ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN HÀ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1646/QĐ-UBND	*Sơn Hà, ngày 23 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN HÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15, số 95/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà;

Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã tại điểm a khoản 1 và điểm b khoản 7 Mục II Phần B Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Sơn Hà tại Tờ trình số 180/TTr-PKT ngày 30 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Võ Đình Hòa, sinh năm 1967, CCCD số 051067001039; vợ là bà Nguyễn Thị Tường Vi, sinh năm 1974, CCCD số 051174006828, địa chỉ thường trú tại thôn Tà Mát, xã Sơn Thủy, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 200m^2 Đất trồng cây hằng năm khác và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

2. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 675, tờ bản đồ số TĐĐC do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI lập ngày 01/7/2026 và Biên bản kiểm tra của Phòng Kinh tế xã Sơn Hà lập ngày 03/4/2026.

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

5. Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

6. Miễn tiền sử dụng đất (nếu có): Không.

7. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã Sơn Hà chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 4 tỉnh Quảng Ngãi để tính tiền sử dụng đất phải nộp.

2. Thuế cơ sở 4 tỉnh Quảng Ngãi xác định tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); thông báo, hướng dẫn cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Võ Đình Hòa và bà Nguyễn Thị Tường Vi chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, sử dụng đúng ranh giới, mốc giới và mục đích sử dụng đất theo quy định.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã (quầy tiếp nhận và trả kết quả của phòng Kinh tế) trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VI cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

6. Văn phòng HĐND và UBND xã Sơn Hà chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Sơn Hà, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan nêu tại Điều 2 và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm PVHCC xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Cổng TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT$_{\text{ThuanPV}}$.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Văn Ba