

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SƠN HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Sơn Hà, ngày tháng 5 năm 2025

V/v thẩm định bản đồ trích đo
địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000,
để phê duyệt phương án bồi
thường và lập thủ tục thu hồi
đất, chuyển mục đích sử dụng
đất và giao đất để xây dựng
công trình: Khắc phục khẩn cấp
điểm sạt lở núi Mang Cà
Muông, thôn Nước Tang, xã
Sơn Bao, huyện Sơn Hà

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTNMT ngày 31/10/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2018/TT-BTNMT ngày 15/11/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về kiểm tra, thẩm định, nghiệm thu chất lượng sản phẩm đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1440/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi việc công bố tình huống khẩn cấp về thiên tai do mưa lớn gây ra đối với điểm có nguy cơ sạt lở núi Mang Cà Muông, thôn Nước Tang, xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính

thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà;

Căn cứ Công văn số 1328/SNNMT-ĐĐBĐ ngày 11/4/2025 của Sở nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc nộp và giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Quyết định số 3182/QĐ-UBND ngày 05/12/2024 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Hà về việc ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp Khắc phục khẩn cấp điểm sạt lở núi Mang Cà Muồng, thôn Nước Tang, xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà;

Căn cứ các Thông báo từ số 28/TB-UBND đến số 31/TB-UBND ngày 11/3/2025 của UBND huyện Sơn Hà về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: Khắc phục khẩn cấp điểm sạt lở núi Mang Cà Muồng, thôn Nước Tang, xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà; địa điểm xây dựng: xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Công trình Khắc phục khẩn cấp điểm sạt lở núi Mang Cà Muồng, thôn Nước Tang, xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà là công trình khẩn cấp theo Quyết định số 3182/QĐ-UBND ngày 05/12/2024 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Hà nhằm khắc phục tình trạng sạt lở núi Mang Cà Muồng, thôn Nước Tang xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà để đảm bảo an toàn tính mạng, tài sản của người dân, đảm bảo an toàn tại tuyến đường ĐH.77 đi hướng Hồ chứa nước Nước Trong, sớm ổn định cuộc sống cho nhân dân trong khu vực;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Hà tại Công văn số 122/BQL ngày 13/5/2025; Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 192/NNMT ngày 16/5/2025 về việc đề nghị thẩm định bản đồ trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000, để phê duyệt phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để xây dựng công trình: Khắc phục khẩn cấp điểm sạt lở núi Mang Cà Muồng, thôn Nước Tang, xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà.

Để có cơ sở cho việc phê duyệt phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi đất để xây dựng dự án theo quy định của pháp luật; UBND huyện Sơn Hà kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, thẩm định bản đồ trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 làm cơ sở phê duyệt phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để xây dựng công trình: Khắc phục khẩn cấp điểm sạt lở núi Mang Cà Muồng, thôn Nước Tang, xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà, cụ thể như sau:

1. Khối lượng đề nghị thẩm định bản đồ

- Tổng số tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000: 01 tờ;

- Tổng số thửa/tổng diện tích: 04 thửa/18.594,5 m² (*Chính lý: 4 thửa/18.594,5 m²; mức khó khăn 3*).

- Diện tích quy hoạch đề nghị thẩm định: 6.694,6 m², gồm:

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN): 418,3 m²;

+ Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 4.261,3 m².

+ Đất giao thông (DGT): 2.015,0 m².

2. Đơn vị thực hiện đo đạc: Công ty TNHH KS và PTCN Địa Việt.

3. Cơ quan phối hợp thực hiện: Ủy ban nhân dân xã Sơn Bao.

4. Đơn vị kiểm tra, giám sát: Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi.

(Kèm theo Bản đồ địa chính khu đất, bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng)

Kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, thẩm định bản đồ địa chính khu đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Đo đạc Bản đồ và Thông tin địa lý - Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Phòng NN&MT;
- BQL ĐTXD&PTQĐ huyện;
- UBND xã Sơn Bao;
- Lưu VT, TH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Anh Quang

PHỤ LỤC
BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT VÀ CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT THEO HIỆN TRẠNG ĐỀ NGHỊ THẨM ĐỊNH BẢN ĐỒ
CÔNG TRÌNH: KHẮC PHỤC KHẨN CẤP ĐIỂM SẠT LỖ NÚI MANG KÀ MUÔNG,
THÔN NƯỚC TANG, XÃ SON BAO, HUYỆN SON HÀ

(Kèm theo Công văn số: /UBND-NNMT ngày /5/2025 của UBND huyện Sơn Hà)

TT	Tên chủ hộ	Tờ BĐDC khu đất tỉ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2025					Thông tin pháp lý thửa đất					Công nhận phần diện tích theo hiện trạng sử dụng đất (m ²)	Lý do tăng/giảm	Ghi chú
		Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích quy hoạch	Loại đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa đất (m ²)	Loại đất	Giấy CNQSD đất			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Hộ ông Đinh Văn Hào, vợ là bà Đinh Thị Luân (Đinh Thị Hồng)												Trước đây khi đo đạc đề nghị cấp GCNQSD đã xác định không đúng với ranh giới sử dụng đất thực tế; nay đo đạc theo hiện trạng có sự chứng kiến, xác định ranh giới thửa đất trực tiếp trên thực địa giữa chủ sử dụng đất và các hộ có đất tiếp giáp, theo đó diện tích thửa đất theo hiện trạng giảm so với diện tích trong giấy chứng nhận, từ trước đến nay các hộ gia đình, cá nhân đã sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp	
		1	120	5.204,1	418,3	CLN	8	120	5.488	LNK	AM 964757	-283,9		
2	Bà Đinh Thị Nhắc (chồng là Đinh Văn Nguồn - đã chết)													
		1	132	4.092,2	445,0	HNK	8	132	4.996	NHK	AM 964772	-903,8		
3	Ông Đinh Văn Đê, vợ là bà Đinh Thị Nhích													
		1	135	5.083,2	3.816,3	HNK	8	135	10.962	NHK	AM 964729	-5.878,8		
4	UBND xã Sơn Bao													
		1	863	4.215,0	2.015,0	DGT								
	Tổng cộng			18.594,5	6.694,6				21.446,0					