

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN HÀ**

Số: 2363/UBND-KT

V/v tiếp thu, giải trình các
ý kiến góp ý Nhiệm vụ và
dự toán Quy hoạch chung
đô thị mới Sơn Hà.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sơn Hà, ngày 29 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 6496/SXD-QHKT ngày 20 tháng 8 năm 2026 về việc tham gia thẩm định đối với Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị mới Sơn Hà.

Qua nghiên cứu, kiểm tra rà soát các ý kiến tại các văn bản tham gia thẩm định của Sở Y tế (tại Công văn số 4673/SYT-KHTC ngày 21/8/2026); Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Quảng Ngãi (tại Công văn số 4092/BCH-TM ngày 24/8/2026); Công an tỉnh (tại Công văn số 6439/CAT-ANKT ngày 25/8/2026); Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh (tại Công văn số 384/LHH-KH ngày 03/9/2026); Sở Dân tộc và Tôn giáo (tại Công văn số 1863/SDTTG-DT ngày 25/8/2026), Sở Công Thương (tại Công văn số 5513/SCT-VP ngày 27/8/2026), Sở Giáo dục và Đào tạo (tại Công văn số 4179/SGDDT-TC ngày 25/8/2026), Sở Nông nghiệp và Môi trường (tại Công văn số 10361/SNNMT-QLĐĐ ngày 28/8/2026), Sở Tài chính (tại Công văn số 7614/STC-QLN ngày 25/8/2026), Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (tại Công văn số 3731/SVHTTDL-VP ngày 27/8/2026); UBND xã Sơn Hà đã tiếp thu, chỉnh sửa hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch và giải trình, làm rõ một số nội dung góp ý theo phụ lục kèm theo Công văn này.

(Có phụ lục giải trình và hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch kèm theo).

Kính đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt đối với Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị mới Sơn Hà theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.



Phan Anh Quang

(Đính kèm mã QR và link hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch)



<https://drive.google.com/drive/folders/1Czw6hENokZTRPcsNDVM2sGx0GgbPTsvE?usp=sharing>

PHỤ LỤC
TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN THAM GIA THẨM ĐỊNH NHIỆM VỤ
QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ MỚI SƠN HÀ
(Kèm theo Công văn số 2363/UBND-KT ngày 29/9/2026 của UBND xã Sơn Hà)

NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG HOÀN THIỆN, GIẢI TRÌNH
SỞ Y TẾ (tại Công văn số 4673/SYT-KHTC ngày 21/8/2026)	
1. Sở Y tế cơ bản thống nhất với chủ trương lập quy hoạch chung đô thị mới xã Sơn Hà năm 2025 nhằm tổ chức, sắp xếp lại không gian phát triển kinh tế - xã hội, hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội sau khi sáp nhập toàn bộ diện tích tự nhiên và quy mô dân số của (thị trấn Di Lăng, xã Sơn Bao và xã Sơn Thượng). Việc sắp xếp đơn vị hành chính nhằm tinh gọn bộ máy quản lý, nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của chính quyền địa phương, đồng thời tạo điều kiện phát huy tiềm năng, lợi thế và huy động nguồn lực phát triển kinh tế - xã hội theo không gian hành chính mới.	Ghi nhận ý kiến thống nhất.
2. Đề nghị đơn vị tư vấn rà soát, cập nhật các định hướng phát triển hạ tầng y tế trong đồ án để đảm bảo thống nhất với quy hoạch mạng lưới cơ sở y tế quốc gia và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh giai đoạn tới. Cần xác định rõ vai trò của Trung tâm Y tế huyện Sơn Hà trong cấu trúc hạ tầng kỹ thuật - xã hội của đô thị mới, hướng tới việc nâng cấp, mở rộng cơ sở vật chất đáp ứng quy mô dân số dự báo.	Tiếp thu ý kiến. Thuyết minh đã đánh giá hiện trạng Trung tâm Y tế huyện Sơn Hà cũ và các điểm Trạm Y tế tại Mục II.2.c - Công trình y tế; đồng thời đã yêu cầu quy hoạch hệ thống công trình y tế theo quy chuẩn, tiêu chuẩn tại Mục VI.7 - Quy hoạch hệ thống hạ tầng xã hội. Tại bước lập quy hoạch sẽ tiếp tục làm rõ vai trò, nhu cầu nâng cấp/mở rộng Trung tâm Y tế trên cơ sở quy mô dân số dự báo và định hướng mạng lưới y tế cấp trên.
3. Về chỉ tiêu sử dụng đất và bố trí không gian hạ tầng y tế, đề nghị bố trí đủ quỹ đất dự phòng cho việc nâng cấp, xây dựng mới cơ sở khám chữa bệnh tập trung đạt các chỉ tiêu về diện tích đất, số giường bệnh/1.000 dân theo đúng quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.	Tiếp thu ý kiến. Mục IV.3.2 - Đề xuất lựa chọn các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật áp dụng đã xác định chỉ tiêu đất y tế cấp khu vực (Bệnh viện, phòng khám đa khoa) $\geq 0,4 \text{ m}^2/\text{người}$ và chỉ tiêu dịch vụ công cộng cấp đơn vị ở có Trạm Y tế. Việc xác định cụ thể quỹ đất, quy mô giường bệnh và phương án mở rộng/xây dựng mới sẽ được tính toán trong bước lập quy hoạch theo dân số dự báo, quy chuẩn hiện hành và quy hoạch chuyên ngành y tế.
4. Quy hoạch vị trí đất Trạm Y tế ở nơi trung tâm, giao thông thuận lợi, có bán	Tiếp thu ý kiến. Mục VI.7 (trang 49) đã yêu cầu bố trí hợp lý các công trình hạ

NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG HOÀN THIỆN, GIẢI TRÌNH
kính phục vụ hợp lý và diện tích tối thiểu đáp ứng Bộ tiêu chí quốc gia về y tế xã, nhằm đảm bảo bán kính phục vụ tốt nhất cho nhân dân. Cần xác định vị trí quy hoạch đất cho việc nâng cấp Trung tâm Y tế hoặc xây dựng cơ sở y tế mới tại các trục giao thông chính của đô thị, đảm bảo khả năng tiếp cận nhanh chóng trong công tác cấp cứu, cứu hộ cứu nạn.	tầng xã hội theo hướng tập trung, thuận tiện tiếp cận và phù hợp phân bố dân cư. Vị trí, quy mô cụ thể của Trạm Y tế, Trung tâm Y tế/cơ sở y tế mới là nội dung sẽ được nghiên cứu, xác định trong bước lập quy hoạch trên cơ sở mạng lưới giao thông, bán kính phục vụ và quỹ đất phù hợp.
5. Cần làm rõ định hướng hạ tầng phục vụ riêng cho y tế, đặc biệt là nguồn điện ưu tiên (nguồn điện dự phòng) và mạng lưới cấp nước sạch. Cần bổ sung giải pháp quy hoạch hệ thống thu gom và xử lý nước thải y tế, chất thải nguy hại y tế riêng biệt tại các khu vực dự kiến bố trí cơ sở y tế. Đảm bảo khoảng cách an toàn môi trường từ các cơ sở y tế đến các khu dân cư tập trung, khu công nghiệp hoặc các nguồn gây ô nhiễm xung quanh.	Tiếp thu ý kiến. Các yêu cầu về cấp điện an toàn, ổn định; cấp nước tập trung; thoát nước, xử lý nước thải và quản lý chất thải đã được quy định tại Mục VI.8, đồng thời yêu cầu bảo vệ môi trường tại Mục VI.9. Nội dung hạ tầng kỹ thuật riêng của cơ sở y tế, chất thải y tế nguy hại và khoảng cách an toàn môi trường sẽ được cụ thể hóa khi xác định vị trí, quy mô cơ sở y tế tại bước lập hồ sơ quy hoạch và ở bước dự án đầu tư xây dựng theo quy định chuyên ngành.
BỘ CHỈ HUY QUÂN SỰ TỈNH QUẢNG NGÃI (tại Công văn số 4092/BCH-TM ngày 24/8/2026)	
1. Qua nghiên cứu các nội dung tại văn bản và hồ sơ đính kèm, về mặt chủ trương, Bộ CHQS tỉnh thống nhất với Nhiệm vụ Quy hoạch nêu trên. Để hoàn thiện quy hoạch trình cấp thẩm quyền phê duyệt, Bộ CHQS tỉnh đề nghị Sở Xây dựng chỉ đạo đơn vị lập quy hoạch phối hợp với Bộ CHQS để xác lập vùng quy hoạch, tránh quy hoạch chồng lấn đến lĩnh vực quốc phòng.	Tiếp thu ý kiến. Mục VI.10 - Yêu cầu về quốc phòng, an ninh và quản lý phát triển đã yêu cầu bảo đảm không ảnh hưởng đến công trình, đất quốc phòng hiện có và nghiên cứu quỹ đất phục vụ quốc phòng, phòng thủ dân sự. Trong quá trình lập hồ sơ quy hoạch, đơn vị lập quy hoạch sẽ phối hợp với Bộ CHQS tỉnh để rà soát, xác lập phạm vi liên quan, tránh chồng lấn đất và công trình quốc phòng.
CÔNG AN TỈNH QUẢNG NGÃI (tại Công văn số 6439/CAT-ANKT ngày 25/8/2026)	
1. Ngày 16/7/2026, Công an tỉnh có Công văn số 3111/CAT-ANKT về việc gia góp ý Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Sơn Hà đến năm 2050. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch đã bổ sung nội dung góp ý vào hồ sơ thuyết minh nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Sơn Hà đến năm 2050. Do đó, Công an tỉnh không có ý kiến tham gia gì thêm.	Ghi nhận ý kiến.

NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG HOÀN THIỆN, GIẢI TRÌNH
LIÊN HIỆP CÁC HỘI KHOA HỌC VÀ KỸ THUẬT TỈNH QUẢNG NGÃI (tại Công văn số 384/LHH-KH ngày 03/9/2026)	
1. Về cơ bản thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị mới Sơn Hà đến năm 2050 có bố cục hợp lý, nội dung đầy đủ theo yêu cầu đối với một nhiệm vụ quy hoạch chung được quy định tại Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.	Ghi nhận ý kiến thống nhất.
2. Việc lập Quy hoạch chung đô thị mới Sơn Hà là cần thiết, nhằm tổ chức lại không gian phát triển sau khi sắp xếp lại các đơn vị hành chính gồm thị trấn Di Lăng và các xã Sơn Thượng, Sơn Bao thành xã Sơn Hà; đồng thời thống nhất định hướng phát triển lâu dài, làm cơ sở pháp lý quan trọng trong quản lý, giám sát, triển khai đầu tư xây dựng và phát triển bền vững đô thị mới Sơn Hà trong giai đoạn tới. Quy hoạch mới cần phải đảm bảo kế thừa các đồ án cũ, khắc phục các chồng chéo, tạo sự thống nhất quản lý sau sáp nhập, tuân thủ định hướng Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được duyệt; trong đó, cần làm rõ việc kế thừa các định hướng về tổ chức, phân vùng không gian, chức năng sử dụng đất, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của các quy hoạch đã được phê duyệt trước đây (Tất cả 3 đơn vị hành chính trước đây của xã Sơn Hà đều đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt Quy hoạch chung). Nghiên cứu, đề xuất phương án quy hoạch chung đô thị mới Sơn Hà phù hợp với điều kiện thực tế sau sắp xếp đơn vị hành chính; xác định rõ các nhiệm vụ mang tính chiến lược của địa phương, lộ trình thực hiện theo từng giai đoạn ngắn hạn và dài hạn.	Tiếp thu ý kiến. Mục VI.1 đã yêu cầu kế thừa các định hướng về tổ chức, phân vùng không gian, sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của các quy hoạch đã phê duyệt trước đây, đồng thời bảo đảm phù hợp Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh. Mục VI.11 đã yêu cầu xác định danh mục dự án ưu tiên, nguồn lực và lộ trình thực hiện theo từng giai đoạn.
3. Đô thị mới Sơn Hà với lợi thế là trung tâm hành chính, kinh tế của huyện Sơn Hà trước đây, có kết cấu hạ tầng kỹ thuật và	Tiếp thu ý kiến. Động lực từ vị trí địa kinh tế, liên kết vùng, phát triển đô thị - dịch vụ và Cụm công nghiệp Sơn

NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG HOÀN THIỆN, GIẢI TRÌNH
hạ tầng xã hội tại khu vực trung tâm đô thị (thị trấn Di lãng cũ) tương đối hoàn chỉnh, có điều kiện thuận lợi để phát triển các hoạt động giao thương, dịch vụ phục vụ sản xuất và đời sống dân cư; đồng thời đô thị này có kết nối giao thông thuận lợi thông qua các tuyến Quốc lộ 24B, các đường tỉnh ĐT.623 và ĐT.626, cùng các tuyến đường liên xã, giúp địa phương có điều kiện phát triển các hoạt động thương mại, dịch vụ, công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp, đồng thời thu hút đầu tư và mở rộng không gian đô thị. Do đó, theo không gian của đô thị mới, cần nghiên cứu quy hoạch gắn kết với các tuyến giao thông quan trọng nêu trên, bảo đảm tính đồng bộ, hình thành các khu chức năng hỗ trợ sản xuất, thương mại và dịch vụ, trong đó có Cụm công nghiệp Sơn Thượng, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế – xã hội của địa phương, đáp ứng với các tiêu chí của đô thị loại III.	Thượng đã được làm rõ tại Mục III.1.2. Các yêu cầu tổ chức không gian theo trục giao thông, khu công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp và khu thương mại - dịch vụ được nêu tại Mục VI.4, VI.5 và quỹ đất cho Cụm công nghiệp tại Mục VI.6.
4. Theo Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi, xã Sơn Hà thuộc Vùng kinh tế rừng xanh của tỉnh, được xác định là không gian phát triển sinh thái và kinh tế rừng, giữ vai trò quan trọng trong bảo vệ tài nguyên rừng, nguồn nước, đa dạng sinh học và môi trường sinh thái khu vực miền núi phía Tây. Sơn Hà là xã có diện tích đất nông nghiệp chiếm tỷ lệ tương đối lớn trong cơ cấu sử dụng đất của xã (14.783 ha chiếm 90,43% tổng diện tích tự nhiên); do đó, cần nghiên cứu đề xuất quy hoạch phát triển nông nghiệp hiện đại, ứng dụng công nghệ cao, phát triển vùng chuyên canh, nông nghiệp hữu cơ và nông nghiệp gắn với đô thị. Các vùng sản xuất nông nghiệp tập trung được tổ chức gắn với chuỗi giá trị sản phẩm, tăng cường liên kết giữa sản xuất, chế biến và tiêu thụ nhằm nâng cao giá trị sản xuất và cải thiện đời sống người dân; đồng thời nghiên cứu phát triển lâm nghiệp bền vững, trồng cây gỗ lâu năm, cây gỗ quý hiếm (thay thế cây keo có thời gian khai thác ngắn và giá trị không cao),	Tiếp thu ý kiến. Nội dung về Vùng kinh tế rừng xanh, động lực kinh tế rừng và nông nghiệp sinh thái đã được làm rõ tại Mục III.1.2; định hướng phát triển nông - lâm nghiệp bền vững, kinh tế rừng, vùng nguyên liệu, sản phẩm OCOP được yêu cầu tại Mục VI.5, đồng thời bảo vệ quỹ đất lâm nghiệp tại Mục VI.6. Các mô hình sản xuất cụ thể sẽ được nghiên cứu sâu ở bước lập hồ sơ quy hoạch.

NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG HOÀN THIÊN, GIẢI TRÌNH
phát triển dược liệu, cây đặc sản...	
5. Cần nghiên cứu khai thác các giá trị lịch sử, văn hóa, cảnh quan Hồ Nước Trong, sông suối và hệ thống di tích trên địa bàn, cùng với bản sắc văn hóa của đồng bào Hrê để phát triển du lịch văn hóa- lịch sử, du lịch cộng đồng và du lịch trải nghiệm nông nghiệp- làng quê, ẩm thực địa phương, giới thiệu sản phẩm OCOP; đồng thời bảo đảm yêu cầu bảo vệ môi trường và bảo tồn tài nguyên thiên nhiên, không định hướng phát triển dàn trải hoặc quy mô lớn.	Tiếp thu ý kiến. Hồ Nước Trong, cảnh quan sông suối, văn hóa Hrê và du lịch sinh thái - cộng đồng đã được xác định là động lực tại Mục III.1.2, yêu cầu phát triển sản phẩm du lịch gắn cảnh quan và văn hóa Hrê tại Mục VI.5, hạ tầng du lịch tại Mục VI.7 và yêu cầu bảo vệ tài nguyên, môi trường tại Mục VI.9. Quy mô, vị trí các điểm du lịch sẽ được xác định có kiểm soát trong bước lập quy hoạch.
6. Đô thị mới Sơn Hà là khu vực tập trung dân cư rất đông đúc nhưng chưa có hệ thống xử lý nước thải. Nước thải tại các khu dân cư chủ yếu được xử lý qua bể tự hoại, bể ba ngăn hoặc tự thấm, sau đó thoát vào hệ thống thoát nước chung và chảy xuống sông Trà Khúc, nhưng sông Trà Khúc lại cung cấp nước sinh hoạt cho người dân nhiều xã, phường phía Đông của tỉnh; do đó, trong quá trình lập quy hoạch cần nghiên cứu quy hoạch hệ thống thoát nước thải riêng, gồm mạng lưới thu gom và công trình xử lý phù hợp, bảo đảm việc xử lý nước thải đô thị theo quy định.	Tiếp thu ý kiến. Hiện trạng chưa có hệ thống thoát nước thải riêng và yêu cầu nghiên cứu mạng lưới thu gom, công trình xử lý đã được nêu tại Mục II.4.5; Mục VI.8 tiếp tục yêu cầu định hướng hệ thống thoát nước thải, bố trí trạm xử lý nước thải bảo đảm vệ sinh môi trường.
SỞ DÂN TỘC VÀ TÔN GIÁO (tại Công văn số 1863/SDTTG-DT ngày 25/8/2026)	
1. Đề nghị Sở Xây dựng và UBND xã Sơn Hà nghiên cứu rà soát các mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ, giải pháp được cấp có thẩm quyền giao tại Nghị quyết số 09-NQ/TU ngày 28/07/2026 của Tỉnh ủy Quảng Ngãi về lãnh đạo thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2026 – 2030 để bổ sung phù hợp với điều kiện thực tiễn của địa phương và các quy định có liên quan.	Tiếp thu ý kiến. Nội dung phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi phù hợp định hướng phát triển của Sơn Hà; Hồ sơ bổ sung Nghị quyết số 09-NQ/TU ngày 20/7/2026 vào Mục I.2.4 - Văn bản quốc gia, của tỉnh Quảng Ngãi, của địa phương và rà soát lồng ghép các mục tiêu liên quan trong Mục III.3 và các yêu cầu nội dung quy hoạch tại Chương VI.
2. Đề nghị rà soát Kế hoạch số 209/KH-	Tiếp thu ý kiến. Hồ sơ bổ sung Kế hoạch

NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG HOÀN THIỆN, GIẢI TRÌNH
UBND ngày 08/6/2026 của UBND tỉnh về triển khai thực hiện Chiến lược công tác dân tộc đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để bổ sung phù hợp với điều kiện thực tiễn của địa phương và các quy định có liên quan.	số 209/KH-UBND ngày 08/6/2026 vào Mục I.2.4 và sử dụng làm căn cứ rà soát các nội dung liên quan đến phát triển vùng đồng bào dân tộc thiểu số, bảo tồn văn hóa Hre và nâng cao chất lượng hạ tầng xã hội trong quá trình lập quy hoạch.
3. Đề nghị rà soát Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 27/07/2026 của UBND tỉnh Ban hành Kế hoạch thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2026 - 2035, giai đoạn I: Từ năm 2026 đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để bổ sung phù hợp với điều kiện thực tiễn của địa phương và các quy định có liên quan.	Tiếp thu ý kiến. Hồ sơ bổ sung Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 27/7/2026 vào Mục I.2.4; các chỉ tiêu, nhiệm vụ có liên quan sẽ được rà soát, tích hợp trong quá trình lập quy hoạch phù hợp cấp độ quy hoạch chung.
4. Hiện nay, trên địa bàn xã Sơn Hà hiện có Chi hội Tin lành Di Lăng đã được UBND tỉnh chấp thuận thành lập. Đề nghị UBND xã Sơn Hà rà soát nhu cầu sử dụng đất của Chi hội Tin lành Sơn Hà để có phương án quy hoạch phù hợp để đáp ứng nhu cầu sử dụng đất cho mục đích tôn giáo và quan tâm triển khai có hiệu quả các công tác dân tộc và tôn giáo trên địa bàn theo các văn bản hiện hành.	Tiếp thu ý kiến. Nhiệm vụ quy hoạch chỉ xác định yêu cầu nghiên cứu, vị trí và quy mô cụ thể sẽ được xác định ở bước lập quy hoạch trên cơ sở nhu cầu được cơ quan có thẩm quyền xác nhận.
SỞ CÔNG THƯƠNG (tại Công văn số 5513/SCT-VP ngày 27/8/2026)	
1. Qua xem xét, Sở Công Thương thống nhất đối với Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị mới Sơn Hà đến năm 2050.	Ghi nhận ý kiến thống nhất.
SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO (tại Công văn số 4179/SGDDĐT-TC ngày 25/8/2026)	
1. Sau khi nghiên cứu, xem xét các nội dung liên quan, Sở Giáo dục và Đào tạo thống nhất đối với Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị mới Sơn Hà.	Ghi nhận ý kiến thống nhất.
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG (tại Công văn số 10361/SNNMT-QLĐĐ ngày 28/8/2026)	
1. Việc lập, thẩm định, phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2050 thực hiện theo	Tiếp thu ý kiến.

NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG HOÀN THIỆN, GIẢI TRÌNH
trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, xây dựng và các luật khác có liên quan; do đó, đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu tham mưu thực hiện theo đúng quy định.	
2. Liên quan đến Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, đề nghị Sở Xây dựng phối hợp với Sở, ngành, kiểm tra, rà soát, đối chiếu với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 và được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Sơn Hà đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 (phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 25/4/2025); các quy hoạch khác có liên quan theo định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; đảm bảo đồng bộ, thống nhất với các quy hoạch; đồng thời, đảm bảo tuân thủ chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ trong Quy hoạch tỉnh (đã được phê duyệt điều chỉnh) và các chỉ tiêu sử dụng đất đã được cấp thẩm quyền phân bổ cho địa phương.	Tiếp thu ý kiến. Quyết định số 788/QĐ-UBND đã được cập nhật tại Mục I.2.4 và nội dung kế thừa, đối chiếu các quy hoạch cấp trên được yêu cầu tại Mục V và VI.1. Tại bước lập quy hoạch sẽ tiếp tục rà soát Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Sơn Hà và các chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ để bảo đảm đồng bộ, thống nhất, không làm thay đổi chỉ tiêu cấp trên trái thẩm quyền.
3. Về căn cứ pháp lý, đề nghị bổ sung: Luật Lâm nghiệp năm 2017; Nghị định 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 1177/QĐ-TTg ngày 30/6/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.	Tiếp thu ý kiến. Hồ sơ đã bổ sung các văn bản pháp lý theo góp ý vào Mục I.2 - Căn cứ lập quy hoạch.
4. Ghi hiện trạng rừng sản xuất là rừng tự	Tiếp thu, giải trình. Qua rà soát, số liệu

NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG HOÀN THIỆN, GIẢI TRÌNH
nhiên 246,19 ha và một số nội dung khác về hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp trên địa bàn xã Sơn Hà chưa phù hợp với số liệu công bố hiện trạng rừng năm 2025 của UBND xã Sơn Hà (tại Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 26/01/2026), đề nghị rà soát điều chỉnh cho phù hợp.	246,19 ha đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên trong hồ sơ được tổng hợp theo số liệu kiểm kê đất đai, thuộc hệ thống phân loại hiện trạng sử dụng đất; trong đó đất lâm nghiệp được xác định gồm đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và các tiểu loại tương ứng. Trong khi đó, số liệu tại Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 của UBND xã Sơn Hà là số liệu công bố hiện trạng rừng năm 2025, được tổng hợp theo hiện trạng tài nguyên rừng, nguồn gốc hình thành rừng và mục đích sử dụng rừng. Do khác nhau về đối tượng, hệ thống phân loại và phương pháp thống kê nên các chỉ tiêu giữa hai nguồn số liệu không hoàn toàn tương ứng để đối chiếu trực tiếp. Đơn vị lập quy hoạch đã rà soát và làm rõ nguồn số liệu trong hồ sơ; số liệu hiện trạng sử dụng đất sử dụng theo kết quả kiểm kê đất đai, đồng thời số liệu về hiện trạng tài nguyên rừng sẽ được cập nhật theo Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 tại nội dung đánh giá hiện trạng lâm nghiệp, bảo đảm thống nhất theo từng hệ thống số liệu.
5. Bổ sung Luật Tài nguyên nước số 28/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023. Bổ sung các văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 1929/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 ban hành Danh mục nguồn nước phải lập hành lang bảo vệ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 04/07/2026 của tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Danh mục hồ, ao, đầm, phá không được san lấp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 623/QĐ-UBND ngày 16/9/2024 phê duyệt Danh mục các vùng hạn chế và vùng cho phép khai thác, sử dụng nước dưới đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 13/01/2026 Ban hành danh mục nguồn nước nội tỉnh (nguồn nước mặt) và phê duyệt kết quả thực hiện Kiểm kê tài nguyên nước trên địa bàn tỉnh	Tiếp thu ý kiến. Hồ sơ đã bổ sung các văn bản pháp lý theo góp ý vào Mục I.2 - Căn cứ lập quy hoạch.

NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG HOÀN THIỆN, GIẢI TRÌNH
Quảng Ngãi (phía Đông tỉnh Quảng Ngãi).	
6. Đối chiếu, cập nhật thống nhất tên nguồn nước, tên sông suối, hồ chứa, trong khu vực theo Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 13/01/2026 của UBND tỉnh đã phê duyệt nêu trên.	- Tiếp thu ý kiến. Khi hoàn thiện hồ sơ hiện trạng và lập quy hoạch sẽ rà soát, chuẩn hóa tên sông, suối, hồ chứa theo Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 13/01/2026. Nội dung liên quan nguồn nước được nghiên cứu tại Mục II.1, II.4 và yêu cầu quy hoạch tại Mục VI.8.
Hạn chế việc san lấp hồ, ao, đầm, phá trên địa bàn xã thuộc Danh mục hồ, ao, đầm, phá không được san lấp và có giải pháp tích trữ, tiêu thoát nước mưa bảo đảm không gây ngập úng nhân tạo.	- Tiếp thu ý kiến. Mục VI.8 đã yêu cầu chuẩn bị kỹ thuật, thoát nước mưa, tiêu úng phù hợp điều kiện tự nhiên; Mục VI.9 yêu cầu bảo vệ nguồn nước, cảnh quan hồ - sông suối và kiểm soát ngập úng. Khi lập hồ sơ quy hoạch sẽ khoanh định các hồ, ao thuộc danh mục không được san lấp và đề xuất giải pháp tích trữ, tiêu thoát nước phù hợp.
- Đánh giá hiện trạng khai thác, sử dụng tài nguyên nước (nước mặt, nước dưới đất); Tính toán xác định nhu cầu sử dụng nước theo từng giai đoạn quy hoạch; Tính toán cân bằng nước để đánh giá khả năng đáp ứng của từng nguồn nước (nước mặt, nước dưới đất) và đề xuất giải pháp cấp nước phù hợp đảm bảo cho các nhu cầu phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn xã.	Tiếp thu ý kiến. Mục VI.8 đã yêu cầu đánh giá khả năng khai thác nguồn nước mặt, nước ngầm; xác định nhu cầu, nguồn cấp nước, quy mô công trình đầu mối và mạng lưới theo từng giai đoạn. Nội dung cân bằng nguồn nước sẽ được tính toán chi tiết trong bước lập quy hoạch trên cơ sở nhu cầu phát triển các ngành và số liệu tài nguyên nước cập nhật.
- Về quy hoạch nghĩa trang: đề nghị nghiên cứu không quy hoạch xây dựng mới hoặc mở rộng quy mô nghĩa trang trong phạm vi hành lang bảo vệ nguồn nước theo quy định tại khoản 8 Điều 23	Tiếp thu ý kiến. Nội dung này đã được thể hiện tại Mục VI.8 - Yêu cầu về quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG HOÀN THIÊN, GIẢI TRÌNH
Luật Tài nguyên nước năm 2023.	
- Xem xét, bổ sung nội dung công việc đánh giá hiện trạng kết cấu hạ tầng thủy lợi, cấp nước sạch nông thôn, tiêu úng, đê, kè phòng chống sạt lở bờ sông trong khu vực quy hoạch; xác định nhu cầu sử dụng nước, nguồn nước từ các công trình thủy lợi để cấp cho các ngành kinh tế - xã hội (nông nghiệp, công nghiệp, sinh hoạt, môi trường, dịch vụ du lịch...) trong khu vực quy hoạch; bổ sung nội dung công việc nghiên cứu, đề xuất các phương án công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật thủy lợi, cấp nước sạch nông thôn, đê, kè phòng chống sạt lở bờ sông,... phù hợp với Phương án phát triển kết cấu hạ tầng thủy lợi gắn với phòng chống thiên tai trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 (tại Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi).	Tiếp thu ý kiến. Nội dung này đã được thể hiện tại Mục VI.8 đánh giá hiện trạng kết cấu hạ tầng thủy lợi, cấp nước sạch, tiêu úng, phòng chống sạt lở bờ sông; xác định nhu cầu, nguồn nước từ công trình thủy lợi và đề xuất phương án hạ tầng phù hợp với Phương án phát triển kết cấu hạ tầng thủy lợi - phòng chống thiên tai trong Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh.
- Đồng thời trong quá trình triển khai lập quy hoạch, đề nghị UBND xã Sơn Hà xem xét rà soát, cập nhật những vị trí, khu vực bị sạt lở, có nguy cơ sạt lở bờ sông, suối, các công trình thủy lợi, cấp nước sạch nông thôn bị xuống cấp ảnh hưởng lớn đến đời sống nhân dân cũng như mục tiêu phát triển kinh tế xã hội của địa phương; đề xuất các giải pháp, phương án khắc phục nhằm chủ động phòng, chống, ứng phó với thiên tai, biến đổi khí hậu diễn biến như hiện nay.	Tiếp thu ý kiến. Mục VI.9 đã thể hiện yêu cầu kiểm soát khu vực có nguy cơ sạt lở, lũ quét, ngập úng và nâng cao khả năng thích ứng biến đổi khí hậu. Các vị trí cụ thể sẽ được rà soát, khoanh vùng và đề xuất giải pháp trong quá trình lập quy hoạch.
SỞ TÀI CHÍNH (tại Công văn số 7614/STC-QLN ngày 25/8/2026)	
1. Đối với nhiệm vụ Quy hoạch chung Đô thị mới Sơn Hà đến năm 2050 đã được Sở Tài chính tham gia góp ý tại Công văn số 6114/STC-QLN ngày 15/7/2026 theo đề nghị của UBND xã Sơn Hà tại Công văn số 1589/UBND-KT ngày 11/7/2026 về việc tham gia góp ý nhiệm vụ Quy hoạch chung Đô thị mới Sơn Hà đến năm 2050. Qua rà soát nội dung hồ sơ nhiệm vụ Quy hoạch chung Đô thị mới Sơn Hà đến năm	Tiếp thu ý kiến.

NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG HOÀN THIỆN, GIẢI TRÌNH
2050 kèm theo Công văn trên; đề nghị đơn vị tư vấn và chủ đầu tư tiếp thu, hoàn thiện nhiệm vụ Quy hoạch chung theo góp ý của Sở Tài chính tại Công văn số 6114/STC-QLN ngày 15/7/2026.	
2. Đồng thời trong quá trình hoàn thiện Quy hoạch chung Đô thị mới Sơn Hà, đề nghị đơn vị tư vấn và chủ đầu tư rà soát, cập nhật, đồng bộ các Quy hoạch đã và đang thực hiện trên địa bàn; làm cơ sở cho việc quản lý và thực hiện quy hoạch của địa phương trong thời gian đến.	Tiếp thu ý kiến. Mục V đã yêu cầu rà soát tổng thể các quy hoạch có liên quan, cập nhật các quy hoạch/dự án đã, đang và dự kiến triển khai; Mục VI.1 yêu cầu kế thừa, kết nối các quy hoạch đã được phê duyệt, bảo đảm đồng bộ với Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh.
SỞ VĂN HÓA, THỂ THAO VÀ DU LỊCH (tại Công văn số 3731/SVHTTDL-VP ngày 27/8/2026)	
1. Về quá trình tham gia góp ý hồ sơ: Theo đề nghị của UBND xã Sơn Hà tại Công văn số 1589/UBND-KT ngày 11/7/2026 về việc tham gia góp ý nhiệm vụ và dự toán quy hoạch chung đô thị mới Sơn Hà, ngày 16/7/2026, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã có Văn bản số 3002/SVHTTDL-VP tham gia góp ý đối với hồ sơ nêu trên. Đơn vị lập dự án đã tiếp thu ý kiến của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.	Ghi nhận ý kiến của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.
2. Về thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị mới Sơn Hà: a) Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thống nhất nội dung hồ sơ dự thảo. b) Với vai trò là thành viên Thường trực Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh (theo Quyết định số 194/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi), Sở đã có ý kiến gửi đơn vị lập quy hoạch theo đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản số 6495/SXD-QHKT ngày 20 tháng 8 năm 2026.	Ghi nhận ý kiến thống nhất đối với hồ sơ dự thảo.