

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN HÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Sơn Hà, ngày tháng 8 năm 2026

V/v trả lời Đơn của bà Đinh
Thị Phương, thôn Tà Pa, xã
Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Bà Đinh Thị Phương, cư trú tại thôn Tà Pa, xã
Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo nội dung Đơn trình bày ngày 23/9/2025 của bà Đinh Thị Phương; kết quả buổi tiếp công dân định kỳ ngày 17/7/2026 giữa UBND xã Sơn Hà với bà Đinh Thị Phương; UBND xã Sơn Hà trả lời bà Đinh Thị Phương như sau:

**I. VỀ NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ GIAO ĐẤT Ở, HỖ TRỢ NHÀ Ở ĐỐI
VỚI HỘ ÔNG ĐÌNH VĂN BÓP (ĐÌNH KA BỐT)**

***1. Về giá trị pháp lý của Báo cáo số 13/BC-UBND ngày 17/7/2007 của
UBND xã Sơn Thượng (cũ)***

Tại thời điểm ban hành Báo cáo số 13/BC-UBND ngày 17/7/2007 của UBND xã Sơn Thượng (gọi tắt là Báo cáo số 13/BC-UBND), pháp luật đất đai có hiệu lực thi hành là Luật Đất đai năm 2003. Theo khoản 2, khoản 3 Điều 37 Luật Đất đai năm 2003: *Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc Ủy ban nhân dân huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh; Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn chỉ có thẩm quyền cho thuê đất thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã. Đồng thời, khoản 4 Điều 37 Luật Đất đai năm 2003 quy định cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên không được ủy quyền.*

Đối chiếu quy định trên, việc UBND xã Sơn Thượng "thống nhất xét giao đất ở" cho ông Đình Văn Bóp tại Báo cáo số 13/BC-UBND không thuộc thẩm quyền quyết định giao đất của Ủy ban nhân dân cấp xã theo Luật Đất đai năm 2003. Nội dung này chỉ có giá trị là văn bản thể hiện việc UBND xã Sơn Thượng thống nhất chủ trương ở cấp xã để đề xuất, kiến nghị UBND huyện Sơn Hà (cơ quan có thẩm quyền giao đất theo quy định khi đó) xem xét, quyết định; Báo cáo số 13/BC-UBND không phải là quyết định giao đất làm phát sinh quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Qua rà soát hồ sơ hiện có, UBND xã Sơn Thượng (cũ) chưa thực hiện thủ tục trình, đề nghị UBND huyện Sơn Hà ban hành quyết định giao đất đối với hộ ông Đình Văn Bóp theo đúng thẩm quyền quy định tại Điều 37 Luật Đất đai năm 2003; chính Báo cáo số 13/BC-UBND cũng xác định việc giao đất ở "chưa bàn giao trên thực địa vì phương án xét giao đất, quy hoạch cụm dân cư tại Tiểu khu 220 chưa lập xong". Như vậy, đến nay nội dung giao đất ở tại Báo cáo số 13/BC-UBND của UBND xã Sơn Thượng chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt, quyết

định theo đúng trình tự, thủ tục pháp luật đất đai, chưa làm phát sinh quyền sử dụng đất trên thực tế đối với hộ ông Đinh Văn Bóp (cha ruột của bà Đinh Thị Phương).

Trên cơ sở đó, UBND xã Sơn Hà không có căn cứ pháp lý bắt buộc phải tiếp tục thực hiện việc giao đất theo nội dung Báo cáo số 13/BC-UBND.

2. Về căn cứ giao đất theo quy định pháp luật đất đai hiện hành

Theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp hiện nay, căn cứ điểm m, khoản 1, Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với cá nhân, hộ gia đình (*trước đây thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện*) nay được chuyển giao cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã.

Tuy nhiên, căn cứ khoản 3, Điều 116 Luật Đất đai số 31/2024/QH15, việc giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân *phải nằm trong danh mục, kế hoạch sử dụng đất hằng năm đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt*. Qua rà soát hồ sơ quản lý đất đai, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quỹ đất hiện có của xã, trên địa bàn xã Sơn Hà hiện không còn quỹ đất ở nào khác phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt để bố trí giao cho hộ. Vị trí đất tại Tiểu khu 220 mà Báo cáo số 13/BC-UBND dự kiến giao trước đây, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân.

Do đó, UBND xã Sơn Hà chưa đủ căn cứ pháp lý và thực tế không có quỹ đất để giao đất ở cho hộ gia đình theo nội dung đơn. UBND xã ghi nhận nhu cầu về đất ở của hộ gia đình; trường hợp trong thời gian tới phát sinh quỹ đất phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và hộ gia đình đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định thì UBND xã sẽ xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

3. Về nội dung hỗ trợ xây dựng nhà ở

Chương trình hỗ trợ nhà ở theo Quyết định số 134/QĐ-TTg ngày 20/7/2004 của Thủ tướng Chính phủ đã kết thúc, không còn căn cứ pháp lý để tiếp tục áp dụng. Tuy nhiên, UBND xã đã phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Sơn Hà rà soát, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét đưa hộ bà Phương vào diện hỗ trợ nhà ở theo Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát; khi nào có quyết định của cấp có thẩm quyền, UBND xã sẽ thông tin cụ thể để bà được biết, thực hiện.

II. VỀ NỘI DUNG TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI TẠI TIỂU KHU 220

Tại buổi tiếp công dân ngày 17/7/2026, bà đã có ý kiến khẳng định nội dung kiến nghị của bà chỉ liên quan đến việc giao đất ở, hỗ trợ xây dựng nhà ở theo Báo cáo số 13/BC-UBND, không đề nghị UBND xã giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình với các hộ dân tại Tiểu khu 220. Do đó, nội dung tranh chấp đất đai nêu trên không thuộc phạm vi giải quyết tại Công văn này. Trường hợp có nhu cầu, đề nghị bà (*cùng những người thừa kế hợp pháp khác của ông Đinh Ka Bót, đã chết, theo quy định của Bộ luật Dân sự*) liên hệ UBND xã để được hướng dẫn

thực hiện thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai theo quy định tại Điều 235 Luật Đất đai năm 2024.

UBND xã Sơn Hà trả lời Đơn cho bà Đinh Thị Phương để biết, theo dõi./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy (báo cáo);
- CT, các PCT UBND xã;
- BTT UBMTTQVN và các tổ chức chính trị xã hội xã (phối hợp);
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Văn Ba