ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ SƠN HÀ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /QĐ-XPHC	*Sơn Hà, ngày tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN HÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định 1359/QĐ-GQXP ngày 02 tháng 11 năm 2026 về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 11/BB-VPHC lập ngày 03 tháng 11 năm 2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Sơn Hà tại Tờ trình số 195/TTr-PKT ngày 06 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

Ông: Phạm Xuân Văn; Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 03/02/1990; Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Kinh doanh.

Nơi cư trú (theo thẻ Căn cước): Đội 4, thôn Cù Và, Trường Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi ở hiện tại: Thôn Nước Bung, xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Số định danh cá nhân: 051090010335; ngày cấp: 16/5/2026; nơi cấp: Bộ

Công an.

1. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Lấn đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của xã.

Cụ thể: Ông Phạm Xuân Văn đã tự ý dịch chuyển ranh giới thửa đất số 1003 (đất ở, diện tích 136,4 m², Giấy chứng nhận số phát hành BB 302136, đăng ký biến động sang tên ông Phạm Xuân Văn và vợ ngày 18/7/2026) để mở rộng sang phần đất liền kề là đất bằng chưa sử dụng do UBND xã Sơn Hà quản lý, diện tích lấn 13,26 m² (0,001326 ha); trên diện tích lấn đã xây dựng tường rào và kho chứa phục vụ sinh hoạt gia đình.

2. Quy định tại: Điểm a khoản 1 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 281/2026/NĐ-CP).

3. Các tình tiết tăng nặng: Không.

4. Các tình tiết giảm nhẹ: Người vi phạm hành chính đã tự nguyện khai báo, thành thật hối lỗi, tích cực giúp đỡ cơ quan chức năng phát hiện vi phạm hành chính, xử lý vi phạm hành chính (khoản 2 Điều 9 Luật Xử lý vi phạm hành chính).

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Mức phạt: 3.500.000 đồng (Bằng chữ: Ba triệu năm trăm nghìn đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm, bao gồm cả việc khôi phục lại ranh giới và mốc giới thửa đất (điểm a khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP). Cụ thể: ông Phạm Xuân Văn phải tự tháo dỡ toàn bộ tường rào và kho chứa trên diện tích đất lấn 13,26 m², khôi phục ranh giới, mốc giới thửa đất số 1003 theo Giấy chứng nhận đã cấp, trả lại mặt bằng đất bằng chưa sử dụng cho UBND xã Sơn Hà quản lý.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm (điểm c khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP): 4.774 đồng (Bằng chữ: Bốn nghìn bảy trăm bảy mươi tư đồng).

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Phạm Xuân Văn chi trả.

Tổng số tiền phải nộp: 3.504.774 đồng (Bằng chữ: Ba triệu năm trăm linh bốn nghìn bảy trăm bảy mươi tư đồng), gồm tiền phạt 3.500.000 đồng và số lợi bất hợp pháp 4.774 đồng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Phạm Xuân Văn là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Ông Phạm Xuân Văn phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật; cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì phải nộp thêm 0,05% trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

Ông có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt và số lợi bất hợp pháp tại Phòng giao dịch số 18 - Kho bạc Nhà nước khu vực XV hoặc tài khoản 7111 của Kho bạc Nhà nước tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Sơn Hà, địa chỉ số 02 đường Tương Dương, thôn Hàng Gòn, xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, hoặc nộp trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công quốc gia, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Phạm Xuân Văn có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 18 - Kho bạc Nhà nước khu vực XV để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế xã Sơn Hà để tổ chức thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT_{SonHC}.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Văn Ba

Quyết định đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi ..... giờ ..... phút, ngày ...../...../2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ tên)

Phạm Xuân Văn