

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG
THỬA ĐẤT ĐỂ XÁC NHẬN ĐIỀU KIỆN CẤP NƯỚC, THOÁT NƯỚC

Theo đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Khu vực Sơn Hà – Sơn Tây tại Công văn số 224/CNKVSH-ST ngày 14/5/2025 về việc lấy ý kiến xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước theo quy định đối với hồ sơ tách thửa của bà Đinh Thị Thay, địa chỉ thửa đất tại xã Sơn Cao, huyện Sơn Hà.

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 00 phút ngày ...22.../5/2025, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tổ chức buổi kiểm tra hiện trường để xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước theo quy định đối với hồ sơ tách thửa của bà Đinh Thị Thay, thành phần tham gia kiểm tra gồm có:

1. Thành phần tham gia kiểm tra:

a) Đại diện Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Sơn Hà

Ông (bà): Tạ Đình Tuyên. Chức vụ: Trưởng phòng.

Ông (bà): Phạm Hồng Quân. Chức vụ: Chuyên viên.

b) Đại diện UBND xã Sơn Cao:

Ông (bà): Trần Văn Chung Chức vụ: CT UBND.

Ông (bà): Chức vụ: ĐC-XD-ĐT và MT.

c) Đại diện chủ hộ:

Ông (bà): Đinh Thị Thay. Chức vụ: Chủ hộ.

2. Nội dung kiểm tra:

- Kiểm tra, xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước theo quy định đối với hồ sơ tách thửa;

- Vị trí kiểm tra: Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 03, thôn Làng Trắng, xã Sơn Cao, huyện Sơn Hà, diện tích 7065m², do UBND huyện Sơn Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 12/12/2006, số phát hành AH 967719, sổ vào sổ H00412.

3. Kết quả kiểm tra:

- Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 03, thôn Làng Trắng, xã Sơn Cao, huyện Sơn Hà, diện tích 7065m², do UBND huyện Sơn Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 12/12/2006, số phát hành AH 967719, sổ vào sổ H00412 nằm trong khu vực chưa có quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 và quy hoạch phân khu được cấp thẩm quyền phê duyệt;

- Về điều kiện cấp nước: Khu vực thửa đất chưa có hệ thống cấp nước

sinh hoạt; Đảm bảo điều kiện khai thác nước ngầm làm nước sinh hoạt; Chủ sở hữu thửa đất sử dụng nguồn nước được cấp từ giếng đào;

- Về điều kiện thoát nước: Khu vực thửa đất chưa có hệ thống thoát nước thải tập trung; Nước sinh hoạt của hộ gia đình dùng hầm rút và thoát nước mặt chảy tràn theo độ dốc của địa hình và thoát vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

4. Kết luận:

Thửa đất tại vị trí nêu trên đủ điều kiện đảm bảo cấp nước và thoát nước.

Biên bản này là cơ sở để Phòng Kinh tế và Hạ tầng tham mưu UBND huyện xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước đối với hồ sơ tách thửa của bà Đinh Thị Thay; Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 30 phút cùng ngày, được lập thành 03 bản và có giá trị pháp lý như nhau./.

ĐẠI DIỆN PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG



TRƯỞNG PHÒNG

Tạ Đình Tuyền

ĐẠI DIỆN UBND XÃ SƠN CAO
CHỦ TỊCH



ĐẠI DIỆN CHỦ HỘ

Trần Văn Chung

Thay
Đinh Thị Thay