng tuyến đường dây 35kV đấu nối nhà máy thủy điện Nước Trong vào TBA 220kV Sơn Hà được UBND huyện thống nhất tại Công văn số 807/UBND-KTHT ngày 19/6/2019. UBND huyện đang chỉ đạo cơ quan chuyên môn rà soát Quy hoạch xây dựng vùng huyện Sơn Hà (*theo Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi*); Quy hoạch chung thị trấn Di Lăng để lập điều chỉnh các quy hoạch cho phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi và phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Sơn Hà được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 25/4/2025.

- Đối với Quy hoạch chung xây dựng xã Sơn Bao: Dự án xây dựng mới đường dây 35kV đấu nối Nhà máy thủy điện Nước Trong vào trạm biến áp 220kV Sơn Hà phù hợp với quy hoạch chung xây dựng xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, giai đoạn 2021-2030 được UBND huyện Sơn Hà phê duyệt tại Quyết định số 184/QĐ-UBND ngày 23/8/2024.

3. Diện tích, loại đất và nguồn gốc sử dụng đất trong vùng dự án

Tổng diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất của dự án là 521,8m² (*Bằng chữ: Năm trăm hai mươi mốt phẩy tám mét vuông*); trong đó: Đất của tổ chức 0 m²; đất của hộ gia đình, cá nhân: 521,8 m², cụ thể:

- Đất của hộ gia đình cá nhân:	521,8 m²
+ Đất trồng lúa nước (LUC):	27,0 m ²
+ Đất trồng cây lâu năm (CLN):	244,4 m ²
+ Đất rừng sản xuất (RSX):	238,9 m ²
+ Đất trồng cây hàng năm khác (HNK):	11,5 m ²
- Đất của tổ chức (<i>UBND xã Sơn Bao và thị trấn Di Lăng quản lý</i>)	0 m²

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất của các hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định, không có tranh chấp, không thuộc quỹ đất công ích hay đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý, đã được UBND huyện Sơn Hà thu hồi, bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

4. Trong khu vực diện tích thẩm định nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất hạng mục công trình xây dựng mới đường dây 35kV đấu nối Nhà máy thủy điện Nước Trong vào trạm biến áp 220kV Sơn Hà không có tài sản công của nhà nước.

5. Công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng: Sau khi UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và ban hành Quyết định thu hồi đất. Chủ đầu tư, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, UBND xã Sơn Bao, UBND thị trấn Di Lăng đã tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ hoàn thành

đúng đối tượng, không có trường hợp nào kiến nghị, khiếu nại liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, đồng ý bàn giao mặt bằng để xây dựng dự án, không có trường hợp nào phải bố trí tái định cư khi thu hồi đất.

Kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các phòng: NN&MT, KT&HT;
- UBND các xã, thị trấn: Sơn Bao, Di Lăng;
- Lưu VT, TH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Anh Quang