

BÁO CÁO

Rà soát việc sắp xếp, bố trí, xử lý nhà, đất và các dự án, công trình, trụ sở đang xây dựng hoặc đã phê duyệt chủ trương đầu tư chịu tác động bởi việc sắp xếp, tinh gọn bộ máy, đơn vị hành chính

Theo đề nghị của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 1610/STC-QLGCS ngày 29/5/2025 về việc báo cáo phục vụ Đoàn công tác triển khai thực hiện Kết luận của Thường trực Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống, tham nhũng, lãng phí, tiêu cực, UBND huyện Sơn Hà báo cáo các nội dung như sau:

1. Thông tin chung về cơ quan báo cáo:

a) Về cơ cấu tổ chức:

- Cơ cấu tổ chức trước sắp xếp: 14 xã/thị trấn.
- Dự kiến cơ cấu tổ chức sau sắp xếp: 05 xã.

b) Về định biên và số lượng công chức, viên chức, người lao động:

- Trước khi sắp xếp:
 - + Số định biên (biên chế được giao): 391 người.
 - + Tổng số lượng có mặt: 363 người. Trong đó: công chức 335 người, viên chức 28 người (bao gồm 01 hợp đồng chuyên môn).
- Dự kiến sau khi sắp xếp:
 - + Số định biên (biên chế được giao): 391 người.
 - + Tổng số lượng có mặt: 363 người. Trong đó: công chức 335 người, viên chức 28 người (bao gồm 01 hợp đồng chuyên môn).

2. Về việc sắp xếp, bố trí, xử lý nhà, đất

a) Về việc triển khai các văn bản quy phạm pháp luật, văn bản hướng dẫn của Bộ Tài chính liên quan đến việc xử lý nhà, đất.

Thực hiện Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, Nghị định số 114/2024/NĐ-CP, Nghị định số 50/2025/NĐ-CP; hướng dẫn của Bộ Tài chính tại các Công văn: số 2454/BTC-QLCS ngày 28/02/2025, số 4891/BTC-QLCS ngày 15/4/2025, số 6606/BTC-QLCS ngày 15/5/2025, số 195-CV/ĐUBTC-QLCS ngày 23/4/2025, UBND huyện ban hành các văn bản chỉ đạo các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức quán triệt, triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định.¹

¹ Công văn số 1443/UBND-TCKH ngày 28/5/2025 v/v triển khai thực hiện các nhiệm vụ tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ; Công văn số 2919/UBND-TCKH ngày 08/10/2024 v/v thực hiện Nghị định số 114/2024/NĐ-CP sửa đổi bổ sung Nghị định 151/2017/NĐ-CP về quản lý, sử dụng tài sản công; Công văn số 660/UBND-TCKH ngày 19/3/2025 v/v thực hiện Nghị định số 50/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều

Được sự quan tâm lãnh đạo, tập trung chỉ đạo thường xuyên của Huyện ủy, HĐND, UBND huyện, cả hệ thống chính các cơ quan, đơn vị, UBND các xã chủ động, tích cực trong việc thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật, văn bản hướng dẫn của Bộ Tài chính liên quan đến việc xử lý nhà, đất và đạt được những kết quả nhất định. UBND huyện chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn tham mưu UBND huyện rà soát, báo cáo kết quả và các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện về UBND tỉnh, Sở Tài chính để theo dõi, chỉ đạo.

b) Báo cáo hiện trạng, nhu cầu sử dụng, việc xử lý các cơ sở nhà, đất (trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp).

- *Hiện trạng đến thời điểm báo cáo:*

- Tổng số lượng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp (cơ sở) thuộc phạm vi quản lý: 288 cơ sở.

- Tổng số cơ sở tiếp tục sử dụng: 288 cơ sở.

- Tổng số cơ sở thực hiện điều hòa nội bộ (*điều chuyển giữa các cơ quan, tổ chức, đơn vị trong phạm vi quản lý*): 288 cơ sở, trong đó chia ra:

+ Đã thực hiện điều hòa nội bộ (*từ thời điểm sắp xếp đến thời điểm báo cáo*): 0 cơ sở.

+ Dự kiến điều hòa nội bộ khi sắp xếp đơn vị hành chính 02 cấp: 288 cơ sở.

- *Nhu cầu về trụ sở sau khi sắp xếp:*

Căn cứ định biên và định mức sử dụng tài sản công để xác định sơ bộ nhu cầu bổ sung thêm trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp sau khi sắp xếp (*không bao gồm các trường hợp có thể tự thực hiện điều hòa nội bộ để bố trí sử dụng; Thông tin cụ thể về số lượng cơ sở và quy mô diện tích theo từng địa bàn cấp xã*).

(Chi tiết theo Phụ lục 01 - đính kèm)

3. Đề xuất phương án xử lý với các dự án công trình trụ sở đang thực hiện hoặc đã được quyết định chủ trương đầu tư/quyết định phê duyệt dự án:

(Chi tiết theo Phụ lục 02 - đính kèm)

4. Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân

Quá trình sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trong thời gian qua đã đạt được những kết quả tích cực nhưng bên cạnh đó vẫn còn tồn tại không ít khó khăn, vướng mắc, như sau:

- Thực trạng quản lý, sử dụng nhà, đất hiện nay còn phức tạp và khó xử lý: Do lịch sử để lại, quá trình đô thị hóa diễn ra nhanh chóng dẫn đến những trường hợp sử dụng nhà, đất chưa đúng quy định, rất khó xử lý hoặc việc xử lý mất nhiều thời gian và cần sự phối hợp của nhiều cơ quan, các ngành, các cấp.

của các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Công văn số 1398/UBND-TCKH ngày 23/5/2025 v/v rà soát, sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản công và rà soát dự án, công trình, trụ sở đang xây dựng hoặc đã phê duyệt chủ trương đầu tư chịu sự tác động bởi việc sắp xếp, tinh gọn bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính; Công văn số 1082/UBND-TCKH ngày 24/4/2025 V/v hướng dẫn bổ sung việc sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính

- Một số cơ quan, đơn vị, địa phương chưa quan tâm đúng mức đến việc quản lý nhà, đất nói chung và sắp xếp xử lý nhà, đất nói riêng; tổng hợp được số liệu chưa kịp thời, thường xuyên, liên tục, chưa theo dõi được sự biến động đối với tình hình sắp xếp lại, xử lý nhà, đất. Số liệu của địa phương dựa trên báo cáo của các cơ quan, tổ chức, đơn vị do đó cơ sở dữ liệu chưa được cập nhật đầy đủ.

- Một số trụ sở UBND cấp xã hầu hết ở vùng sâu, vùng xa, mà tại các nơi này nhu cầu chuyển đổi công năng để sử dụng đều không có. Trong khi đó, nếu thực hiện bán đấu giá theo quy định cũng không có người mua vì tài sản còn nguyên giá nhiều, hơn nữa ở vùng sâu, vùng xa không hợp cho kinh doanh, thương mại nên không có đối tượng tham gia đấu giá.

5. Kiến nghị, đề xuất

Kính đề nghị Sở Tài chính kiến nghị Bộ Tài chính sớm có hướng dẫn cụ thể để có phương án xử lý. Đồng thời, đề xuất phương án ưu tiên cho việc hoán đổi trụ sở cũng như cần có thủ tục ngắn gọn, đơn giản trong hoán đổi, điều chuyển trụ sở giúp tận dụng cơ bản các trụ sở, tiết kiệm kinh phí cho ngân sách.

Để tạo điều kiện làm việc cho cấp xã sau khi đi vào hoạt động, kính đề nghị Sở Tài chính quan tâm kiến nghị cấp có thẩm quyền tạo điều kiện cho chủ trương cải tạo, nâng cấp 04 trụ sở hành chính các xã và hỗ trợ kinh phí thực hiện với tổng nhu cầu dự kiến: 27.157,246 triệu đồng.

UBND huyện Sơn Hà kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện;
- Công TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TH_(NgocTt).

Q. CHỦ TỊCH

Trần Thanh Trung