

Số: /QĐ-UBND

Sơn Hà, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN HÀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024.

Căn cứ Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT về việc ban hành Văn bản hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ngãi: Số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024); Số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ngãi: Số 837/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế

hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà; Số 261/QĐ/UBND ngày 25/4/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà;

Xét đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của các ông (bà) gồm: ông Đỗ Văn Sắc và vợ Lê Thị Kim Hoa, ông Đỗ Quốc Việt, ông Đỗ Quốc Dũng, bà Đỗ Thị Thu Hà, bà Đỗ Thị Thu Hạnh và bà Đỗ Thị Thủy; theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 70/TTr-PKT ngày 14/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép các ông (bà) gồm: ông Đỗ Văn Sắc và vợ Lê Thị Kim Hoa, ông Đỗ Quốc Việt, ông Đỗ Quốc Dũng, bà Đỗ Thị Thu Hà, bà Đỗ Thị Thu Hạnh và bà Đỗ Thị Thủy được chuyển mục đích sử dụng 100m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK) thuộc một phần thửa đất số 1977; tờ bản đồ trích đo địa chính tại xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 02702577, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất VP 14349 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 30/6/2025 sang mục đích đất ở tại đô thị (ODT) và hình thức sử dụng đất phân diện tích 100m² sau khi được phép chuyển mục đích sử dụng là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo Biên bản kiểm tra thực địa ngày 13/8/2025 của Phòng Kinh tế xã.

(Có trích lục bản đồ địa chính thửa đất kèm theo)

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định tại khoản 1 Điều 8 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã:

- Chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế để xác định tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phải nộp.

- Tổ chức xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho chủ sử dụng đất theo quy định.

- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Văn phòng ĐKKĐ khu vực VI để thực hiện việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

2. Thuế cơ sở 4 tỉnh Quảng Ngãi:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất nộp bổ sung, tiền sử dụng đất được hoàn trả (nếu có), thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí theo quy định.

- Xác nhận việc hoàn thành nộp tiền sử dụng đất; các khoản nghĩa vụ tài chính khác và gửi Thông báo cho UBND xã (qua Phòng Kinh tế).

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VI:

- Có trách nhiệm đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Các ông (bà) gồm: ông Đỗ Văn Sắc và vợ Lê Thị Kim Hoa, ông Đỗ Quốc Việt, ông Đỗ Quốc Dũng, bà Đỗ Thị Thu Hà, bà Đỗ Thị Thu Hạnh và bà Đỗ Thị Thủy có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính có liên quan theo Thông báo của Thuế cơ sở 4 tỉnh Quảng Ngãi đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Thuế cơ sở 4 tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Ban cán sự thôn Nước Rạc và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu VT, KT_{TuấnĐq}.

CHỦ TỊCH

Phan Anh Quang