

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG
THỬA ĐẤT ĐỂ XÁC NHẬN ĐIỀU KIỆN CẤP NƯỚC, THOÁT NƯỚC

Theo đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Khu vực Sơn Hà – Sơn Tây tại Công văn số 216/CNKVSH-ST ngày 09/5/2025 về việc lấy ý kiến xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước theo quy định đối với hồ sơ tách thửa của ông Nguyễn Ngọc Điều, địa chỉ thửa đất tại xã Sơn Thành, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Hôm nay, vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 24/5/2025, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tổ chức buổi kiểm tra hiện trường để xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước theo quy định đối với hồ sơ tách thửa của ông Nguyễn Ngọc Điều, thành phần tham gia kiểm tra gồm có:

1. Thành phần tham gia kiểm tra:

a) Đại diện Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Sơn Hà

Ông (bà): Tạ Đình Tuyên.

Chức vụ: Trưởng phòng.

Ông (bà): Phạm Hồng Quân.

Chức vụ: Chuyên viên.

b) Đại diện UBND xã Sơn Thành:

Ông (bà): Đình Công Ôn

Chức vụ: PCT UBND.

Ông (bà):

Chức vụ: ĐC-XD-ĐT và MT.

c) Đại diện chủ hộ:

Ông (bà): Nguyễn Ngọc Điều

Chức vụ: Chủ hộ.

2. Nội dung kiểm tra:

- Kiểm tra, xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước theo quy định đối với hồ sơ tách thửa;

- Vị trí kiểm tra: Thửa đất số 751, tờ bản đồ số TĐĐC, xã Sơn Thành, huyện Sơn Hà, diện tích 470,0m², do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực Sơn Hà – Sơn Tây cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất ngày 03/4/2025, số phát hành AA 00390599, số vào sổ CN 104.

3. Kết quả kiểm tra:

- Thửa đất số 751, tờ bản đồ số TĐĐC, xã Sơn Thành, huyện Sơn Hà, diện tích 470,0m², do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực Sơn Hà – Sơn Tây cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất ngày 03/4/2025, số phát hành AA 00390599, số vào sổ CN 104 nằm trong khu vực chưa có quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 và quy hoạch phân khu

được cấp thẩm quyền phê duyệt;

- Về điều kiện cấp nước: Khu vực thửa đất chưa có hệ thống cấp nước sinh hoạt; Đảm bảo điều kiện khai thác nước ngầm làm nước sinh hoạt; Chủ sở hữu thửa đất sử dụng nguồn nước được cấp từ giếng đào và giếng khoan;

- Về điều kiện thoát nước: Khu vực thửa đất chưa có hệ thống thoát nước thải tập trung; Nước sinh hoạt của hộ gia đình dùng hầm rút và thoát nước mặt chảy tràn theo độ dốc của địa hình và thoát vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

4. Kết luận:

Thửa đất tại vị trí nêu trên đủ điều kiện đảm bảo cấp nước và thoát nước.

Biên bản này là cơ sở để Phòng Kinh tế và Hạ tầng tham mưu UBND huyện xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước đối với hồ sơ tách thửa của ông Nguyễn Ngọc Điền; Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày, được lập thành 03 bản và có giá trị pháp lý như nhau./.

ĐẠI DIỆN PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG
TRƯỞNG PHÒNG



Tạ Đình Tuyền

ĐẠI DIỆN UBND XÃ SƠN THÀNH
CHỦ TỊCH



Đinh Công Ôn

ĐẠI DIỆN CHỦ HỘ

Điền

Nguyễn Ngọc Điền