

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay, vào lúc 13 giờ 00 phút, ngày 15/5/2026, tại thực địa thửa đất số 1885..., tờ bản đồ số: TĐDC.....;

Địa chỉ tại thôn: Hàng Gòn..., xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Phòng Kinh tế xã Sơn Hà:

- Ông/bà: Nguyễn Thanh Tú..... – Chức vụ: Phó Trưởng phòng.....
- Ông/bà: Phạm Văn Thuận..... – Chức vụ: Chuyên viên.....
- Ông/bà: – Chức vụ:

2. Đại diện thôn Hàng Gòn.....:

- Ông/bà: Đoàn Quang Thắng..... – Chức vụ: Trưởng thôn.....
- Ông/bà: – Chức vụ:
- Ông/bà: – Chức vụ: /.....
- Ông/bà: – Chức vụ:

3. Đại diện chủ sử dụng đất và các chủ sử dụng đất liên kê:

- Ông/bà: Nguyễn Đình Hòa..... – Địa chỉ: thôn Hàng Gòn, xã Sơn Hà.....
- Ông/bà: Đình Văn Thạch..... – Địa chỉ: thôn Nước Bung.....
- Ông/bà: Phạm Văn Ngọc..... – Địa chỉ: thôn Cỏ Dào.....
- Ông/bà: Nguyễn Thị Nguyệt..... – Địa chỉ: thôn Nước Bung.....
- Ông/bà: Ngô Văn Đào..... – Địa chỉ: thôn Hàng Gòn.....
- Ông/bà: Trần Đức Tâm..... – Địa chỉ: thôn Hàng Gòn.....

II. Nội dung kiểm tra:

1. UBND xã Sơn Hà nhận được hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp GCNQSDĐ lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân của ông/bà: Nguyễn Đình Hòa,
mã số hộ số 148.241 - 250915 - 0005.....;
Địa chỉ thửa đất tại thôn Hàng Gòn..., xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Thông tin hồ sơ ban đầu: Ông/bà Nguyễn Đình Hòa.....
đề nghị UBND xã xem xét xác nhận đăng ký đất đai, cấp GCNQSDĐ đối với thửa
đất số 1885, tờ bản đồ TĐDC....., diện tích 5.151.....m², mục đích sử dụng:
Đất trồng cây hàng năm khác.....; địa chỉ thửa đất

tại thôn Hàng Gòn..., xã Sơn Hà (theo Trích đo địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI lập ngày 18/12/2025).

Để có cơ sở thực hiện các bước giải quyết hồ sơ tiếp theo theo quy định, Phòng Kinh tế xã Sơn Hà phối hợp với ban cán sự thôn, chủ sử dụng đất và các chủ sử dụng đất lân cận tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, trình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, thời điểm sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên.

Phân ý kiến của các thành phần tham gia:

- Ý kiến của ông/bà Trần Đức Tâm.....:

Đất này ông Hòa và bà Thủy đã sử dụng từ những năm 1990
mãi đến nay, không thấy có ai tranh chấp.....

- Ý kiến của ông/bà Đoàn Quang Thắng.....:

Quá trình canh tác, sử dụng đất của Hòa từng như đồn
đà kê khai, hiện nay không có thông tin có ai tranh chấp
hay thất mái gì.....

- Ý kiến của ông/bà Nguyễn Đình Hòa.....:

Nguyên đất này tôi mua từ ông Đình Rập và ông Đình Văn
Bất tương khoảng đầu năm 1992. Các bên chuyển nhượng đều đã
xác nhận là đúng sự thật và không có tranh chấp gì hiện nay.....

- Ý kiến của ông/bà.....:

- Ý kiến của ông/bà.....:

- Ý kiến của ông/bà.....:

III. Kết quả kiểm tra:

Qua tổng hợp ý kiến của các thành phần tham gia, đối chiếu với các tài liệu hồ sơ có liên quan, thống nhất một số nội dung cụ thể như sau:

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: tất cả sử dụng ổn định, tổng mục đích như đã kê khai, trên đất không có nhà ở hay công trình, vật kiến trúc gì khác.

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng tất từ Ông Đinh Bưởi, Đinh Văn Rập.

- Về thời điểm bắt đầu sử dụng đất: 01/01/1992

- Về thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất:

- Tình trạng tranh chấp đất đai: không tranh chấp.

- Ý kiến khác sau khi thông qua các nội dung trên: không có.

Biên bản kết thúc vào lúc...15...giờ...00...phút cùng ngày, các thành phần tham gia đã và thống nhất với các nội dung trên và cùng ký tên./.

Người ghi biên bản

Phạm Văn Thuận
Phạm Văn Thuận

Đại diện thôn...Hàng Gòn.....

Trần Quang Phụng
Trần Quang Phụng

Các thành phần tham gia

Đào
Ngô Văn Đào

Nguyễn Văn Ngọc
Nguyễn Văn Ngọc

Trần Thị Tâm
Trần Thị Tâm

Đinh Văn Thạch
Đinh Văn Thạch

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Đại diện Phòng kinh tế xã



Nguyễn Thành Lợi
Chủ sử dụng đất

Lý Thị Hòa
Lý Thị Hòa

Nguyễn Thị Nguyệt
Nguyễn Thị Nguyệt