UBND XÃ SƠN HÀ **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10/BB-VPHC

BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH
Về lĩnh vực đất đai

Hôm nay, hồi 14 giờ 00 phút, ngày 03/11/2026, tại thực địa thửa đất số 876, tờ bản đồ trích đo địa chính, thôn Gò Dép, xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi (người sử dụng đất: ông Đỗ Quốc Dũng).

Căn cứ: Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất ngày 03/11/2026 của Phòng Kinh tế xã Sơn Hà.

Chúng tôi gồm:

1. Người có thẩm quyền lập biên bản:

- Họ và tên: Nguyễn Thành Tú; Chức vụ: Phó Trưởng phòng Kinh tế.

- Họ và tên: Huỳnh Công Sơn; Chức vụ: Chuyên viên.

Cơ quan: Phòng Kinh tế xã Sơn Hà.

2. Với sự chứng kiến của:

- Họ và tên: Nguyễn Văn Thư; Chức vụ: Bí thư Chi bộ thôn Gò Dép.

- Họ và tên: Đinh Văn Trãi; Chức vụ: Trưởng ban Công tác Mặt trận thôn Gò Dép.

Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

Ông: Đỗ Quốc Dũng; Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 06/01/1981; Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Kinh doanh.

Nơi cư trú (theo thẻ Căn cước): Tổ dân phố Di Lang, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi).

Nơi ở hiện tại: Thôn Gò Dép, xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Số định danh cá nhân: 051081000627; ngày cấp: 25/3/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

1. Đã có hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất phi nông nghiệp (không phải đất ở) thuộc địa giới hành chính của xã mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép.

Cụ thể: Ông Đỗ Quốc Dũng đã tự ý lắp dựng 01 nhà gỗ, móng bê tông, tổng diện tích xây dựng 56 m² (0,0056 ha) trên phần đất trồng cây hằng năm khác thuộc thửa đất số 876, tờ bản đồ trích đo địa chính, xã Sơn Hà; công trình không

sử dụng để ở. Thửa đất đã được UBND huyện Sơn Hà (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02740 ngày 17/12/2020, diện tích 156 m², gồm: đất ở đô thị 100 m², đất trồng cây hằng năm khác 56 m² (thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064).

Tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm: 56 m² đất trồng cây hằng năm khác, là mặt bằng đất canh tác nông nghiệp, không có công trình xây dựng (căn cứ Giấy chứng nhận số CS 02740 và ý kiến trình bày của người vi phạm).

Thời điểm bắt đầu thực hiện hành vi vi phạm: tháng 10 năm 2026 (theo trình bày của người vi phạm).

2. Quy định tại: điểm a khoản 1 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 281/2026/NĐ-CP).

3. Cá nhân, tổ chức bị thiệt hại: Không.

4. Ý kiến trình bày của cá nhân vi phạm: Qua nghe phân tích của các thành phần, tôi đã nhận thức rõ việc tự ý chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép là hành vi vi phạm pháp luật. Tôi đã nộp hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất nhưng chưa được giải quyết do vướng quy hoạch. Tôi mong muốn UBND xã xem xét hoàn cảnh gia đình cần mở rộng không gian sinh hoạt và xin cam kết chấp hành quyết định xử lý của cơ quan Nhà nước.

5. Ý kiến trình bày của đại diện chính quyền, người chứng kiến: Thống nhất với nội dung biên bản.

6. Ý kiến trình bày của cá nhân, tổ chức bị thiệt hại: Không có.

7. Chúng tôi đã yêu cầu ông Đỗ Quốc Dũng chấm dứt ngay hành vi vi phạm; không tiếp tục xây dựng, mở rộng công trình trên diện tích đất vi phạm.

8. Các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý vi phạm hành chính được áp dụng: Không.

9. Quyền và thời hạn giải trình: Hành vi vi phạm có mức tiền phạt tối đa của khung tiền phạt là 5.000.000 đồng (dưới 15.000.000 đồng đối với cá nhân) nên không thuộc trường hợp được giải trình theo khoản 1 Điều 61 Luật Xử lý vi phạm hành chính.

10. Yêu cầu ông Đỗ Quốc Dũng có mặt tại Phòng Kinh tế xã Sơn Hà vào hồi 07 giờ 00 phút, ngày 04/11/2026 để giải quyết vụ việc.

Biên bản lập xong hồi 15 giờ 00 phút, ngày 03/11/2026, gồm 02 tờ, được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông Đỗ Quốc Dũng là cá nhân vi phạm 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.

Lý do ông Đỗ Quốc Dũng không ký biên bản (nếu có): .....

.....

CÁ NHÂN/NGƯỜI ĐẠI DIỆN CỦA TỔ CHỨC VI PHẠM
(Ký và ghi rõ họ tên)

Đỗ Quốc Dũng

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

Huỳnh Công Sơn

CÁ NHÂN/NGƯỜI ĐẠI DIỆN CỦA TỔ CHỨC BỊ THIỆT HẠI
(Ký và ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN CHÍNH QUYỀN
(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

THÀNH PHẦN THAM GIA
(Ký và ghi rõ họ tên)

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X.SƠN HÀ - T.QUẢNG NGÃI

Nguyễn Thành Tới

NGƯỜI PHIÊN DỊCH
(Ký và ghi rõ họ tên)

Đinh Văn Trai

NGƯỜI CHỨNG KIẾN
(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Thư

Biên bản đã giao trực tiếp cho ông Đỗ Quốc Dũng vào hồi ..... giờ ..... phút, ngày ...../...../2026.

NGƯỜI NHẬN BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đỗ Quốc Dũng