

Số: /TB-UBND

Sơn Hà, ngày tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Thủy điện Sơn Nham; Hạng mục: Khu đầu mối và lòng hồ; Địa điểm xây dựng: xã Sơn Linh, huyện Sơn Hà

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư dự án Thủy điện Sơn Nham số 624/QĐ-UBND ngày 14/08/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1018/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 759/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 13/2025/NQ-HĐND ngày 02/4/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi về việc Thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 14/2025/NQ-HĐND ngày 02/4/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà;

Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sơn Hà;

Theo đề nghị của UBND xã Sơn Linh tại Tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 15/5/2025 và đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 160/TTr-NNMT ngày 20/5/2025.

Ủy ban nhân dân huyện Sơn Hà thông báo thu hồi đất như sau:

1. Thông tin thửa đất thu hồi: Đất do UBND xã Sơn Linh quản lý; địa chỉ: xã Sơn Linh, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

- Vị trí khu đất thu hồi: xã Sơn Linh, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích dự kiến thu hồi: 466,1 m², thuộc thửa đất số 365, tờ bản đồ số 9 do Công ty TNHH cung ứng dịch vụ Trắc địa Bình Tiến đo đạc, chỉnh lý năm 2025.

(Thông tin về diện tích, thửa đất, tờ bản đồ địa chính, chủ sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng đất sẽ được chuẩn xác sau khi thực hiện việc kiểm đếm và xác lập hồ sơ thu hồi đất).

2. Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Thủy điện Sơn Nham; Hạng mục: Khu đầu mối và lòng hồ; địa điểm: xã Sơn Linh, huyện Sơn Hà.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Hoàn thành Quý II/2025.

4. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Hoàn thành Quý II/2025.

5. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là: 12 tháng tính từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

6. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, cá nhân thực hiện như sau:

UBND xã Sơn Linh có trách nhiệm phối hợp với Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thủy điện Sơn Linh, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Hà niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Sơn Linh và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ; có trách nhiệm phối hợp, thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 6;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh, CNKV Sơn Hà
- Sơn Tây;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Anh Quang