

**BIÊN BẢN KIỂM TRA**

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 13 tháng 11 năm 2025.

Tại vị trí khu đất nhà đầu tư xin thuê đất (đợt 4) để thực hiện dự án Thủy điện Đăkđrinh 2; Hạng mục: Hàm dẫn nước, thôn Nước Rinh, xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

**I. Thành phần tham dự:**

**1. Đại diện Phòng Quản lý đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường**

- Ông: Huỳnh Quyền Khoa Chức vụ: Chuyên viên Phòng Quản lý đất đai.

**2. Đại diện UBND xã Sơn Hà**

- Ông: Bùi Văn Ba Chức vụ: PCT UBND xã Sơn Hà.

- Ông: Nguyễn Thành Tú Chức vụ: Phó Trưởng Phòng Kinh tế.

- Ông: Đặng Quốc Tuấn Chức vụ: Công chức Phòng Kinh tế.

**3. Đại diện nhà đầu tư: Công ty Cổ phần năng lượng Quảng Ngãi**

- Ông: Nguyễn Bá Thức Chức vụ: Giám đốc.

- Ông: Lê Công Hải Chức vụ: Phó Giám đốc.

- Ông: Trần Văn Nhựt Chức vụ: Nhân viên.

**II. Nội dung kiểm tra:**

Ngày 22/9/2025, quây Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Phòng Kinh tế tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Sơn Hà tiếp nhận hồ sơ đề nghị thuê đất (đợt 4) dự án Thủy điện Đăkđrinh 2; Hạng mục: Hàm dẫn nước; Địa điểm xây dựng: xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi của Công ty Cổ phần Năng lượng Quảng Ngãi. Thực hiện trình tự, thủ tục giải quyết hồ sơ theo quy định, UBND xã Sơn Hà tổ chức kiểm tra thực địa vị trí xin thuê đất (đợt 4), nội dung như sau:

**1. Kết quả kiểm tra hiện trạng khu đất:**

Các thành phần tham gia tiến hành kiểm tra hiện trạng vị trí khu đất nhà đầu tư xin thuê đất (đợt 4) để thực hiện dự án Thủy điện Đăkđrinh 2; Hạng mục Hàm dẫn nước. Hiện nay nhà đầu tư đã tập kết xe máy, thiết bị, máy móc cần thiết để chuẩn bị thi công công trình. Diện tích đề nghị cho thuê là 10.904,1 m<sup>2</sup>.

**2. Ý kiến tham gia của các thành viên tham dự họp:**

(1) Ông Bùi Văn Ba – PCT UBND xã Sơn Hà:

Sau khi kiểm tra thực tế hiện trạng vị trí khu đất nhà đầu tư xin thuê (đợt 4) để thực hiện dự án Thủy điện Đăkđrinh 2; Hạng mục Hàm dẫn nước. Hiện nay UBND xã đã nhận được nhiều văn bản của các Sở, ngành, địa phương trên địa bàn tỉnh về góp ý kiến về hồ sơ thuê đất dự án Thủy điện Đăkđrinh 2; Hạng mục: Hàm dẫn nước; Địa điểm xây dựng: xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi. Đề nghị chủ đầu tư, đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường, Phòng Kinh tế tham gia góp ý kiến tại cuộc họp này để UBND xã tiếp thu, hoàn thiện lại hồ sơ trước khi Quyết định cho nhà đầu tư thuê đất theo đúng quy định.

(2) Ông Nguyễn Bá Thức – Giám đốc Công ty Cổ phần năng lượng Quảng Ngãi, đại diện nhà đầu tư:

- Hiện nay hồ sơ thủ tục xin thuê đất (đợt 4) để thực hiện dự án Thủy điện Đăkđrinh 2; Hạng mục Hàm dẫn nước đã được Công ty lập, hoàn thiện đầy đủ theo quy định; các Sở, ngành, địa phương cũng đã góp ý kiến về hồ sơ thuê đất, kính đề



ng nghị UBND xã Sơn Hà quan tâm sớm giải quyết cho Công ty thuê đất (đợt 4) để thực hiện dự án theo đúng kế hoạch được duyệt.

- Chúng tôi cam kết với chính quyền địa phương thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật hiện hành tại Báo cáo số 27/BC-NLQN ngày 12/11/2025 của Công ty về tình hình thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan đến hồ sơ thuê đất (đợt 4) dự án Thủy điện Đăkđrinh 2; hạng mục: Hàm dẫn nước.

(3) Ông Nguyễn Thành Tú – Phó Trưởng Phòng Kinh tế:

- Dự án Thủy điện Đăkđrinh 2 phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, phù hợp với Quy hoạch thủy điện nhỏ toàn quốc trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, được cập nhật Kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 262/QĐ-TTg ngày 01/4/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

- Hạng mục Hàm dẫn nước của dự án thi công ngầm trong lòng đất, không gây tác động đến tầng đất mặt cũng như hiện trạng rừng. Trong quá trình thi công, đề nghị chủ đầu tư không làm ảnh hưởng đến diện tích rừng tự nhiên và rừng trồng lân cận dự án (nếu có), đảm bảo tuân thủ các quy định về Luật Lâm nghiệp, Luật Đất đai và các quy định liên quan.

- Dự án Thủy điện Đăkđrinh 2 của Công ty Cổ phần năng lượng Quảng Ngãi đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 1616/QĐ-BTNMT ngày 19/6/2023. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, đề nghị chủ dự án tiếp tục thực hiện các nội dung theo Quyết định số 1616/QĐ-BTNMT ngày 19/6/2023 nêu trên; những nội dung khác, đề nghị chủ dự án thực hiện theo các quy định của pháp luật hiện hành.

- Vị trí khu đất nhà đầu tư xin thuê (đợt 4) không thực hiện bồi thường GPMB, không thu hồi đất. Đến thời điểm này địa phương không nhận phản ánh, kiến nghị từ người dân trong khu vực, Đề nghị UBND xã xem xét cho thuê đất theo quy định.

(4) Ý kiến của ông Huỳnh Quyền Khoa, Chuyên viên Phòng Quản lý đất đai:

- Hiện nay Sở NN&MT tỉnh đã nhận văn bản đề nghị của Thuế cơ sở 4 tỉnh Quảng Ngãi về việc đề nghị cung cấp thông tin về vị trí các thửa đất để làm căn cứ tính tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp. Sở sẽ sớm có văn bản phúc đáp cho Thuế cơ sở 4.

- Sở đã có Công văn số 5148/SNNMT-QLĐĐ ngày 24/10/2025 góp ý hồ sơ thuê đất Dự án Thủy điện Đăkđrinh 2; Hạng mục: Hàm dẫn nước; Địa điểm xây dựng: xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi. Hồ sơ xin thuê đất cơ bản đảm bảo, đề nghị UBND xã xem xét cho thuê đất theo quy định.

#### **\* Kết luận buổi làm việc:**

Sau khi kiểm tra thực tế hiện trạng vị trí khu đất nhà đầu tư xin thuê đất (đợt 4) để thực hiện dự án Thủy điện Đăkđrinh 2; Hạng mục Hàm dẫn nước; các ý kiến tham gia tại buổi làm việc, ông Bùi Văn Ba – PCT UBND xã kết luận như sau:

- Đề nghị Công ty Cổ phần năng lượng Quảng Ngãi khẩn trương thực hiện nộp hồ sơ, cung cấp được thông tin về vị trí của các thửa đất, thực hiện kê khai, nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, làm thủ tục, hồ sơ miễn thuế theo quy định theo Công văn số 138/TCS4-CNKD ngày 31/10/2025 của Thuế cơ sở 4 về tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai của Công ty Cổ phần Năng lượng Quảng Ngãi.

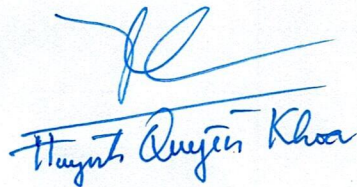
- Giao Phòng Kinh tế xã kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ, hoàn thiện ý kiến góp ý của các Sở, ngành, địa phương trên địa bàn tỉnh, tham mưu UBND xã Quyết định cho Công ty Cổ phần Năng lượng Quảng Ngãi thuê đất (đợt 4) để thực hiện dự án Thủy điện Đăkđrinh 2; hạng mục Hàm dẫn nước theo quy định.





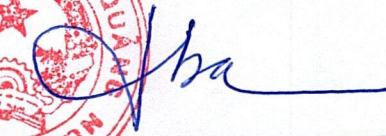
Biên bản kết thúc vào lúc 16. giờ 45 cùng ngày và được thông qua cho tất cả mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên vào biên bản./.

**ĐD. SỞ NÔNG NGHIỆP  
VÀ MÔI TRƯỜNG**

  
Huỳnh Quyền Khoa

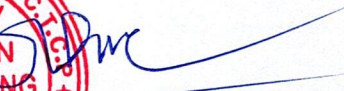
**UBND XÃ SƠN HÀ**



  
Bùi Văn Ba

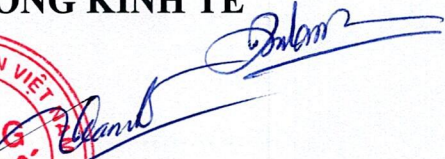
**ĐD. CÔNG TY CỔ PHẦN  
NĂNG LƯỢNG QUẢNG NGÃI**



  
GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Bá Chức

**PHÒNG KINH TẾ**



  
Nguyễn Thành Tài

