

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN HÀ**

Số: 2441 /UBND-KT
V/v trả lời Đơn đề nghị của
bà Bùi Thị Ánh Nhận

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sơn Hà, ngày 06 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Bà Bùi Thị Ánh Nhận, địa chỉ: số 05 đường Hàng
Gòn, xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 01/10/2026, UBND xã Sơn Hà nhận được Đơn đề nghị đề ngày 15/9/2026 của bà Bùi Thị Ánh Nhận về việc xin mua hoặc thuê đất lâu dài tại vị trí Hiệu sách tổng hợp huyện Sơn Hà (cũ) để kinh doanh văn phòng phẩm và làm điểm đọc sách báo phục vụ Nhân dân. Sau khi kiểm tra hồ sơ, tài liệu có liên quan, UBND xã Sơn Hà trả lời bà như sau:

1. Về nguồn gốc và quá trình quản lý khu đất

- Khu đất tại vị trí Hiệu sách tổng hợp huyện Sơn Hà (cũ) thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ địa chính số 26, thị trấn Di Lăng (nay là xã Sơn Hà), diện tích 114,7 m², trước đây do Công ty Phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi quản lý, sử dụng làm cơ sở kinh doanh sách. Bà là nhân viên của đơn vị, được tuyển dụng theo Quyết định số 455/QĐ-TC-TTVH ngày 01/11/1978 của Ty Thông tin Văn hóa tỉnh Nghĩa Bình và được phân công bán sách tại cơ sở này từ khi cơ sở được đưa vào hoạt động năm 1979.

- Ngày 08/6/2020, UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 369/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Công ty Phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi tại thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà và giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Hà để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định (*thực hiện Kết luận thanh tra số 02/KL-UBND ngày 31/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh*).

- Ngày 16/6/2022, Chủ tịch UBND huyện Sơn Hà ban hành Quyết định số 1103/QĐ-UBND về việc thanh lý tài sản công tại vị trí kinh doanh sách và văn hóa tổng hợp (cũ) huyện Sơn Hà (nhà cấp IV, diện tích xây dựng 67,89 m², đưa vào sử dụng năm 1979, giá trị còn lại 0 đồng), hình thức thanh lý là phá dỡ để giải phóng mặt bằng thực hiện phương án đấu giá đất. Tài sản này đã được tháo dỡ.

- Thực hiện Quyết định số 413/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh, khu đất hiện do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tiếp nhận, quản lý để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. Hiện trạng khu đất đang bỏ trống.

2. Về đề nghị được mua hoặc thuê đất lâu dài

- Theo quy định tại Điều 53 Hiến pháp năm 2013 và Luật Đất đai năm 2024, đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý. Nhà nước không bán đất mà trao quyền sử dụng đất cho người sử

dụng đất thông qua hình thức giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất.

- Khu đất nêu trên đã được UBND tỉnh quyết định thu hồi và giao cho tổ chức phát triển quỹ đất quản lý để đấu giá quyền sử dụng đất. Theo quy định tại Điều 125 Luật Đất đai năm 2024, việc giao đất, cho thuê đất đối với khu đất này phải được thực hiện thông qua đấu giá quyền sử dụng đất. Trường hợp của bà không thuộc các trường hợp được giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

- Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 và Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ mà bà viện dẫn là các văn bản quy định chi tiết về nhà ở, điều chỉnh việc bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước, không áp dụng đối với đất cơ sở kinh doanh, dịch vụ văn hóa; đồng thời, các Nghị định này đã hết hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/8/2024.

Do đó, UBND xã Sơn Hà không có cơ sở để xem xét, giải quyết đề nghị được mua hoặc thuê đất lâu dài của bà tại khu đất nêu trên.

3. Đề xuất hướng dẫn

- Khi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đất này, thông báo đấu giá sẽ được niêm yết công khai theo quy định. Trường hợp có nhu cầu, thì bà được quyền đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật về đấu giá tài sản.

- Đối với các khoản chi phí bà tự bỏ ra để sửa chữa nhà trong thời gian thuê mặt bằng (nếu có), bà liên hệ với đơn vị đã cho bà thuê mặt bằng để giải quyết theo thỏa thuận giữa hai bên và quy định của pháp luật dân sự; trường hợp không thống nhất, bà có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định.

- Trường hợp chưa thống nhất với nội dung trả lời này, bà có quyền phản hồi hoặc kiến nghị đến các cơ quan chức năng để được xem xét theo quy định.

UBND xã Sơn Hà ghi nhận và trân trọng những đóng góp của bà trong 34 năm (1979 - 2013) gắn bó với công tác phát hành sách, phục vụ nhu cầu học tập, đọc sách của cán bộ và Nhân dân trên địa bàn. UBND xã Sơn Hà trả lời để bà được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh (để biết, phối hợp);
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT_{Tuầnđq}.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Bùi Văn Ba