

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG
THỬA ĐẤT ĐỂ XÁC NHẬN ĐIỀU KIỆN CẤP NƯỚC, THOÁT NƯỚC

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 213/NMT ngày 23/5/2025 về việc lấy ý kiến xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước theo quy định đối với hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời tách thửa của ông Đinh Văn Vương và bà Đinh Thị Minh Quy, địa chỉ thửa đất tại xã Sơn Hải, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Hôm nay, vào lúc 10 giờ 15 phút ngày 24/5/2025, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tổ chức buổi kiểm tra hiện trường để xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước theo quy định đối với hồ sơ tách thửa của ông Đinh Văn Vương và bà Đinh Thị Minh Quy, thành phần tham gia kiểm tra gồm có:

1. Thành phần tham gia kiểm tra:

a) Đại diện Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Sơn Hà

Ông (bà): Tạ Đình Tuyền.

Chức vụ: Trưởng phòng.

Ông (bà): Phạm Hồng Quân.

Chức vụ: Chuyên viên.

b) Đại diện UBND xã Sơn Hải:

Ông (bà): Đinh Minh Hiếu

Chức vụ: PCT UBND.

Ông (bà): Đinh Văn Loát

Chức vụ: CC ĐC-XD-ĐT và MT.

c) Đại diện chủ hộ:

Ông (bà): Đinh Văn Vương.

Chức vụ: Chủ hộ.

2. Nội dung kiểm tra:

- Kiểm tra, xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước theo quy định đối với hồ sơ tách thửa;

- Vị trí kiểm tra: Thửa đất số 206, tờ bản đồ số: 4; đồi Bà ú, thôn Gò Sim, xã Sơn Hải, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích 22201m²; do UBND huyện Sơn Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 20/7/2007, số phát hành AO 292530, số vào sổ H.00414.

3. Kết quả kiểm tra:

- Thửa đất số 206, tờ bản đồ số: 4; đồi Bà ú, thôn Gò Sim, xã Sơn Hải, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích 22201m²; do UBND huyện Sơn Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 20/7/2007, số phát hành AO 292530, số vào sổ H.00414 nằm trong khu vực chưa có quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 và quy hoạch phân khu được cấp thẩm quyền phê duyệt;

- Về điều kiện cấp nước: Khu vực thửa đất chưa có hệ thống cấp nước

- Về điều kiện thoát nước: Khu vực thửa đất chưa có hệ thống thoát nước thải tập trung; Nước thải và thoát nước mặt chảy tràn theo độ dốc của địa hình.

Thửa đất tại vị trí nêu trên đủ điều kiện đảm bảo cấp nước và thoát nước.

ĐẠI DIỆN PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG
TRƯỞNG PHÒNG *Ngô Văn Tuấn*

Tạ Đình Tuyền

Dinh Minh Hiếu

Dirk van Kesteren