

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2644UBND-KT

Sơn Hà, ngày 27 tháng 10 năm 2026

V/v hướng dẫn hồ sơ hòa giải
tranh chấp đất đai của bà Trần
Thị Kim Dung

Kính gửi: Bà Trần Thị Kim Dung, địa chỉ: Thôn Hàng
Gòn, xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Ủy ban nhân dân xã Sơn Hà nhận được Đơn đề ngày 22/10/2026 của bà về việc tranh chấp ranh giới đất với gia đình ông Huỳnh Ngọc Tịnh. Qua xem xét nội dung đơn và hồ sơ kèm theo, UBND xã có ý kiến như sau:

1. Giải quyết tranh chấp: Đối với diện tích đất đang có tranh chấp, gia đình bà đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Căn cứ quy định của Luật Đất đai năm 2024, UBND xã Sơn Hà sẽ tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa các bên trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được đơn yêu cầu hòa giải. Trường hợp hòa giải không thành, bà có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

2. Hồ sơ cần chuẩn bị để thực hiện thủ tục hành chính hòa giải tranh chấp đất đai tại UBND xã Sơn Hà

- Số lượng hồ sơ: 01 bộ, gồm:

+ Đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai: 01 bản chính. Trong đơn, chỉ ghi một yêu cầu là đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai; ghi rõ phần diện tích tranh chấp và trình bày rõ căn cứ, lý do cho rằng phần đất tranh chấp thuộc quyền sử dụng của gia đình bà. Trường hợp, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên cả ông Bùi Đàm và bà Trần Thị Kim Dung, đề nghị những người cùng đứng tên trên Giấy chứng nhận cùng ký đơn hoặc có văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định.

+ Các giấy tờ, tài liệu minh chứng kèm theo: Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận (hoặc bản chụp, mang theo bản chính để đối chiếu); Sơ đồ, vị trí hiện trạng phần đất đang tranh chấp tại thời điểm hiện tại (nếu có); Biên bản làm việc năm 2017 và giấy tờ liên quan khác (nếu có).

- Công dân không phải nộp bản sao Căn cước, chỉ mang theo Căn cước hoặc tài khoản VNeID khi đến nộp hồ sơ.

- Nơi nộp hồ sơ: Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Sơn Hà (giờ hành chính), hoặc gửi hồ sơ qua dịch vụ bưu chính, hoặc nộp trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>.

*** Lưu ý:** Sau khi nhận được giấy mời hòa giải của UBND xã, đề nghị bà có mặt đúng thời gian, địa điểm được thông báo và phối hợp cung cấp thông tin, tài liệu liên quan để phục vụ việc hòa giải. Trường hợp một bên tranh chấp được mời

tham gia hòa giải hợp lệ nhưng vắng mặt đến lần thứ hai thì được xác định là hòa giải không thành theo quy định của pháp luật.

UBND xã Sơn Hà thông tin để bà biết, thực hiện. Trường hợp cần hướng dẫn thêm về thành phần hồ sơ, mẫu đơn và trình tự thực hiện thủ tục, đề nghị bà liên hệ Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Sơn Hà để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PVHCC xã;
- Lưu: VT, KT_{ThuanPV}

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Văn Ba