

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Sơn Hà, ngày tháng 12 năm 2025

V/v đề nghị bổ sung tuyến
đường tránh Tây thị trấn Di
Lăng vào Bảng giá đất tỉnh
Quảng Ngãi để áp dụng từ
ngày 01/01/2026

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi.

Ủy ban nhân dân xã Sơn Hà nhận được Tờ trình số 42/TTr-BQLDA ngày 27/11/2025 của Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng khu vực Sơn Hà về việc đề nghị bổ sung tuyến đường Tránh Tây thị trấn Di Lăng (địa điểm xây dựng: xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi) vào Bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn xã Sơn Hà (kèm theo Tờ trình). Sau khi xem xét nội dung Tờ trình, UBND xã Sơn Hà kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi quan tâm, xem xét bổ sung tuyến đường nêu trên vào Bảng giá đất tỉnh Quảng Ngãi để áp dụng từ ngày 01/01/2026, cụ thể như sau:

1. Thông tin dự án:

- Tên dự án: Đường Tránh Tây thị trấn Di Lăng
- Địa điểm xây dựng: Thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà (nay là xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi).
- Quyết định phê duyệt: số 4635/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Hà (cũ).
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng khu vực Sơn Hà
- Tình trạng công trình: Đang trong giai đoạn thi công, chưa hoàn thành đưa vào sử dụng.

2. Nội dung đề nghị bổ sung

- Tuyến đường đề nghị bổ sung vào Bảng giá đất: Đường Tránh Tây xã Sơn Hà (đoạn từ Quốc lộ 24B đến giáp đường Phạm Kiệt).
- Địa điểm cụ thể: Thôn Cà Đáo và thôn Nước Rạc, xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.
- Loại đất: Đất ở tại đô thị.
- Quy mô mặt cắt đường: 18,5m (mặt đường bê tông nhựa, vỉa hè lát gạch Terrazzo, có hệ thống điện chiếu sáng).

3. Lý do đề nghị bổ sung:

Việc xác định giá đất cho tuyến đường nêu trên là cần thiết nhằm làm cơ

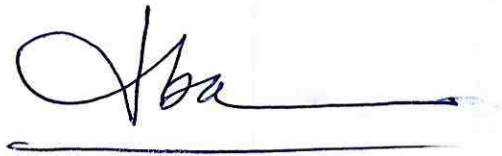
sở xác định tiền sử dụng đất tại khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án. Đồng thời, đảm bảo quyền lợi cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện được bố trí đất tái định cư, đặc biệt trong trường hợp không đủ điều kiện bồi thường về đất ở theo quy định tại *Khoản 3 Điều 111 Luật Đất đai* ngày 18/01/2024.

Kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi quan tâm, xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy xã; (b/c)
- CT, các PCT. UBND xã;
- BQL DADTXD khu vực Sơn Hà;
- C.ty ECOVIS AFA Việt Nam;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT_{ThuanPV}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Văn Ba