ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ SƠN HÀ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

V/v làm việc với các hộ dân sử dụng đất liền kề và biết về quá trình sử dụng đất đối với thửa đất số 1885, tờ bản đồ TĐĐC, địa chỉ thôn Hàng Gòn, xã Sơn Hà do ông Nguyễn Đình Hòa đang sử dụng

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 10 năm 2026.

Tại Phòng họp số 02, trụ sở UBND xã Sơn Hà, địa chỉ số 536, đường 17/3, thôn Hàng Gòn, xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm:

1. Ông/bà: Bùi Văn Ba – Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã (chủ trì);

2. Ông/bà: Đinh Văn Một – Chức vụ: Phó Chủ tịch HĐND xã;

3. Ông/bà: Đinh Ni Na – Chức vụ: Phó Chủ tịch UBMTTQ Việt Nam xã;

4. Ông/bà: Lữ Đình Tùng – Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VI;

5. Ông/bà: Phạm Hồng Quân – Chức vụ: Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;

6. Ông/bà: Trần Thị Kim Thành – Chức vụ: Trưởng phòng Kinh tế;

7. Ông/bà: Phạm Văn Thuận– Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế;

*** Đại diện thôn Hàng Gòn:**

1. Ông/bà: Nguyễn Thị An Khương – Chức vụ: Bí thư chi bộ

2. Ông/bà: Đinh Minh Hùng – Chức vụ: Trưởng thôn

Người chứng kiến:

Ông/bà:....., Địa chỉ .....

*** Đại diện tổ chức/cá nhân:**

1. Ông/bà: Phan Văn Ngọc – Địa chỉ: thôn Cà Đáo, xã Sơn Hà

2. Ông/bà: Đinh Văn Thạch – Địa chỉ: thôn Nước Bung, xã Sơn Hà

3. Ông/bà: Đinh Văn Gơm – Địa chỉ: thôn Nước Bung, xã Sơn Hà

4. Ông/bà: Đinh Văn Ải – Địa chỉ: thôn Nước Bung, xã Sơn Hà

5. Ông/bà: Đinh Thị Ró – Địa chỉ: thôn Nước Bung, xã Sơn Hà.

II. Nội dung làm việc:

1. Ông Phạm Hồng Quân - Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã: Thông qua nội dung, mục đích buổi làm việc, giới thiệu thành phần tham gia, mời lãnh đạo UBND xã chủ trì cuộc họp.

2. Ông Bùi Văn Ba - Phó Chủ tịch UBND xã: Triển khai các nội dung về lấy ý kiến của các hộ dân sử dụng đất liền kề và biết về quá trình sử dụng đất đối với thửa đất số 1885, tờ bản đồ TĐĐC, địa chỉ thôn Hàng Gòn, xã Sơn Hà do ông Nguyễn Đình Hòa đang sử dụng; Đề nghị đại diện các cơ quan, đơn vị, phòng chuyên môn tham gia ý kiến để làm rõ quan điểm về hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ của ông Nguyễn Đình Hòa tại thửa đất này.

3. Bà Trần Thị Kim Thành – Trưởng phòng Kinh tế: Báo cáo tình hình tiếp nhận, xử lý và ý kiến chuyên môn đối với hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ của ông Nguyễn Đình Hòa.

4. Ý kiến của các thành phần tham gia buổi làm việc:

- Ông Lữ Đình Tùng: Thửa đất này trước đây phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Sơn Hà trả hồ sơ lý do ranh giới thửa đất chưa phân biệt rõ ràng với phần đất của xí nghiệp gạch. Theo tôi hiện nay đã đo đạc, cắm mốc rõ ràng, nếu xã đối chiếu không liên quan đến phần đất xí nghiệp gạch lúc trước và nguồn gốc sử dụng rõ ràng, không tranh chấp thì xem xét cấp GCNQSDĐ cho ông Hòa.

- Ông Phan Văn Ngọc: Đất tôi sử dụng liền kề với thửa đất này của ông Hòa, tôi sử dụng từ năm 2008 đến nay và không thấy ai thắc mắc hay tranh chấp gì với ông Hòa, cá nhân tôi cũng không có tranh chấp và đã thống nhất ký giáp ranh.

- Ông Đinh Văn Gơm: Trước năm 1992, tôi làm ruộng gần thửa đất này nên tôi cũng nắm khá rõ về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất. Nguyên thửa đất này ông Đinh Lin, ông Buốt và ông Đinh Rập có bán mua hay hoán đổi như thế nào với ông Hòa thì tôi không rõ, nhưng sau năm 1992 thì tôi thấy ông Hòa lấy đất làm gạch và sau đó sử dụng trồng cây hằng năm mãi cho đến nay, hiện không có tranh chấp gì.

- Ông Đinh Văn Ải: Thống nhất với ý kiến của ông Gơm.

- Bà Đinh Thị Ró: Tôi có canh tác đám ruộng ở gần thửa đất này, hiện nay không có ai tranh chấp hay thắc mắc gì với ông Hòa, nên xem xét cấp GCN cho ông Hòa là phù hợp. Nhưng lưu ý là phần đất ruộng sát bên tôi đang làm không được đo đạc lấn sang.

- Ông Đinh Văn Thạch: Tôi sử dụng đất ruộng liền kề từ năm 2006, tôi thống nhất với ranh giới đã đo đạc, hiện nay qua theo dõi bà con không có ý kiến gì khi cấp GCNQSDĐ cho ông Hòa.

- Ông Đinh Minh Hùng: Tôi sống tại Hàng Gòn từ năm 1980. Nguyên khai thửa đất này là các đám ruộng gò của một số hộ dân thôn Nước Bung, sau này có mua bán hay đổi gì tôi không rõ nhưng ông Hòa đã sử dụng từ khoảng năm 1992 đến nay, hiện không nghe phản ánh, tranh chấp gì. Theo tôi cần niêm yết công khai rộng rãi để người dân xung quanh được biết rõ trước khi cấp GCNQSDĐ.

- Ông Đinh Ni Na: Cần xác minh, công khai rõ nội dung này để thông tin rộng rãi cho Nhân dân trong vùng được biết, nếu không có thắc mắc, tranh chấp gì thì xem xét cấp GCNQSDĐ cho ông Hòa.

- Ông Đinh Văn Một: Đề nghị UBND xã kiểm tra, xác minh kỹ càng vì trường hợp này khá nóng và khó, nếu dễ đã cấp GCN từ thời gian trước kia rồi. Do đó, UBND xã nên chỉ đạo rà soát, trường hợp thửa đất nào đã rõ ràng, đủ điều kiện thì cấp GCNQSDĐ, phần nào chưa rõ thì để lại không vội vàng. Tổ chức niêm yết công khai trên địa bàn các thôn có liên quan và nên báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy trước khi cấp GCNQSDĐ cho ông Nguyễn Đình Hòa.

III. Kết quả làm việc:

Qua tổng hợp ý kiến của các thành phần tham gia buổi làm việc, trên cơ sở hồ sơ đất đai của ông Nguyễn Đình Hòa tại thửa đất số 1885, tờ bản đồ TĐĐC, diện tích 5.151m^2, ông Bùi Văn Ba - Phó Chủ tịch UBND xã (chủ trì) kết luận một số nội dung sau:

1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất: Ông Nguyễn Đình Hòa bắt đầu sử dụng đất vào năm 1992, nguồn gốc đất nhận chuyển nhượng từ ông Đinh Buốt và ông Đinh Rập, ông Hòa sử dụng đất này để lấy đất làm gạch một thời gian, sau đó san lấp lại và sử dụng trồng cây hàng năm khác từ đó đến nay. Hiện đất đang được sử dụng ổn định, không có ai tranh chấp.

2. Giao Phòng Kinh tế tiếp thu ý kiến của các thành phần dự họp, hoàn thiện hồ sơ và tham mưu niêm yết công khai trên địa bàn xã theo quy định (nhất là thôn Nước Bung, thôn Hàng Gòn). Trưởng các thôn có liên quan thông tin rộng rãi Thông báo niêm yết của UBND xã và chủ động tiếp nhận thông tin phản ánh, kiến nghị của Nhân dân (nếu có) đối với thửa đất số 1885, tờ bản đồ TĐĐC, diện tích 5.151 m^2 trong thời gian niêm yết, kịp thời báo cáo UBND xã (qua Phòng Kinh tế) để chỉ đạo giải quyết. Hết thời gian niêm yết, nếu hồ sơ đủ điều kiện thì Phòng Kinh tế khẩn trương trình Chủ tịch UBND xã xem xét cấp GCNQSDĐ theo quy định.

3. Đề nghị UBMTTQ Việt Nam xã thông tin rộng rãi về việc giải quyết hồ sơ của UBND xã đối với thửa đất số 1885, tờ bản đồ TĐĐC, địa chỉ thôn Hàng Gòn, xã Sơn Hà do ông Nguyễn Đình Hòa đang sử dụng. Tuyên truyền, vận động quần chúng Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến về công tác quản lý đất đai, nghiêm chỉnh chấp hành quy định pháp luật trong lĩnh vực đất đai – xây dựng trên địa bàn xã.

Biên bản kết thúc vào lúc 09 giờ 30 phút cùng ngày và được thông qua cho tất cả mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên vào biên bản./.

Xác nhận của UBND xã

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Văn Ba

Người ghi biên bản

Phạm Văn Thuận

Đại diện tổ chức/cá nhân

Phạm Văn Ngạ

Đinh Thị Bố
(ngón trỏ phải)

Nguyễn Thị Ân Khương

Đinh Văn Ái

Các thành phần tham gia

Đinh Thị Nhi

Phạm Thăng Tuấn

Lê Đình Tùng

Đinh Minh Hưng

Trần Thị Kim Thoa