

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2423/UBND-KT

Sơn Hà, ngày 05 tháng 10 năm 2026

V/v tham gia ý kiến đối với đề
nghị khảo sát dự án phát triển
nguồn điện mặt trời nổi trên hồ
Nước Trong có gắn hệ thống
lưu trữ BESS

Kính gửi: Sở Công Thương tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Công văn số 6054/SCT-QLNL ngày 20 tháng 9 năm 2026 về việc lấy ý kiến đối với đề nghị khảo sát dự án phát triển nguồn điện mặt trời nổi trên hồ Nước Trong có gắn hệ thống lưu trữ BESS (theo Công văn số 109/NCKS ngày 10/9/2026 của Công ty Cổ phần Phát triển năng lượng tái tạo Thiên Nam, sau đây gọi tắt là Công ty); căn cứ chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước được giao, UBND xã Sơn Hà đã chỉ đạo Phòng Kinh tế kiểm tra, rà soát, đối chiếu khu vực đề xuất khảo sát với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Sơn Hà (cũ) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 (sau đây gọi tắt là Quyết định số 261/QĐ-UBND). Qua rà soát, UBND xã Sơn Hà có ý kiến như sau:

1. Thông tin về khu vực đề xuất khảo sát

Theo Công văn số 109/NCKS, Công ty đề xuất khảo sát khoảng 1.500 ha mặt nước, mặt đất thuộc địa bàn xã Sơn Hà và xã Tây Trà Bồng; diện tích dự kiến chiếm dụng mặt nước, mặt đất khoảng 200 - 250 ha; quy mô công suất 100 MW (125 MWp), hệ thống lưu trữ BESS 10 MW/20 MWh; phương án đấu nối bằng đường dây 220kV mạch đơn, chiều dài khoảng 10 km về Trạm biến áp 220kV Sơn Hà.

Theo Phương án ứng phó thiên tai trong mùa mưa, lũ năm 2026 công trình Hồ chứa nước Nước Trong được Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 817/QĐ-KTTL ngày 14/7/2026, hồ chứa nằm trên địa bàn xã Sơn Hà và xã Tây Trà Bồng, cụm công trình đầu mối nằm trên địa bàn xã Sơn Hà; diện tích mặt hồ ứng với mực nước dâng bình thường (cao trình +129,5 m) là 11,66 km² (1.166 ha). Trên địa bàn xã Sơn Hà, lòng hồ thuộc khu vực thôn Nước Tang và thôn Nước Nía (trước đây thuộc xã Sơn Bao và thị trấn Di Lăng); phần mặt nước hồ thể hiện trên Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất kèm theo Quyết định số 261/QĐ-UBND có diện tích khoảng 444 ha (số liệu đo tính sơ bộ trên bản đồ số, chỉ có giá trị tham khảo).

Công văn số 109/NCKS không kèm theo sơ đồ, tọa độ ranh giới khu vực đề xuất khảo sát, vị trí dự kiến bố trí các hạng mục (hệ thống phao nổi, trạm biến áp, hệ thống lưu trữ BESS, đường vận hành, công trình phụ trợ) và hướng tuyến đường dây đấu nối. Do đó, UBND xã chưa có cơ sở để xác định chính xác phạm vi, diện tích, loại đất của khu vực đề xuất khảo sát thuộc địa bàn xã.

2. Kết quả rà soát, đối chiếu với Quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 261/QĐ-UBND

a) Đối với khu vực lòng hồ: Khu vực mặt nước hồ Nước Trong trên địa bàn xã được xác định là đất có mặt nước chuyên dùng (MNC). Quyết định số 261/QĐ-UBND chưa bố trí vị trí, diện tích đất công trình năng lượng cho dự án điện mặt trời nổi trên hồ Nước Trong, cũng như cho trạm biến áp, hệ thống lưu trữ BESS và đường dây 220kV đầu nối của dự án. Như vậy, dự án hiện chưa có trong quy hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

b) Đối với khu vực ven hồ: Quyết định số 261/QĐ-UBND đã bố trí các công trình, dự án: Điểm du lịch sinh thái hồ Nước Trong (02 vị trí), Bến đò hồ Nước Trong, Điểm du lịch sinh thái thác Nước Nía, Khu liên hợp Văn hóa - Du lịch Sơn Bao (giai đoạn 1); Hợp phần di dân, tái định cư hồ chứa nước Nước Trong (phần ngập nước phát sinh); Khắc phục sạt lở khu dân cư Đồi Gu. Xen kẽ quanh hồ là đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất, đất trồng cây lâu năm, đất ở và đất sản xuất của các hộ dân; phía Đông Bắc hồ (thôn Nước Nía) có đất quốc phòng.

c) Đối với hướng tuyến đầu nối: Tuyến đường dây 220kV từ khu vực hồ về Trạm biến áp 220kV Sơn Hà chưa có trong Quyết định số 261/QĐ-UBND. Khu vực giữa hồ Nước Trong và Trạm biến áp 220kV Sơn Hà đã quy hoạch hành lang tuyến đường dây 110kV đầu nối Thủy điện Trà Phong; tuyến đi qua khu vực có đất rừng, đất ở, đất sản xuất của hộ dân và khu vực trung tâm xã.

3. Ý kiến của UBND xã Sơn Hà

3.1. Về đề nghị khảo sát: UBND xã thống nhất đề Công ty tiến hành nghiên cứu, khảo sát nhằm thu thập số liệu, đánh giá tính khả thi của dự án, với các điều kiện sau:

- Trước khi khảo sát thực địa, Công ty có văn bản gửi UBND xã nêu rõ phạm vi, thời gian, nhân sự, phương tiện thực hiện để UBND xã chỉ đạo các thôn có liên quan phối hợp, hỗ trợ;

- Hoạt động khảo sát không làm thay đổi hiện trạng sử dụng đất, mặt nước; không chặt phá rừng, không xâm hại cây trồng, tài sản của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; trường hợp gây thiệt hại thì Công ty chịu trách nhiệm bồi thường theo quy định;

- Tuân thủ quy định về bảo vệ công trình thủy lợi, an toàn đập, hồ chứa nước; phối hợp với Công ty TNHH Một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Quảng Ngãi (đơn vị quản lý, vận hành hồ) khi hoạt động trong phạm vi bảo vệ công trình; bảo đảm an toàn cho người, phương tiện trên mặt hồ, nhất là trong mùa mưa, lũ;

- Chấp hành quy định về an ninh, trật tự; tôn trọng phong tục, tập quán của đồng bào dân tộc thiểu số tại địa phương.

Việc khảo sát chỉ nhằm thu thập số liệu phục vụ nghiên cứu; không phải là căn cứ để Công ty thực hiện bất kỳ hoạt động đầu tư, xây dựng, sử dụng đất, mặt nước nào trên địa bàn xã khi chưa được cấp có thẩm quyền chấp thuận theo quy định. Mọi chi phí khảo sát do Công ty tự chịu.

3.2. Về sự phù hợp quy hoạch và các nội dung đề nghị Công ty nghiên cứu khi lập hồ sơ đề xuất dự án:

a) Dự án chưa có trong quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số 261/QĐ-UBND. Trường hợp dự án được cấp có thẩm quyền chấp thuận, cần được cập nhật vào quy hoạch có liên quan và quy hoạch sử dụng đất theo quy định trước khi thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai; UBND xã sẽ phối hợp cập nhật theo thẩm quyền.

b) Việc khai thác mặt nước hồ chứa thủy lợi kết hợp mục đích khác phải bảo đảm không ảnh hưởng đến mục đích sử dụng chủ yếu đã được xác định của công trình và tuân theo quy định kỹ thuật của các ngành, lĩnh vực có liên quan theo quy định tại Điều 215 Luật Đất đai năm 2024.

c) Bố trí phạm vi dự án tránh chồng lấn với các công trình, dự án đã có trong quy hoạch nêu tại điểm b mục 2 văn bản này; hạn chế đến mức thấp nhất việc chiếm dụng đất rừng (nhất là đất rừng phòng hộ), đất ở, đất sản xuất của hộ dân; nghiên cứu hướng tuyến đường dây 220kV đi chung hoặc song song hành lang các tuyến đường dây đã có trong quy hoạch, tránh khu dân cư tập trung và đất quốc phòng.

d) Đánh giá tác động của dự án đến sinh kế của người dân ven hồ (chủ yếu là đồng bào dân tộc H'rê), công tác phòng, chống thiên tai, sạt lở; xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định trong trường hợp phải thu hồi đất.

đ) Cung cấp cho UBND xã sơ đồ, tọa độ ranh giới khu vực khảo sát và kết quả khảo sát để UBND xã có ý kiến cụ thể ở các bước tiếp theo.

3.3. Các nội dung về quy hoạch phát triển điện lực, phương án đầu nối, an toàn đập, hồ chứa, lâm nghiệp, quốc phòng, an ninh thuộc chức năng, nhiệm vụ của các Sở, ngành và đơn vị quản lý hồ chứa; UBND xã Sơn Hà kính đề nghị Sở Công Thương tổng hợp ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định.

Trên đây là ý kiến của UBND xã Sơn Hà, kính đề nghị Sở Công Thương xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Đảng ủy (báo cáo);
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Công ty TNHH MTV KTCTTL Quảng Ngãi;
- Công ty CP Phát triển NLTT Thiên Nam;
- Lưu: VT, KT^{Tuần dq}.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Văn Ba