23/10/2026

Chủ phòng Lưu trữ

Phòng nước, giải quyết theo yêu cầu./.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC
----------O0O----------

UBND XÃ SƠN HÀ
ĐẾN Số :.....
Ngày :.....
Chuyển:.....
Lưu hồ sơ số:.....

ĐƠN YÊU CẦU

Về việc kiểm tra, xác minh lại nguồn gốc đất và người quản lý sử dụng đất đối với diện tích đất đang tranh chấp.

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Sơn Hà.
- Tòa án nhân dân khu vực 3 – Quảng Ngãi.

Chuyển đến Thuận kiểm tra, nghiên cứu theo quy định. Thảo ngày 23/10/2026

Tôi tên Trần Văn Trường hiện đang cư trú tại thôn Nước Rạc, xã Sơn Hà là bị đơn trong vụ kiện tranh chấp đòi lại tài sản là quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà nguyên đơn là bà Nguyễn Thị Trúc My.

Ngày 22/6/2026 tại Tòa án Khu vực 3 đã tổ chức phiên xử án đầu tiên nhưng không thành vì lý do chưa xác định được 83m^2 đất đang tranh chấp thuộc sở hữu của ai và yêu cầu UBND xã Sơn Hà xác định chủ sở hữu.

Ngày 23/7/2026 UBND xã Sơn Hà có công văn số 1708/UBND-KT về việc phúc đáp một số nội dung TAND khu vực 3 – Quảng Ngãi đề nghị cung cấp thông tin theo Công văn số 16/CV-TA ngày 30/6/2026.

Nội dung xác định: Qua kiểm tra, đối chiếu hồ sơ GCNQSDĐ cho ông Trần Văn Trường, bà Nguyễn Thị Hồng Thư vào năm 2014 thì đối với các cạnh thửa đất giáp ranh với hộ bà Nguyễn Thị Lưu Hà, hai bên đã thống nhất kê khai và ký giáp ranh vào bản mô tả ranh giới sử dụng đất lập ngày 02/5/2014. Đây là tình tiết pháp lý quan trọng khẳng định phần diện tích 83m^2 tại khoảng trống trên bản đồ là do hộ bà Nguyễn Thị Lưu Hà đang quản lý, sử dụng tại thời điểm đo đạc, cấp GCNQSDĐ cho ông Trần Văn Trường, bà Nguyễn Thị Hồng Thư.

Ngày 27/8/2026 Tòa án Khu vực 3 tổ chức xử lại vụ kiện và có bản án số 22/2026/DS-ST về việc tranh chấp đòi lại tài sản là quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, vụ án tuyên xử như sau:

1. Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của chị Nguyễn Thị Trúc My đối với yêu cầu buộc bà Nguyễn Thị Hồng Thư, ông Trần Văn Trường, ông Phạm Tấn Du và bà Võ Thị Hồng Vân tháo dỡ bê tông, kẽm gai để trả 83m^2 đất cho chị My sử dụng, có giới cận: Phía Đông giáp với nhà và đất của bà Nguyễn Thị Hồng Thư, ông Trần Văn Trường, phía Tây giáp phần đất của chị My; phía Nam giáp đường mòn nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Hồng Thư, ông Trần Văn Trường; phía Bắc giáp với đất bà Nguyễn Thị Hồng Thư, ông Trần Văn Trường và nhà ông Phạm Tấn Du, bà Võ Thị Hồng Vân.

2. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 998679 ngày 30/6/2014 của UBND huyện Sơn Hà (cũ) tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 12, diện tích 2.838,5 m^2, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 100m^2, đất trồng cây hàng năm 2.738,5 m^2; thời hạn sử dụng: Đất đô thị lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: xác định theo Luật Đất đai năm 2003; địa chỉ: Tổ dân phố Nước Rạc, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thôn Nước rạc, xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi) đã cấp cho bà Nguyễn Thị Hồng Thư và ông Trần Văn Trường.

Để xác định đúng nguồn gốc đất và người quản lý sử dụng diện tích đất tranh chấp 83m^2 nói trên, tôi xin trình bày một số nội dung như sau:

a. Nguồn gốc đất:

Ngày 15/10/2005 tôi được bà Lê Thị Đào chuyển nhượng đất với diện tích 3.893 m^2, trong đó 300m^2 đất lâu dài và 3.593 m^2 đất vườn tại vị trí Núi Un thôn Nước Rạc, xã Sơn Hà với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C1963 QSDD/757/QĐ-UB(H).

Sau khi bà Lê Thị Đào chuyển nhượng phần đất trên cho tôi thì xảy ra tranh chấp giữa bà Lê Thị Đào và bà Nguyễn Thị Lưu Hà (diện tích đất tranh chấp giữa bà Nguyễn Thị Lưu Hà và bà Lê Thị Đào nằm hoàn toàn trong diện diện tích bà Đào đã chuyển nhượng cho tôi).

Năm 2008 bà Nguyễn Thị Lưu Hà được cấp thẩm quyền cấp GCNQSDĐ tại thửa đất số 738, tờ bản đồ số 3 với diện tích 574m^2 (đây là diện tích đất đang tranh chấp lúc bấy giờ).

Đến năm 2010 việc xử lý tranh chấp đã kết thúc với phần đất tranh chấp 574m^2 thuộc về bà Nguyễn Thị Lưu Hà và UBND huyện Sơn Hà thu hồi giấy chứng nhận quyền sử đất số C1963 QSDD/757/QĐ-UB(H) của bà Lê Thị Đào để làm lại theo đúng hiện trạng.

Vậy sau khi xử lý tranh chấp xong, đất tranh chấp đã giao hết cho bà Nguyễn Thị Lưu Hà (574 m^2) thì phần đất còn lại thuộc của bà Lê Thị Đào (trong đó có phần diện tích đất 83 m^2 mà bà My yêu cầu tôi trả lại) nên việc xác định phần đất đang tranh chấp hiện nay giữa tôi và bà Nguyễn Thị Trúc My (83 m^2) là của bà My là hoàn toàn không đúng.

b. Sự sai sót trong quá trình đo đạc làm GCNQSDĐ:

Năm 2014 tôi được cấp thẩm quyền đo đạc và cấp GCNQSDĐ số BS 998679 ngày 30/6/2014 của UBND huyện Sơn Hà (cũ) tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 12. Trong quá trình đo đạc để cấp GCNQSDĐ cán bộ địa chính lúc đó không kiểm tra nên đã xảy ra giáp ranh giữa hai thửa đất không đúng, cụ thể:

- Một phần diện tích đất trong GCNQSDĐ của tôi chồng lấn lên một phần diện tích trong GCNQSDĐ của bà Nguyễn Thị Lưu Hà (khoảng 36m^2).

- Một phần diện tích đất của tôi chưa đưa vào GCNQSDĐ khoảng 83m^2 (diện tích đất đang tranh chấp hiện nay) và một số diện tích khác.

Rất gửi SDT để chủ SDD chỉ dẫn cho định vị thì vẫn đo đạc, tại sao lúc đó ông Tr. ... chỉ dẫn sai để 83m² của ông để đo đạc...

- Ranh giới giáp ranh của hai thửa đất không đúng.

c. Người quản lý sử dụng diện tích đất đang tranh chấp:

Từ năm 2005 đến nay tôi đã sử dụng toàn bộ diện tích đất mà bà Lê Thị Đào bàn giao cho tôi (trong đó có 83 m^2 đang tranh chấp).

Hiện nay trong diện tích 83 m^2 nói trên tôi đã xây dựng mái hiên, đường bê tông và nhà ở.

Sau khi Tòa án Khu vực 3 có quyết định sơ thẩm, ngày 05/10/2026 tôi có nhận được thông báo số 12/TB-TA về việc kháng cáo, trong nội dung kháng cáo bà Nguyễn Thị Trúc My yêu cầu sửa một phần bản án sơ thẩm số 22/2026/DS-ST ngày 27/8/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 3 – Quảng Ngãi theo hướng chấp nhận đòi lại đất của nguyên đơn, theo đó buộc ông Trần Văn Trường, bà Nguyễn Thị Hồng Thư, ông Phạm Tấn Du và bà Võ Thị Hồng Vân tháo dỡ tài sản và trả lại đất cho nguyên đơn.

Vì theo nội dung công văn số 1708/UBND-KT ngày 23/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã Sơn Hà xác định phần diện tích 83m^2 đang tranh chấp do hộ bà Nguyễn Thị Lưu Hà đang quản lý, sử dụng tại thời điểm đo đạc, cấp GCNQSDĐ cho ông Trần Văn Trường, bà Nguyễn Thị Hồng Thư là hoàn toàn không đúng.

Nhằm có cơ sở cho Tòa án phúc thẩm xử lý đúng vụ việc, công bằng cho các bên liên quan và làm cơ sở cấp lại GCNQSDĐ cho tôi. Tôi kính yêu cầu Ủy ban nhân dân xã Sơn Hà kiểm tra và xác định lại nguồn gốc đất và người quản lý sử dụng diện tích đang tranh chấp 83m^2 từ năm 2005 đến nay, với một số nội dung như sau:

1. Kiểm tra trích đo thửa đất khi làm GCNQSDĐ tại thửa đất số 738, tờ bản đồ số 3 với diện tích 574m^2 của bà Nguyễn Thị Lưu Hà (nhằm làm rõ phần diện tích đất của bà Nguyễn Thị Lưu Hà).

2. Xác định lại nguồn gốc đất đang tranh chấp trước năm 2007 là của ai.

3. Kiểm tra lại người quản lý sử dụng diện tích đất đang tranh chấp là ai (từ trước năm 2005 đến năm 2005 và từ năm 2005 đến nay).

Kính mong Ủy ban nhân dân xã Sơn Hà xem xét những yêu cầu nêu trên của tôi. Trong khi chờ đợi tôi xin chân thành cảm ơn./.

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 10 năm 2026

Người làm đơn

Trần Văn Trường

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3 - QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 12/TB-TA	*Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC KHÁNG CÁO

Kính gửi:

- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 – Quảng Ngãi;

Địa chỉ: Thôn Ngân Hà, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

- Chị Nguyễn Thị Trúc My, địa chỉ: Thôn Nước Rạc, xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo uỷ quyền của chị Nguyễn Thị Trúc My: Bà Nguyễn Thị Lưu Hà, địa chỉ: Thôn Di Lang, xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

- Bà Nguyễn Thị Hồng Thư và ông Trần Văn Trường, địa chỉ: Thôn Nước Rạc, xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Nguyễn Thị Hồng Thư: Ông Trần Văn Trường, địa chỉ: Thôn Nước Rạc, xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

- Bà Nguyễn Thị Lưu Hà và ông Nguyễn Hữu Hà, địa chỉ: Thôn Di Lang, xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

- Ông Phạm Tấn Du và bà Võ Thị Hồng Vân, địa chỉ: Thôn Nước Rạc, xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

- Uỷ ban nhân dân xã Sơn Hà.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Anh Quang, chức vụ: Chủ tịch Uỷ ban nhân dân xã Sơn Hà.

Địa chỉ trụ sở: Số 42 đường Tương Dương, xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 24 tháng 9 năm 2026, Tòa án nhân dân khu vực 3 – Quảng Ngãi nhận được đơn kháng cáo (hợp lệ) và ngày 02/10/2026 nhận được biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí phúc thẩm của chị Nguyễn Thị Trúc My.

Kháng cáo đối với bản án sơ thẩm số 22/2026/DS-ST ngày 27 tháng 8 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 3 – Quảng Ngãi.

Những vấn đề cụ thể trong đơn kháng cáo yêu cầu Toà án cấp phúc thẩm giải quyết bao gồm: Bà Nguyễn Thị Trúc My yêu cầu sửa một phần bản án sơ thẩm số 22/2026/DS-ST ngày 27 tháng 8 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu

vực 3 – Quảng Ngãi theo hướng chấp nhận yêu cầu đòi lại đất của nguyên đơn, theo đó buộc ông Trần Văn Trường, bà Nguyễn Thị Hồng Thư, ông Phạm Tấn Du và bà Võ Thị Hồng Vân phải tháo dỡ tài sản và trả lại đất cho nguyên đơn.

Căn cứ vào Điều 277 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân khu vực 3 – Quảng Ngãi thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 – Quảng Ngãi và các ông, bà được biết.

Sau khi nhận được thông báo này, người được thông báo có quyền gửi cho Tòa án cấp phúc thẩm văn bản nêu ý kiến của mình về nội dung kháng cáo và các tài liệu, chứng cứ kèm theo (nếu có).

Nơi nhận:
- VKSND khu vực 3 – Quảng Ngãi;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đinh K Lít

UBND XÃ SƠN HÀ **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 29/PTr-PKT	*Sơn Hà, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

PHIẾU TRÌNH GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC
Về việc tham mưu giải quyết đơn của ông Trần Văn Trường

Kính gửi:

- Lãnh đạo UBND xã Sơn Hà;

- Lãnh đạo Phòng Kinh tế.

Tên tôi là: Phạm Văn Thuận
Chức danh: Chuyên viên phụ trách lĩnh vực môi trường - tài nguyên nước
Hiện đang công tác tại Phòng Kinh tế, UBND xã Sơn Hà
Được phân công trực tiếp tham mưu: Giải quyết đơn của ông Trần Văn Trường ghi ngày 14/10/2026.
Tôi xin đề xuất như sau:

I. PHẦN GHI DÀNH CHO PHÒNG, ĐƠN VỊ TRÌNH

1. THÔNG TIN TIẾP NHẬN

1.1. Về tham mưu thực hiện nhiệm vụ, công việc được giao

- Ngày tiếp nhận nhiệm vụ, công việc: 23/10/2026
- Ngày nhận: 23/10/2026 Hạn xử lý: 30/10/2026

2. VĂN BẢN ĐỀ NGHỊ/YÊU CẦU THỰC HIỆN:

Bút phê của lãnh đạo Phòng Kinh tế xã Sơn Hà kèm theo Đơn và tài liệu ông Trần Văn Trường gửi đến UBND xã Sơn Hà.

3. NỘI DUNG XỬ LÝ:

- Tình trạng giải quyết: Mới ☒ Đã từng giải quyết ☐
- Tóm tắt nội dung công việc:

+ Tham mưu UBND xã có văn bản trả lời, giải quyết đơn của ông Trần Văn Trường theo quy định về xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh.

4. THÀNH PHẦN HỒ SƠ TRÌNH:

- Đơn và tài liệu ông Trần Văn Trường gửi đến UBND xã Sơn Hà;
- .....

5. Ý KIẾN ĐỀ XUẤT CỦA CÔNG CHỨC, VIÊN CHỨC VỚI LÃNH ĐẠO PHÒNG, ĐƠN VỊ

(Nội dung ý kiến đề xuất cần nêu rõ áp dụng Điểm, Khoản, Điều quy định của văn bản QPPL theo thứ tự từ Luật đến Nghị định, Thông tư và các văn bản hướng dẫn. Đề xuất ý kiến về nội dung giải quyết (đúng, sai). Quan điểm giải quyết của cá nhân)

5.1. Căn cứ pháp lý: Điều 6 và Điều 22 Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ. Nội dung chủ yếu: *"việc phân loại đơn căn cứ vào nội dung trình bày trong đơn, không phụ thuộc vào tiêu đề của đơn; đơn*

thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan tiến hành tố tụng thì người xử lý đơn hướng dẫn gửi đơn hoặc chuyển đơn đến cơ quan có thẩm quyền để được giải quyết theo quy định của pháp luật".

5.2. Ý kiến đề xuất: Chuyển tiếp nội dung tham mưu UBND xã giải quyết đơn đến Văn phòng HĐND&UBND xã do thuộc chuyên môn liên quan trong lĩnh vực Tư pháp.

5.3. Quan điểm giải quyết: Vụ việc tranh chấp đất đai giữa ông Trần Văn Trường và bà Nguyễn Thị Lưu Hà đã được Tòa án nhân dân khu vực 3 - Quảng Ngãi thụ lý, xét xử sơ thẩm tại Bản án số 22/2026/DS-ST ngày 27/8/2026. Bà Nguyễn Thị Lưu Hà không thống nhất và có đơn kháng cáo; Hiện nay vụ án đang được Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi thụ lý, giải quyết theo thủ tục phúc thẩm. Nội dung đơn của ông Trường thực chất là khiếu nại, kiến nghị về chính nội dung đang tranh chấp trong vụ án.

CÔNG CHỨC THỰC HIỆN	**LÃNH ĐẠO PHÒNG KINH TẾ** **PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**
Phạm Văn Thuận	**Lê Hồng Anh**

II. PHẦN GHI DÀNH CHO LÃNH ĐẠO UBND XÃ

Ý kiến xem xét: ☒ Thống nhất ☐ Không thống nhất	**LÃNH ĐẠO UBND XÃ** **CHỦ TỊCH**