

Số: /TB-UBND

Sơn Hà, ngày tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Thủy điện Sơn Nham; Hạng mục: Khu đầu mối và lòng hồ, đường TC06; Địa điểm xây dựng: xã Sơn Linh, huyện Sơn Hà

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư dự án Thủy điện Sơn Nham số 624/QĐ-UBND ngày 14/08/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1018/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 759/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 13/2025/NQ-HĐND ngày 02/4/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 14/2025/NQ-HĐND ngày 02/4/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà;

Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sơn Hà;

Theo đề nghị của UBND xã Sơn Linh tại Tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 15/5/2025 và đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 160/TTr-NNMT ngày 20/5/2025.

Ủy ban nhân dân huyện Sơn Hà thông báo thu hồi đất như sau:

1. Thông tin thửa đất thu hồi: của Ban Quản lý rừng phòng hộ tỉnh Quảng Ngãi; Địa chỉ: số 281/11, đường Hùng Vương, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Vị trí khu đất thu hồi: xã Sơn Linh, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích dự kiến thu hồi: 49.673,1 m², bao gồm:

STT	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Loại đất
1	6	434	779,9	DGT (Đất giao thông)
2	9	364	12.735,0	SON (Đất sông suối)
3	6	393	93,5	RPH (Đất rừng phòng hộ)
4	6	394	4.427,1	
5	6	403	40,7	
6	6	419	46,8	
7	6	425	375,7	
8	6	426	273,8	
9	6	428	966,2	
10	9	225	699,6	
11	9	226	0,9	
12	9	234	718,5	
13	9	236	539,5	
14	9	237	208,7	
15	9	240	523,4	
16	9	241	724,3	
17	9	243	623,8	
18	9	249	12.482,2	
19	9	250	590,9	
20	9	254	2.844,0	
21	9	267	2.828,9	
22	9	308	928,9	
23	9	316	5.983,6	
24	9	347	237,2	

- Bản đồ trích đo địa chính do Công ty TNHH cung ứng dịch vụ Trắc địa Bình Tiến đo đạc, chỉnh lý năm 2025.

(Thông tin về diện tích, thửa đất, tờ bản đồ địa chính, chủ sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng đất sẽ được chuẩn xác sau khi thực hiện việc kiểm đếm và xác lập hồ sơ thu hồi đất).

2. Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Thủy điện Sơn Linh; Hạng mục: Khu đầu mối và lòng hồ, đường TC06; địa điểm: xã Sơn Linh, huyện Sơn Hà.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Hoàn thành Quý II/2025.

4. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Hoàn thành Quý II/2025.

5. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là: 12 tháng tính từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

6. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, cá nhân thực hiện như sau:

- UBND xã Sơn Linh có trách nhiệm phối hợp với Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thủy điện Sơn Linh, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Hà gửi Thông báo thu hồi đất này cho Ban quản lý rừng phòng hộ tỉnh Quảng Ngãi; đồng thời niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Sơn Linh và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ.

- Ban quản lý rừng phòng hộ tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Sơn Linh, Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thủy điện Sơn Linh, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Hà thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật. Trường hợp Ban quản lý rừng phòng hộ tỉnh Quảng Ngãi không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 6;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh, CNKV Sơn Hà - Sơn Tây;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Anh Quang