UBND XÃ SƠN HÀ **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 11/BB-VPHC

BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH
Về lĩnh vực đất đai

Hôm nay, hồi 15 giờ 30 phút, ngày 03/11/2026, tại thực địa thửa đất số 1003, tờ bản đồ trích đo địa chính, thôn Nước Bung, xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi (người sử dụng đất: ông Phạm Xuân Văn).

Căn cứ: Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất ngày 03/11/2026 của Phòng Kinh tế xã Sơn Hà.

Chúng tôi gồm:

1. Người có thẩm quyền lập biên bản:

- Họ và tên: Nguyễn Thành Tú; Chức vụ: Phó Trưởng phòng Kinh tế.

- Họ và tên: Huỳnh Công Sơn; Chức vụ: Chuyên viên.

Cơ quan: Phòng Kinh tế xã Sơn Hà.

2. Với sự chứng kiến của:

- Họ và tên: Đinh Văn Thạch; Chức vụ: Trưởng thôn Nước Bung.

Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

Ông: Phạm Xuân Văn; Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 03/02/1990; Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Kinh doanh.

Nơi cư trú (theo thẻ Căn cước): Đội 4, thôn Củ Và, Trường Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi ở hiện tại: Thôn Nước Bung, xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Số định danh cá nhân: 051090010335; ngày cấp: 16/5/2026; nơi cấp: Bộ Công an.

1. Đã có hành vi vi phạm hành chính: Lấn đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của xã.

Cụ thể: Ông Phạm Xuân Văn đã tự ý dịch chuyển ranh giới thửa đất số 1003 (đất ở, diện tích 136,4 m², Giấy chứng nhận số phát hành BB 302136, đăng ký biến động sang tên ông Phạm Xuân Văn và vợ ngày 18/7/2026) để mở rộng sang phần đất liền kề là đất bằng chưa sử dụng do UBND xã Sơn Hà quản lý, diện tích lấn 13,26 m² (0,001326 ha); trên diện tích lấn đã xây dựng tường rào và kho chứa phục vụ sinh hoạt gia đình.

Tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm: 13,26 m² đất bằng chưa sử dụng do UBND xã Sơn Hà quản lý, không có công trình xây dựng; ranh giới, mốc giới thửa đất số 1003 theo Giấy chứng nhận đã cấp.

Thời điểm bắt đầu thực hiện hành vi vi phạm: tháng 10 năm 2026 (theo trình bày của người vi phạm).

2. Quy định tại: điểm a khoản 1 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 281/2026/NĐ-CP).

3. Cá nhân, tổ chức bị thiệt hại: Không có cá nhân, tổ chức bị thiệt hại; diện tích đất bị lấn do UBND xã Sơn Hà quản lý.

4. Ý kiến trình bày của cá nhân vi phạm: Qua nghe phân tích của các thành phần, tôi đã nhận thức rõ việc tự ý lấn chiếm đất do UBND xã quản lý là vi phạm pháp luật. Tôi mong muốn UBND xã xem xét hoàn cảnh gia đình cần mở rộng không gian sinh hoạt và xin cam kết chấp hành quyết định xử lý của cơ quan Nhà nước.

5. Ý kiến trình bày của đại diện chính quyền, người chứng kiến: Thống nhất với nội dung biên bản.

6. Ý kiến trình bày của cá nhân, tổ chức bị thiệt hại: Không có.

7. Yêu cầu chấm dứt hành vi vi phạm: Chúng tôi đã yêu cầu ông Phạm Xuân Văn chấm dứt ngay hành vi vi phạm; không tiếp tục xây dựng, mở rộng công trình trên diện tích đất vi phạm.

8. Các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý vi phạm hành chính được áp dụng: Không.

9. Quyền và thời hạn giải trình: Hành vi vi phạm có mức tiền phạt tối đa của khung tiền phạt là 5.000.000 đồng (dưới 15.000.000 đồng đối với cá nhân) nên không thuộc trường hợp được giải trình theo khoản 1 Điều 61 Luật Xử lý vi phạm hành chính.

10. Yêu cầu làm việc: Ông Phạm Xuân Văn có mặt tại Phòng Kinh tế xã Sơn Hà vào hồi 07 giờ 00 phút, ngày 04/11/2026 để giải quyết vụ việc.

Biên bản lập xong hồi 16 giờ 30 phút, ngày 03/11/2026, gồm 02 tờ, được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông Phạm Xuân Văn là cá nhân vi phạm 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.

Lý do ông Phạm Xuân Văn không ký biên bản (nếu có): .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

CÁ NHÂN/NGƯỜI ĐẠI DIỆN CỦA TỔ CHỨC VI PHẠM
(Ký và ghi rõ họ tên)

Phạm Xuân Vân.

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

Huỳnh Công Sơn

CÁ NHÂN/NGƯỜI ĐẠI DIỆN CỦA TỔ CHỨC BỊ THIỆT HẠI
(Ký và ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN CHÍNH QUYỀN
(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

THÀNH PHẦN THAM GIA
(Ký và ghi rõ họ tên)

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X.SƠN HÀ - T.QUẢNG NGÃI

Nguyễn Thành Tới

NGƯỜI PHIÊN DỊCH
(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI CHỨNG KIẾN
(Ký và ghi rõ họ tên)

Bùi Văn Thuế