

Số: /QĐ-UBND

Sơn Hà, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 16 lô đất ở tại Khu DC2, DC3, DC11 thuộc Khu dân cư Cà Tu, xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN HÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15 và Luật số 47/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: (1) số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP; (2) số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 291/2025/NĐ-CP và Nghị định số 50/2026/NĐ-CP; (3) số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; (4) số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; (5) số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; (6) số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ngãi: (1) số 1410/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2022 về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà (nay là xã Sơn Hà) và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung; (2) số 226/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2026 về việc ban hành Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2026;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND huyện Sơn Hà: (1) số 2179/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2011 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư Cà Tu, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà; (2) số 1929/QĐ-UBND ngày 04 tháng 9 năm 2018 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Đô thị thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà;

Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Sơn Hà về việc phê duyệt dự toán kinh phí đấu giá quyền sử dụng đất đối với 16 lô đất ở tại khu dân cư DC2, DC3, DC11 thuộc Khu dân cư Cà Tu, xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Sơn Hà: (1) số 662/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2026 về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 16 lô đất ở tại Khu DC2, DC3, DC11 thuộc Khu dân cư Cà Tu, xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; (2) số 806/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 16 lô đất ở tại Khu DC2, DC3, DC11 thuộc Khu dân cư Cà Tu, xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 615/TTr-TTQĐ ngày 13 tháng 7 năm 2026 và đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 118/TTr-PKT ngày 17 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 16 lô đất ở tại Khu DC2, DC3, DC11 thuộc Khu dân cư Cà Tu, xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, với các nội dung sau:

1. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 80 đường Nguyễn Tự Tân, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về quỹ đất đưa ra đấu giá:

- Tổng số lô đưa ra đấu giá: 16 lô, tổng diện tích: 2.299,9m² (Chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

3. Loại đất (mục đích sử dụng): Đất ở tại đô thị (ODT).

4. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

6. Cơ sở hạ tầng kỹ thuật: Các lô đất đấu giá nằm trong khu quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Cà Tu, xã Sơn Hà đã được đầu tư hoàn thành cơ sở hạ tầng theo hồ sơ thiết kế và quy hoạch xây dựng được duyệt.

7. Giá khởi điểm để đấu giá: 14.841.750.000 đồng (*Mười bốn tỷ, tám trăm bốn mươi một triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng*), theo Quyết định số 806/QĐ-UBND ngày 08/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Hà.

8. Người trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện xây dựng theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt và hoàn thành các nghĩa vụ tài chính, thủ tục đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất trên theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Trưởng Thuế cơ sở 4 tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực XV - Phòng giao dịch số 18; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (*b/cáo*);
- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm Phục vụ HCC xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Phan Anh Quang