



VI-Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

[illegible]

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHỮ Y:

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ԱՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

thực Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước cho thuê đất sang hình

3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SƠN HÀ - TỈNH QUẢNG NGÃI

CHỨNG NHẬN

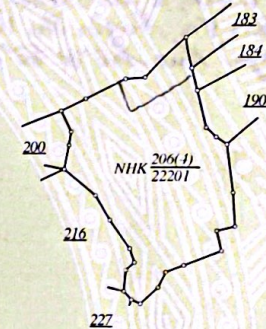
I- Tên người sử dụng đất

Hộ ông : Đinh Văn Hải

Sinh năm 1963 , số CMND 212087645 ngày cấp 02/09/1996 nơi cấp CA Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thường trú: Thôn Gò Sim - Xã Sơn Hải - Huyện Sơn Hà

bà Đinh Thị Mễo Sinh năm 1967, số CMND 212214836 cấp ngày 26/03/2001 nơi cấp CA
Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thường trú: Thôn Gò Sim - Xã Sơn Hải - Huyện Sơn Hà



Tỷ lệ: 1/5000

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 206
2. Tờ bản đồ số: 4
3. Địa chỉ thửa đất: Đồi Bà ú, Thôn Gò Sim , Xã Sơn Hải, Huyện Sơn Hà, Tỉnh Quảng Ngãi
4. Diện tích: 22201,0 m²
Bằng chữ: (hai mươi hai ngàn hai trăm lẻ một mét vuông)
5. Hình thức sử dụng đất: + Sử dụng riêng: 22201,0 m²
+ Sử dụng chung: không m²
6. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác
7. Thời hạn sử dụng: Đến 06/2026
8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Ngày 22 tháng 7 năm 2021



Đinh Thụy A

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.00414

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Kiểm tra và thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất thuộc trường hợp phải xin phép của ông Đinh Văn Vương và bà Đinh Thị Minh Quy, địa chỉ thửa đất tại: Xã Sơn Hải, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi

Hôm nay, vào lúc 09...giờ 00...phút, ngày 16.../...5.../2025..., tại thực địa thửa đất số 206, tờ bản đồ số: 04 (BĐDC Đất Lâm nghiệp), xã Sơn Hải, huyện Sơn Hà

I. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Sơn Hà:
- Ông: Nguyễn Minh Thắng - Chuyên viên
2. Đại diện Văn Phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh KV Sơn Hà – Sơn Tây:
- Ông:.....- Nhân viên.....
3. Đại diện UBND xã Sơn Hải:
- Ông: Đinh Minh Hiếu.....- PC.T. UBND xã Sơn Hải.....
- Ông: Đinh Văn Loát.....- Công chức địa chính.....
4. Đại diện BSC thôn Gò Sim:
- Ông: Đinh Văn Phường.....- Trưởng thôn Gò Sim.....
5. Đại diện hộ gia đình, cá nhân xin chuyển mục đích sử dụng đất:
- Ông (bà): Đinh Văn Vương.....- thôn Gò Sim, xã Sơn Hải.....
- Ông (bà):.....-

II. Nội dung kiểm tra

Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện nhận được hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn của ông Đinh Văn Vương và bà Đinh Thị Minh Quy đối với thửa đất tại xã Sơn Hải, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; để có cơ sở tham mưu trình UBND huyện ban hành Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định; Phòng nông nghiệp và Môi trường huyện phối hợp với Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh KV Sơn Hà – Sơn Tây, UBND xã Sơn Hải; Ban cán sự thôn Gò Sim tiến hành kiểm tra, thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Về vị trí, diện tích thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông Đinh Văn Vương và bà Đinh Thị Minh Quy đang sử dụng thửa đất số 206; Tờ bản đồ số 04 (BĐDC Đất lâm nghiệp) tại thôn Gò Sim, xã Sơn Hải, huyện Sơn Hà theo GCNQSD đất số AO 292530, số vào sổ cấp GCNQSD đất H 00414 do UBND huyện Sơn Hà cấp ngày 20/7/2007. Diện tích thửa đất 22201m²; mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất: 1019.3m² (Vị trí xin chuyển mục đích được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn Phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực Sơn Hà – Sơn Tây lập ngày 14/5/2025).

Về hiện trạng sử dụng đất: Thửa đất đang sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp, chưa có công trình xây dựng trên đất.

SƠ ĐỒ MỐC GIỚI THỬA ĐẤT XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH

B



2. Về nhu cầu sử dụng đất: Theo ý kiến của ông Đinh Văn Vương và bà Đinh Thị Minh Quy thì hiện nay vợ chồng ông đang sinh sống tại xã Sơn Hải nhưng chưa có nhà ở tại xã Sơn Hải, huyện Sơn Hà, đang ở cùng cha, mẹ vợ. Năm 2019 cha mẹ vợ ông có tặng cho vợ ông 01 thửa đất trồng cây hàng năm khác tại thôn Gò Sim, xã Sơn Hải đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo GCNQSD đất số AO 292530, số vào sổ cấp GCNQSD đất H 00414 do UBND huyện Sơn Hà cấp ngày 20/7/2007, nay vợ chồng xin chuyển mục đích sử dụng một phần thửa đất nêu trên để xây dựng nhà ở, ổn định đời sống, diện tích xin chuyển mục đích được xác định là 1019,3m² và cam kết thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Ý kiến của UBND xã Sơn Hải: Qua kiểm tra thì vị trí thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Đinh Văn Vương và bà Đinh Thị Minh Quy phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Sơn Hà đã được phê duyệt theo Quyết định 261/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà.

- Nhu cầu chuyển mục đích của ông Đinh Văn Vương và bà Đinh Thị Minh Quy là chính đáng, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất nằm trong chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ theo kế hoạch sử dụng đất năm 2025 được phê duyệt theo Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; đề nghị Phòng Nông nghiệp và Môi

trường huyện Sơn Hà xem xét thẩm định, trình UBND huyện cho phép chuyển mục đích theo quy định.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không thể hiện đường, tuy nhiên hiện trạng thực tế thì thửa đất này giáp đường liên thôn của xã, đường được xây dựng trước thời điểm cấp giấy chứng nhận tuy nhiên trong quá trình đo đạc, cấp GCNQSD đất trước đây không thể hiện là chưa đúng hiện trạng thực tế, đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời cấp đổi lại GCNQSD đất thể hiện đường đi theo hiện trạng thực tế.

4. Ý kiến thống nhất của thành phần tham dự buổi kiểm tra:

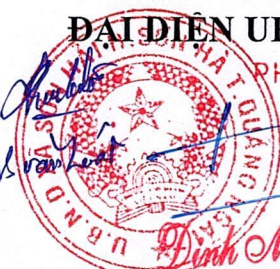
Trên cơ sở kết quả kiểm tra hiện trạng thực tế, ý kiến của hộ gia đình cá nhân và UBND xã Sơn Hải thành phần tham dự buổi kiểm tra đề nghị Phòng Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, rà soát quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà nếu phù hợp thì thống nhất đề nghị UBND huyện cho phép ông Đinh Văn Vương và bà Đinh Thị Minh Quy chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 206; Tờ bản đồ số 04 (Bản đồ địa chính đất lâm nghiệp) tại xã Sơn Hải, huyện Sơn Hà theo GCNQSD đất số AO 292530, sổ vào sổ cấp GCNQSD đất H 00414 do UBND huyện Sơn Hà cấp ngày 20/7/2007.

Về hiện trạng sử dụng hiện nay thì thửa đất giáp đường liên thôn nhưng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không thể hiện, theo xác nhận của UBND xã thì đường được xây dựng trước thời điểm cấp giấy chứng nhận nên thửa đất đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất. Diện tích xin chuyển mục đích: 1019.3m². Đề nghị ông Đinh Văn Vương và bà Đinh Thị Minh Quy phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định sau khi cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định

Biên bản kết thúc vào lúc...giờ...phút cùng ngày, các thành viên tham gia cùng thống nhất nội dung và cùng ký tên./.

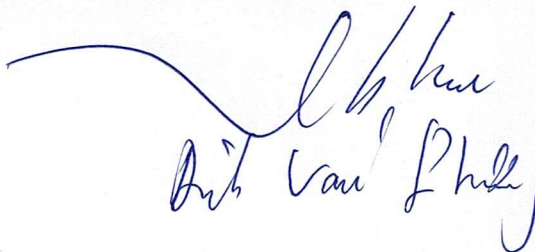
ĐẠI DIỆN PHÒNG NN&MT

ĐẠI DIỆN UBND XÃ SƠN HẢI

**PHÓ CHỦ TỊCH**

ĐẠI DIỆN BCS THÔN GÒ SIM

**Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi;
Chi nhánh KV Sơn Hà – Sơn Tây**


Đinh Văn Phúy

Chủ sử dụng đất xin chuyển mục đích


Đinh Tân Danh


Đinh Văn Vương

Mẫu số 02c. Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sơn Hải, ngày 09 tháng 5 năm 2025

ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Sơn Hà.

1. Người xin chuyển mục đích sử dụng đất²: Đinh Văn Vương
2. Địa chỉ/trụ sở chính: Xã Sơn Hải, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0985222703
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...): Xã Sơn Hải, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.
5. Diện tích (m²): 22.201 m².
6. Mục đích sử dụng đất hiện tại³: Đất trồng cây hằng năm khác
7. Mục đích sử dụng đất xin chuyển⁴: Xin chuyển 1000 m³ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở nông thôn.
8. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;
Các cam kết khác (nếu có):
10. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵: Giấy CNQSD đất.

Người làm đơn

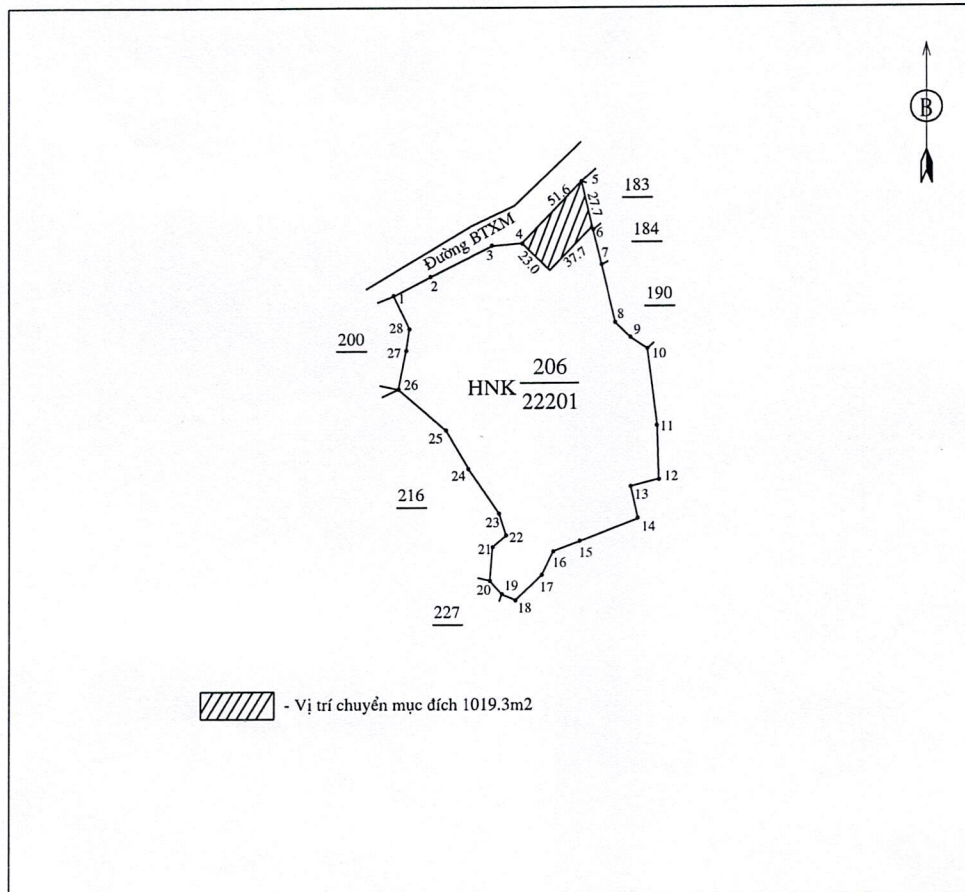
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)



Đinh Văn Vương

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Thửa đất số:.....206.....; Tờ bản đồ/ mảnh trích đo bản đồ địa chính:.....4.....
Thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích:.....22201.....m²; Loại đất:.....HNK.....
Tài liệu đo đạc:.....
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất:.....ông Đinh Văn Vương.....
- Giấy chứng nhận (ghi: đã cấp hoặc chưa cấp):.....Đã cấp.....
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất: sử dụng ổn định
- Các thông tin khác cần trích lục (ghi các thông tin cần trích lục theo mục đích sử dụng trích lục):
.....
.....
- Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:
- Kích thước cạnh



Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	24.59	16-17	15.65
2-3	41.12	17-18	21.92
3-4	18.01	18-19	8.94
4-5	51.60	19-20	10.62
5-6	30.00	20-21	20.08
6-7	21.49	21-22	10.63
7-8	35.56	22-23	13.60
8-9	12.71	23-24	32.43
9-10	12.20	24-25	26.41
10-11	46.24	25-26	37.51
11-12	32.00	26-27	23.52
12-13	17.45	27-28	13.15
13-14	19.40	28-1	21.91
14-15	37.32		
15-16	17.08		

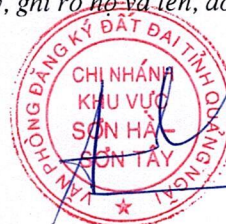
Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

(Chữ ký)

Đinh Tấn Danh

Sơn Hà, ngày 11... tháng 05... năm 2015
Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
Chi nhánh Khu vực Sơn Hà - Sơn Tây

GIÁM ĐỐC
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



Lữ Đình Tùng

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 5 năm 2025

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 12/05/ 2025; Ngày hẹn trả kết quả: 27/06/ 2025

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

+ -					
Tên cơ quan		Thời gian giao,nhận hồ sơ		Trước hạn/ đúng hạn/quá hạn	Ghi chú
1. Giao: <i>Buổi sáng 14h</i> <i>Viện Sơn Hà - Sơn Tây</i> <i>HCC</i>		 giờ phút, ngày <i>12</i> tháng <i>05</i> năm <i>2025</i>	 giờ phút, ngày tháng năm		
2. Nhận:.....		Người giao (Ký,ghi rõ họ tên) <i>[Signature]</i> <i>Dinh Thị Bích Thoa</i>	Người nhận (Ký,ghi rõ họ tên)		
1. Giao:.....		 giờ phút, ngày tháng năm	 giờ phút, ngày tháng năm		
2. Nhận:.....		Người giao (Ký,ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký,ghi rõ họ tên)		
1. Giao:.....		 giờ phút, ngày tháng năm	 giờ phút, ngày tháng năm		
2. Nhận:.....		Người giao (Ký,ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký,ghi rõ họ tên)		
1. Giao:.....		 giờ phút, ngày tháng năm	 giờ phút, ngày tháng năm		

Tên cơ quan	Thời gian giao,nhận hồ sơ		Trước hạn/ đúng hạn/quá hạn	Ghi chú
2. Nhận:.....	Người giao (Ký,ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký,ghi rõ họ tên)		
1. Giao:.....	 giờ phút, ngày tháng năm	 giờ phút, ngày tháng năm		
2. Nhận:.....	Người giao (Ký,ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký,ghi rõ họ tên)		
1. Giao:.....	 giờ phút, ngày tháng năm	 giờ phút, ngày tháng năm		
2. Nhận:.....	Người giao (Ký,ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký,ghi rõ họ tên)		
1. Giao:.....	 giờ phút, ngày tháng năm	 giờ phút, ngày tháng năm		
2. Nhận:.....	Người giao (Ký,ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký,ghi rõ họ tên)		
1. Giao:.....	 giờ phút, ngày tháng năm	 giờ phút, ngày tháng năm		
2. Nhận:.....	Người giao (Ký,ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký,ghi rõ họ tên)		
1. Giao:.....	 giờ phút, ngày tháng năm	 giờ phút, ngày tháng năm		
2. Nhận:.....	Người giao (Ký,ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký,ghi rõ họ tên)		
1. Giao:.....	 giờ phút, ngày tháng năm	 giờ phút, ngày tháng năm		
2. Nhận:.....	Người giao (Ký,ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký,ghi rõ họ tên)		
1. Giao:.....	 giờ phút, ngày tháng năm	 giờ phút, ngày tháng năm		
2. Nhận:.....	Người giao (Ký,ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký,ghi rõ họ tên)		
1. Giao:.....	 giờ phút, ngày tháng năm	 giờ phút, ngày tháng năm		
2. Nhận:.....	Người giao (Ký,ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký,ghi rõ họ tên)		

Mã hồ sơ: **H48.59-250512-0012**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND huyện Sơn Hà

Tiếp nhận hồ sơ của: **ĐINH VĂN VƯƠNG**

Địa chỉ: Thôn Gò Sim, Xã Sơn Hải, Huyện Sơn Hà, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam

Địa chỉ thửa đất: Xã Sơn Hải, Huyện Sơn Hà, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0985222703

Số điện thoại của người được uỷ quyền:

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là hộ đình, cá nhân

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 0 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 45 (ngày)

Thời gian nhận hồ sơ: 15 giờ 23 phút, ngày 12 tháng 05 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 06 năm 2025**

Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Sơn Hà

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

ĐINH VĂN VƯƠNG

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Bưu điện huyện Sơn Hà

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: 02553883345

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.quangngai.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



Mã hồ sơ: **H48.59-250512-0012**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Giao tổ chức, cá nhân)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND huyện Sơn Hà

Tiếp nhận hồ sơ của: **ĐINH VĂN VƯƠNG**

Địa chỉ: Thôn Gò Sim, Xã Sơn Hải, Huyện Sơn Hà, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0985222703

Số điện thoại của người được uỷ quyền:

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là hộ đình, cá nhân

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 0 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 45 (ngày)

Thời gian nhận hồ sơ: 15 giờ 23 phút, ngày 12 tháng 05 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 06 năm 2025**

Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Sơn Hà

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

ĐINH VĂN VƯƠNG

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

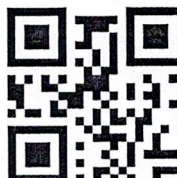
Bưu điện huyện Sơn Hà

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: 02553883345

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.quangngai.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc****BIÊN BẢN BÀN GIAO SẢN PHẨM ĐO ĐẠC**

Căn cứ Phiếu yêu cầu cung cấp dịch vụ đo đạc theo Mẫu BM-02 ngày/.../2025 của ông Đinh Văn Vương với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Khu vực Sơn Hà – Sơn Tây

Hôm nay, ngày 14. tháng 05 năm 2025 tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Khu vực Sơn Hà – Sơn Tây, chúng tôi gồm có:

1. BÊN SỬ DỤNG DỊCH VỤ (sau đây gọi tắt là bên A):

* Trường hợp bên sử dụng dịch vụ là cá nhân thì ghi như sau:

- Họ và tên: ông Đinh Văn Vương - Năm sinh: 1988
- CCCD/Hộ chiếu số: 051088012217
- Địa chỉ: xã Sơn Hải, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi
- Điện thoại liên hệ: 0985222703 - Email:

2. BÊN CUNG CẤP DỊCH VỤ (sau đây gọi là bên B)

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Khu vực Sơn Hà – Sơn Tây

- Địa chỉ: Thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi

- Tài khoản số:

- Đại diện: Lữ Đình Tùng - Chức vụ: Giám đốc

Hai bên cùng thống nhất tiến hành bàn giao sản phẩm đo đạc và thanh lý Hợp đồng theo các nội dung sau:

I. Phần bàn giao sản phẩm:

STT	Loại sản phẩm	Số lượng	Ghi chú
1	Trích lục, chỉnh lý bản đồ địa chính	02	

Sản phẩm này chỉ đảm bảo về nội dung hình thể, kích thước, diện tích và vị trí của thửa đất theo các mốc đã được thống nhất xác định trên thực địa để người sử dụng đất nộp, bổ sung hồ sơ phục vụ công tác giải quyết thủ tục hành chính về đất đai (không chịu trách nhiệm liên quan đến các nội dung khác trong hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính của người sử dụng đất)

II. Phần thanh lý:

- Giá trị thực hiện: 2.566.423 đồng

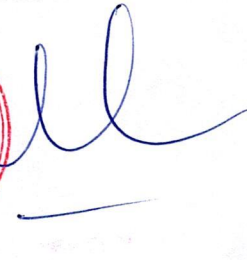
- Giá trị thanh toán: 2.566.423 đồng

(Bằng chữ: Hai triệu năm trăm sáu mươi sáu nghìn bốn trăm hai mươi ba đồng)

Biên bản này được lập thành 03 bản có giá trị như nhau, Bên A giữ 01 bản, Bên B giữ 02 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A**ĐẠI DIỆN BÊN B**


Đinh Văn Vương



Lữ Đình Tùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM -
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG ĐÀ

Citizen Identity Card

Số / No.: 051088012217

Họ và tên / Full name:

ĐINH VĂN VƯƠNG

Ngày sinh / Date of birth: 02/05/1988

Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:

Sơn Thành, Sơn Hà, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / Place of residence: Thôn Gò Sìm,

Sơn Hải, Sơn Hà, Quảng Ngãi

Có giá trị đến: 02/05/2028
Date of expiry

