ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN HÀ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 213/TB-UBND	*Sơn Hà, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1885, tờ bản đồ TĐĐC, địa chỉ tại thôn Hàng Gòn, xã Sơn Hà của ông Nguyễn Đình Hòa và bà Nguyễn Thị Thu Thủy

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15, số 95/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 tháng 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

UBND xã Sơn Hà đang giải quyết hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Nguyễn Đình Hòa và bà Nguyễn Thị Thu Thủy, địa chỉ thường trú: thôn Hàng Gòn, xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi đối với thửa đất số 1885, tờ bản đồ TĐĐC (theo Trích đo bản đồ địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI lập ngày 18/12/2025), diện tích 5.151,0 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hằng năm khác, địa chỉ thửa đất: thôn Hàng Gòn, xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

UBND xã Sơn Hà tiến hành niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất nêu trên với các nội dung sau:

1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

Ông Nguyễn Đình Hòa bắt đầu sử dụng đất vào năm 1992, nguồn gốc đất nhận chuyển nhượng từ ông Đinh Buốt và ông Đinh Rập. Ông Hòa sử dụng đất này ổn định, thường xuyên vào mục đích trồng cây hằng năm khác từ đó cho đến nay. Hiện trạng: không có nhà ở, công trình xây dựng; đất đang được sử dụng ổn định, không có tranh chấp.

2. Địa điểm niêm yết

- Trụ sở UBND xã Sơn Hà, số 536, đường 17/3, thôn Hàng Gòn, xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

- Nhà văn hóa thôn Hàng Gòn, xã Sơn Hà.

- Nhà văn hóa thôn Làng Dầu, xã Sơn Hà.

- Nhà văn hóa thôn Nước Bung, xã Sơn Hà.

- Trang thông tin điện tử xã Sơn Hà.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày *(bắt đầu từ ngày 02/11/2026 đến hết ngày 16/11/2026)*.

Trong thời gian niêm yết, tổ chức, cá nhân có ý kiến phản ánh, kiến nghị, tranh chấp liên quan đến nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, ranh giới của thửa đất nêu trên thì gửi bằng văn bản hoặc trực tiếp đến UBND xã Sơn Hà (qua Phòng Kinh tế), địa chỉ: số 536, đường 17/3, thôn Hàng Gòn, xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, hoặc phản ánh với Trưởng thôn các thôn: Hàng Gòn, Làng Dầu, Nước Bung để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Hết thời gian niêm yết, nếu không có ý kiến phản ánh, tranh chấp, khiếu nại liên quan, UBND xã Sơn Hà lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và tiếp tục giải quyết hồ sơ cho ông Nguyễn Đình Hòa và bà Nguyễn Thị Thu Thủy theo quy định.

(Có Danh sách công khai kèm theo).

UBND xã Sơn Hà thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND xã;
- Thường trực HĐND xã;
- UBMTTQ Việt Nam xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm PVHCC xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VI;
- Trưởng các thôn: Hàng Gòn, Làng Dầu, Nước Bung;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT$_{\text{ThuanPV}}$.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Văn Ba