

23/10/2026

ch? phang lai to

tham nuoi, xoi ly

das. /.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Son Hà, .ngày 22 tháng 10 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ HÒA GIẢI TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI

[Signature]

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Sơn Hà

Họ và tên: Trần Thị Kim Dung

Sinh năm 29/03/1972

CCCD số: 040172023439, Ngày cấp 08/09/2022 . SĐT: 0911505507

Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi ở hiện nay: 85 Thôn Hàng Gòn, Xã Sơn Hà, Tỉnh Quảng Ngãi

Nơi đăng ký thường trú tại: Thôn Trường Khay, Xã Sơn Hà, Tỉnh Quảng Ngãi

Tôi viết đơn này đề nghị UBND xã/phường giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình tôi với gia đình ông (bà): Huỳnh Ngọc Tịnh

Tôi trình bày sự việc như sau: Hiện tại họ đang xây dựng công trình lấn sang phần đất của tôi, còn dùng những lời lẽ chửi rủa, xúc phạm, thách thức.

Trường hợp này đã xảy ra một lần vào năm 2017 và đã được các ban ngành liên quan ra đo đạc chi tiết (tôi có gửi văn bản kèm theo)

Đến nay, mặc dù hai bên đã thương lượng và tự hòa giải nhưng không thể giải quyết tranh chấp trên. Do vậy, tôi làm đơn này đề nghị UBND xã Sơn Hà tổ chức hòa giải tranh chấp đất giữa gia đình tôi với gia đình ông: Huỳnh Ngọc Tịnh trú tại Thôn Hàng Gòn, Xã Sơn Hà, Tỉnh Quảng Ngãi nhằm xác định người có quyền sử dụng đối với diện tích đang xảy ra tranh chấp theo đúng quy định để tránh xảy những sự việc đau lòng.

Tôi xin cam đoan những thông tin trên hoàn toàn đúng sự thật.

Kính mong Quý cơ quan xem xét đơn đề nghị và sớm tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai theo quy định.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Tài liệu có gửi kèm theo:

- 01 sổ đo đất photo
- 01 biên bản làm việc

NGƯỜI LÀM ĐƠN

(ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]

Trần Thị Kim Dung

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sơn Hà, ngày 22 tháng 10 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Sơn Hà

Họ và tên: Trần Thị Kim Dung

Sinh năm 29/03/1972

CCCD số: 040172023439, Ngày cấp 08/09/2022

Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi ở hiện nay: 85 Thôn Hàng Gòn, Xã Sơn Hà, Tỉnh Quảng Ngãi

Nơi đăng ký thường trú tại: Thôn Trường Khay, Xã Sơn Hạ, Tỉnh Quảng Ngãi

Tôi viết đơn này đề nghị UBND xã Sơn Hà giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình tôi với gia đình ông (bà): Huỳnh Ngọc Tịnh.

Tôi trình bày sự việc như sau: Hiện tại họ đang xây dựng công trình lấn sang phần đất của tôi, còn dùng những lời lẽ chửi rủa, xúc phạm, thách thức.

Trường hợp này đã xảy ra một lần vào năm 2017 và đã được các ban ngành liên quan ra đo đạc chi tiết (tôi có gửi văn bản kèm theo)

Đến nay, mặc dù hai bên đã thương lượng và tự hòa giải nhưng không thể giải quyết tranh chấp trên. Do vậy, tôi làm đơn này đề nghị UBND xã Sơn Hà tổ chức giải quyết tranh chấp đất giữa gia đình tôi với gia đình ông: Huỳnh Ngọc Tịnh trú tại Thôn Hàng Gòn, Xã Sơn Hà, Tỉnh Quảng Ngãi nhằm xác định người có quyền sử dụng đối với diện tích đang xảy ra tranh chấp theo đúng quy định để tránh xảy ra những sự việc đau lòng.

Tôi xin cam đoan những thông tin trên hoàn toàn đúng sự thật.

Kính mong Quý cơ quan xem xét đơn đề nghị và sớm tổ chức giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định.

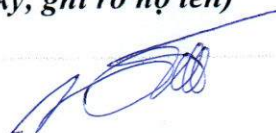
Tôi xin chân thành cảm ơn!

Tài liệu có gửi kèm theo:

- 01 sổ đỏ đất photo
- 01 biên bản làm việc

NGƯỜI LÀM ĐƠN

(ký, ghi rõ họ tên)


Trần Thị Kim Dung

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 784, tờ bản đồ số: Trích đo địa chính
b) Địa chỉ: Thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi
c) Diện tích: 304,8m², (bằng chữ: Ba trăm linh bốn phẩy tám mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 147,6m², đất trồng cây hàng năm khác 157,2m²
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 01/7/2064
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 147,6m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 157,2m²

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
b) Diện tích xây dựng: 120,69m², c) Diện tích sàn: 153,9m²
d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
đ) Cấp (Hạng): Cấp 4, e) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

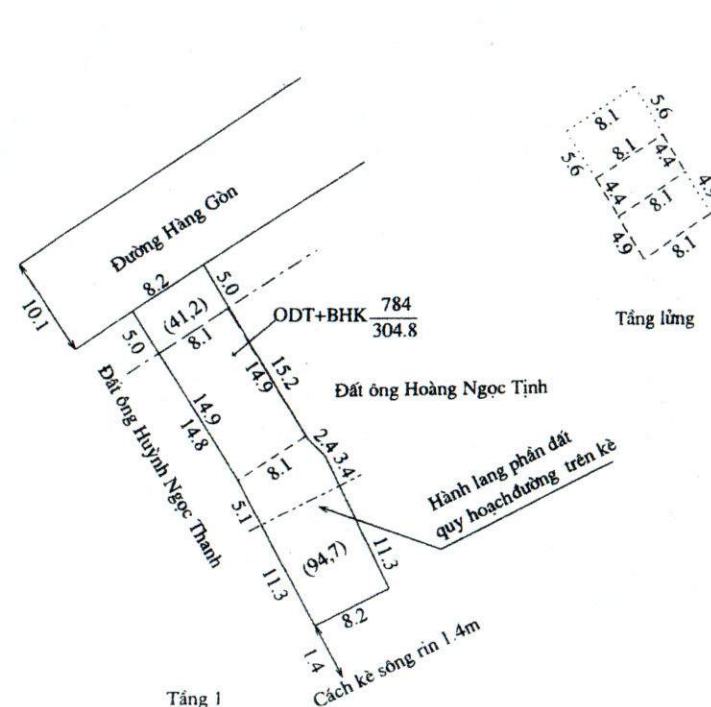
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

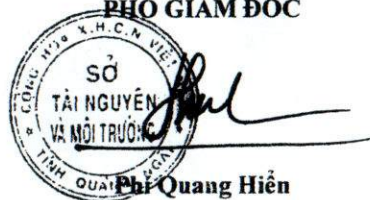
Thừa đất có 41,2m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông và có 94,7m² thuộc quy hoạch đường bờ kè Sông Rìn.
Số hiệu và diện tích thừa đất chưa được xác định theo tờ bản đồ địa chính

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 11 năm 2018
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phó Quang Hiến

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Bùi Đàm

Năm sinh: 1969, CMND số: 211963158

Địa chỉ thường trú: Thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Bà: Trần Thị Kim Dung

Năm sinh: 1972, CMND số: 212415919

Địa chỉ thường trú: Thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

CP 562153

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



Sơn Hà, ngày 17 tháng 02 năm 2017

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Thực hiện Công văn số 960/UBND-TCD ngày 02/8/2016 của UBND huyện Sơn Hà về việc đơn đề ngày 22/6/2016 của ông Huỳnh Ngọc Tịnh. Trên cơ sở đo đạc, kiểm tra thực địa ngày 06/9/2016 của Phòng Tài nguyên và Môi trường;

Hôm nay, vào lúc 08 giờ ngày 17/02/2017. Tại Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức làm việc theo nội dung Công văn số 960/UBND-TCD ngày 02/8/2016 của UBND huyện Sơn Hà nói trên.

Thành phần gồm có:

- Ông: Lê Hồng Anh – Phó Trưởng Phòng TN&MT;
- Ông: Lâm Viết Thịnh – Chuyên viên Phòng TN&MT;
- Ông: Đinh Văn Thóa – Cán bộ Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Sơn Hà;
- Ông: Đinh Văn Một – Phó Chủ tịch UBND thị trấn Di Lăng;
- Ông: Phạm Văn Thuận – Công chức địa chính thị trấn Di Lăng;
- Ông: Nguyễn Thụy - Tổ trưởng Tổ dân phố Hàng Gòn;
- Ông: Huỳnh Ngọc Tịnh – TDP Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng;
- Ông: Bùi Đàm – TDP Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng,

Nội dung làm việc: Ông Lê Hồng Anh thông qua Công văn số 960/UBND-TCD ngày 02/8/2016 của UBND huyện Sơn Hà về việc đơn đề ngày 22/6/2016 của ông Huỳnh Ngọc Tịnh; Biên bản kiểm tra, đo đạc thực địa ngày 06/9/2016; nêu rõ diện tích, kích thước các cạnh của thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các ông Huỳnh Ngọc Tịnh, Đỗ Mộng Hải (ông Bùi Đàm là người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Đỗ Mộng Hải); kích thước các cạnh của thửa đất theo Biên bản kiểm tra, đo đạc thực địa (có Giấy chứng nhận và Biên bản kiểm tra, đo đạc thực địa ngày 06/9/2016 kèm theo); đồng thời, đề nghị các thành viên tham gia và hai bên đương sự có ý kiến:

- Ý kiến của ông Lâm Viết Thịnh: Qua kết quả kiểm tra, đo đạc thực địa và đối chiếu với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các bên đương sự được cấp năm 2002 cho thấy: năm 2002 khi thực hiện đo đạc, lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất còn nhiều thiếu sót, chủ hộ không kê khai hết diện tích sử dụng (phần diện tích đất phía sau giáp với sông Rìn), cán bộ thực hiện đo đạc thiếu chính xác, nên dẫn đến diện tích, kích thước các cạnh của thửa đất trên Giấy chứng nhận và theo hiện trạng sử dụng đất của các bên đương sự có sự biến động.

- Ý kiến của ông Huỳnh Ngọc Tịnh: Tôi đề nghị ranh giới đất của tôi được xác định từ góc nhà phía sau của ông Bùi Đàm (đoạn có số đo 2,4m) kéo thẳng ra phía sau theo như sơ đồ trích đo trong Biên bản kiểm tra, đo đạc thực địa ngày 06/9/2016.

- Ý kiến của ông Bùi Đàm: tôi thống nhất theo đề nghị của ông Huỳnh Ngọc Tịnh, để ranh giới giữa hai bên được rõ ràng, tránh trường hợp tranh chấp về sau, đề nghị cơ quan có thẩm quyền xác định ranh giới trên thực địa cho chúng tôi.

Qua tổng hợp các ý kiến tại buổi làm việc, cuộc họp thống nhất một số nội dung sau:

1. Đối với phần diện tích đất đã được xây dựng nhà ở ổn định thống nhất theo hiện trạng sử dụng đất giữa hai bên đương sự.

2. Hai bên đương sự thống nhất ranh giới đất phía sau được xác định: từ góc nhà phía sau của ông Bùi Đàm (đoạn có số đo 2,4m) kéo thẳng ra phía sau theo như sơ đồ trích đo trong Biên bản kiểm tra, đo đạc thực địa ngày 06/9/2016.

Biên bản làm việc kết thúc lúc 10 giờ 30 phút cùng ngày, được đọc lại cho tất cả thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất với nội dung làm việc trên, đồng ý ký tên vào biên bản./.

ĐD. Phòng TN&MT



Lê Hồng Anh

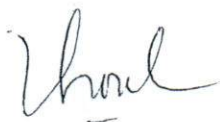
ĐD. VPĐKKĐ tỉnh – CN Sơn Hà

Người ghi biên bản



Lâm Viết Thịnh

ĐD. UBND thị trấn Di Lăng



Đinh Văn Thóa

Đinh Văn Một

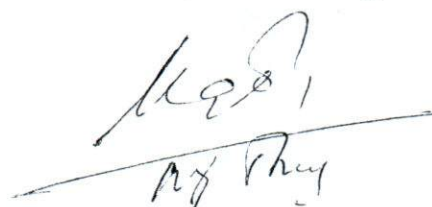
Hai bên đương sự



Bùi Đàm

Huỳnh Ngọc Tịnh

Tổ trưởng TDP Hàng Gòn



Nguyễn Văn

