

BÁO CÁO VỀ CÔNG TÁC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Dự án: Thủy điện Đăk Đrinh 2

UBND HUYỆN SƠN HÀ	
ĐẾN	Số: 5042
	Ngày: 16/10/2025
Chuyển:	
Lưu hồ sơ số:	

Kính gửi:

- Đảng uỷ xã Sơn Hà;
- UBND xã Sơn Hà.

Lời đầu tiên Nhà đầu tư dự án thủy điện Đăk Đrinh 2 xin chân thành cảm ơn Đảng uỷ xã Sơn Hà, UBND xã Sơn Hà đã tạo điều kiện giúp đỡ và hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thành các thủ tục pháp lý trong công tác đầu tư xây dựng dự án thủy điện Đăk Đrinh 2 trong thời gian qua. Nhà đầu tư kính báo cáo các Quý cơ quan về quá trình thực hiện và những khó khăn, vướng mắc trong công tác đầu tư xây dựng dự án thủy điện Đăk Đrinh 2 như sau:

I. Công tác GPMB dự án:

- Tổng diện tích đã được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất tại các Quyết định số 390/QĐ-UBND và số 391/QĐ-UBND ngày 16/6/2025, số 392/QĐ-UBND và số 393/QĐ-UBND ngày 16/6/2025, số 527/QĐ-UBND và số 528/QĐ-UBND ngày 01/8/2025 để thực hiện dự án thủy điện Đăk đrinh 2 đến ngày 01/10/2025 là 482.792 m² (Nhu cầu sử dụng đất 608.008,6m²);
- Diện tích đã được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Hà tại các Quyết định số 390/QĐ-UBND và số 391/QĐ-UBND ngày 16/6/2025, số 527/QĐ-UBND và số 528/QĐ-UBND ngày 01/8/2025 là 218.962m²;
- Diện tích còn lại cần phải thu hồi đất và xin thuê đất là 47.926,9 m². Nhà đầu tư đang tích cực phối hợp với các cơ quan có liên quan hoàn thiện các thủ tục trình hồ sơ thu hồi đợt 3-hạng mục: Lòng hồ, nhà máy, cụm đầu mối, đường vận hành, đường dây 35kv đấu nối nhà máy thủy điện Đăk đrinh 2 vào hệ thống điện Quốc gia và thuê đất đường hầm dẫn nước.

II. Công tác triển khai xây dựng các hạng mục công trình:

- Ngày 19/6/2025 dự án khởi công và triển khai xây dựng các hạng mục công trình, tiến độ thực hiện và giá trị xây lắp hoàn thành tính đến thời điểm lập báo cáo như sau:
 - * Hoàn thành đào hố móng đập dâng vai phải, 3 khoang đập tràn, cửa lấy nước, nhà máy.
 - * Hoàn thành thi công bê tông 2 khoang tràn (thiết kế 7 khoang tràn) đạt 28,57% khối lượng thiết kế; thi công bê tông đập dâng vai phải đạt 92%, bê tông nhà máy đạt 21,5%, đào hầm dẫn nước đạt 33% khối lượng thiết kế;

* Hoàn thành chế tạo thiết bị cơ khí thủy công đập tràn, cửa lấy nước và thiết bị cơ điện nhà máy.

III. Khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB dự án:

1. Giai đoạn GPMB từ năm 2017 đến 5/2023:

- Sau khi dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận Chủ trương đầu tư và có Kế hoạch sử dụng đất hàng năm, Nhà đầu tư đã triển khai công tác giải phóng mặt bằng theo hình thức tự thỏa thuận.

- Tại vị trí hai vai đập dâng của cụm đầu mối vướng một số hộ dân thuộc gia đình Ông Đinh Văn Phèng (Chủ tịch xã Sơn Bao) chưa thống nhất với mức giá Nhà đầu tư đàm phán theo phương án bồi thường, hỗ trợ do Trung tâm phát triển Quỹ đất (TTPTQĐ) tỉnh lập (NĐT có hỗ trợ thêm ngoài mức giá theo phương án). Mức giá hộ gia đình yêu cầu chi trả quá cao so với giá Nhà đầu tư đàm phán theo phương án bồi thường, hỗ trợ do TTPTQĐ tỉnh lập.

- Diện tích đã giải phóng xong mặt bằng theo phương án thỏa thuận là 13,7ha.

2. Giai đoạn GPMB từ tháng 6/2023 đến nay:

Công tác giải phóng mặt bằng của dự án theo hình thức tự thỏa thuận rơi vào bế tắc. Được sự chấp thuận của UBND tỉnh cho phép các dự án thủy điện thực hiện công tác thu hồi đất theo hình thức Nhà nước thu hồi đất, Nhà đầu tư đã thay đổi từ hình thức thỏa thuận sang hình thức Nhà nước thu hồi đất để tiếp tục thực hiện GPMB của dự án.

2.1. Đối với phương án bồi thường đợt 2 đã được UBND huyện Sơn Hà phê duyệt và thu hồi đất tại Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 12/6/2025

+ Tổng diện tích thu hồi là 19,9806ha/70 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức.

+ Kết quả triển khai thực hiện Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND huyện Sơn Hà, có 67 hộ đã thống nhất nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng, 03 hộ chưa thống nhất nhận tiền, cụ thể như sau:

*** Hộ ông Đinh Văn Bườn – thôn Gò Răng, xã Sơn Hà**

- Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 01, diện tích tổng thửa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 16.409 m², diện tích thu hồi 3.140 m². Nguồn gốc đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, số AP 589933 do UBND huyện Sơn Hà cấp ngày 24/7/2009, số vào sổ cấp GCNQSDĐ H02636.

- Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 538.802.026 đồng (trong đó: bồi thường, hỗ trợ về đất: 339.120.000 đồng; bồi thường cây cối, hoa màu 196.592.000 đồng; hỗ trợ ổn định đời sống: 3.090.060 đồng).

- Ý kiến hộ ông Đinh Văn Bườn – thôn Gò Răng, xã Sơn Hà: Yêu cầu kiểm kê lại cây cối, hoa màu theo thực tế.

- Ngày 23/7/2025, Nhà đầu tư đã phối hợp với TTPTQĐ tỉnh và hộ gia đình ông Bườn kiểm tra lại số lượng cây cối, hoa màu theo nội dung yêu cầu (02 người con tham gia là Đinh Tấn Lân và Đinh Tấn Leo). Kết quả kiểm tra hộ gia đình Ông Bườn đã thống nhất. Tuy nhiên, hộ dân yêu cầu Nhà đầu tư phải tự thỏa thuận và đưa ra mức giá 800 triệu đồng.

*** Hộ ông Đinh Văn Sơn – thôn Mang Nà, xã Sơn Hà**

- Thửa đất số 471, tờ bản đồ số 01, diện tích tổng thửa 1.941m², diện tích thu hồi 888m². Nguồn gốc đất: Đất do cha, mẹ ông Đinh Văn Sơn khai hoang trước năm 1987, tặng cho vào năm 2006, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 42.588.420 đồng (trong đó: bồi thường về đất: 36.408.000 đồng; bồi thường cây cối, hoa màu 5.150.400 đồng; hỗ trợ ổn định đời sống: 1.030.020 đồng)

- Ý kiến hộ ông Đinh Văn Sơn – thôn Mang Nà, xã Sơn Hà: Số tiền bồi thường quá thấp, gia đình chưa thống nhất nhận.

- Nhà đầu tư đã nhiều lần làm việc, vận động. Tuy nhiên, ông Đinh Văn Sơn vẫn chưa thống nhất, hộ dân yêu cầu Nhà đầu tư phải tự thỏa thuận và đưa ra mức giá 180 triệu đồng.

*** Hộ ông Đinh Văn Bảy vợ là bà Đinh Thị Minh – thôn Mang Nà, xã Sơn Hà**

- Thửa đất số 216, tờ bản đồ số 01, diện tích tổng thửa 3.594 m², diện tích thu hồi 2.180 m². Nguồn gốc đất: Đất do cha, mẹ bà Đinh Thị Minh khai hoang trước năm 1987, tặng cho vào năm 2003, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 93.515.010 đồng (trong đó: bồi thường về đất: 52.320.000 đồng; bồi thường cây cối, hoa màu 40.680.000 đồng; hỗ trợ ổn định đời sống: 515.010 đồng)

- Ý kiến hộ ông Đinh Văn Bảy – thôn Mang Nà, xã Sơn Hà: Số tiền bồi thường quá thấp, gia đình chưa thống nhất nhận, và yêu cầu phải bồi thường đất bãi bồi (đất sông) theo loại đất trồng cây hằng năm khác, vị trí 1, hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp 05 lần.

* Trong giai đoạn lập và trình phê duyệt phương án bồi thường Nhà đầu tư đã phối hợp với chính quyền xã Sơn Bao (trước sáp nhập) gấp gở, vận động rất nhiều lần để hộ gia đình đồng thuận, cụ thể: Tháng 6/2024 hộ dân yêu cầu Nhà đầu tư phải thỏa thuận với gia đình và đưa ra mức giá 1,2 tỷ đồng; đến tháng 12/2024 hộ dân đưa ra mức giá 900 triệu đồng.

* Công tác tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ

- Ngày 16/6/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi ban hành Giấy mời số 162/GM-TTQĐ về việc họp công khai Quyết định phê duyệt phương án, giao nhận Quyết định phê duyệt phương án số 65/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND huyện Sơn Hà, phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết của các hộ gia đình có đất thu hồi và thực hiện thủ tục nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; Ngày 18/7/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi ban hành Thông báo số 1358/TB-TTQĐ về việc họp công khai Quyết định phê duyệt phương án, giao nhận Quyết định phê duyệt phương án số 65/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND huyện Sơn Hà, phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết của các hộ gia đình có đất thu hồi và thực hiện thủ tục nhận tiền bồi thường, hỗ trợ - lần 2. Hộ gia đình không chấp nhận mức bồi thường theo phương án đã được phê duyệt và nhận quyết định thu hồi đất;

- Ngày 04/9/2025, UBND xã Sơn Hà ban hành Giấy mời số 31/GM-UBND tổ chức buổi làm việc để tiếp thu ý kiến và giải đáp thắc mắc. Kết quả ông Đinh Văn Bảy và bà Đinh Thị Minh vẫn chưa thống nhất nhận tiền bồi thường theo phương án được phê duyệt.

- Tháng 9/2025 hộ dân đưa ra mức giá 800 triệu đồng. Nhà đầu tư đã tuyên truyền, vận động, nhận thấy vì gia đình có hoàn cảnh rất khó khăn, còn ít đất nông nghiệp để sản xuất, Nhà đầu tư tự nguyện hỗ trợ thêm cho đủ 400 triệu đồng (cả tiền bồi thường theo phương án được duyệt + tiền hỗ trợ thêm vì hoàn cảnh rất khó khăn). Tuy nhiên hộ dân vẫn chưa thống nhất.

2.2. Đối với phần diện tích còn lại của dự án

- TTPTQD tỉnh Quảng Ngãi đã trình UBND xã Sơn Hà thẩm định và xem xét phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 03) và Phương án bồi thường, hỗ trợ đường dây 35kV đấu nối;

- Nhà đầu tư đã gửi UBND xã Sơn Hà hồ sơ xin thuê đất đường hầm dẫn nước.

3. Công tác phối hợp xử lý hồ sơ của chính quyền địa phương

3.1. Đối với chính quyền xã Sơn Bao (trước sáp nhập)

Công tác xác nhận các hồ sơ pháp lý thuộc thẩm quyền UBND xã còn chậm dẫn đến thủ tục hồ sơ thẩm định phương án bồi thường và thu hồi đất chậm so với thời gian qui định.

3.2. Đối với chính quyền xã Sơn Hà (sau sáp nhập)

Công tác phối hợp, xử lý thủ tục hồ sơ pháp lý và các vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã kịp thời. Tuy nhiên, hiện nay áp dụng theo các Luật mới, đồng thời các văn bản hướng dẫn liên tục thay đổi, do vậy chính quyền xã mới cần có thời gian nghiên cứu, tham mưu và quyết định.

IV. Kiến nghị:

Để khắc phục tiến độ giải phóng mặt bằng đang chậm gây ảnh hưởng lớn đến tiến độ xây dựng và hoàn thành đưa dự án vào phát điện theo Chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh chấp thuận. Nhà đầu tư kiến nghị Đảng uỷ xã Sơn Hà và UBND xã Sơn Hà quan tâm, xem xét một số nội dung sau:

1. Đối với các hộ dân chưa thực hiện Quyết định thu hồi đất đợt 02 tại xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi (sau sáp nhập là xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi) Nhà đầu tư kiến nghị Đảng uỷ xã Sơn Hà, UBND xã Sơn Hà và các tổ chức liên quan xem xét thành lập đoàn để bảo vệ thi công đối với 3 hộ gia đình, cá nhân nêu trên;

2. Xem xét thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và Ban hành quyết định thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất đối với phần diện tích còn lại chưa được giao đất của dự án thuộc các hạng mục: Lòng hồ, nhà máy, cụm đầu mối, đường vận hành, đường hầm dẫn nước, đường dây 35kV;

3. Đối với phần diện tích còn lại chưa có quyết định thu hồi đất, sau khi phương án bồi thường được UBND xã Sơn Hà phê duyệt và ban hành Quyết định

thu hồi đất, Nhà đầu tư kính đề nghị Đảng ủy xã Sơn Hà, UBND xã Sơn Hà quan tâm và hỗ trợ trong công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp hành các qui định của nhà nước trong công tác bồi thường, hỗ trợ và giao đất;

4. Hiện tại Nhà đầu tư đã hoàn thành góp vốn theo Hợp đồng tín dụng với ngân hàng để xây dựng công trình. Tuy nhiên, công tác giải phóng mặt bằng của dự án chưa hoàn thành do đó ngân hàng chưa có đủ điều kiện để cấp tín dụng. Vì vậy, Nhà đầu tư kính mong Đảng ủy xã Sơn Hà, UBND xã Sơn Hà và các quan tâm, xem xét và tạo điều kiện để dự án sớm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và có đủ nguồn lực thi công hoàn thành các hạng mục công trình và sớm đưa dự án vào phát điện;

Nhà đầu tư kính mong Đảng ủy xã Sơn Hà, UBND xã Sơn Hà quan tâm, xem xét và tháo gỡ khó khăn cho Nhà đầu tư trong công tác giải phóng mặt bằng để dự án sớm hoàn thành và được cho thuê đất phần diện tích còn lại phục vụ xây dựng các hạng mục công trình.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

